

**ZRAČNA LUKA ZADAR d.o.o.,
Zemunik Donji**

**Godišnji financijski izvještaji i
Izvešće neovisnog revizora
za 2021. godinu**

SADRŽAJ

	<u>Stranica</u>
Odgovornost za godišnje financijske izvještaje	1
Izvešće neovisnog revizora	2 - 7
Izveštaj o sveobuhvatnoj dobiti	8
Izveštaj o financijskom položaju / Bilanca	9 - 10
Izveštaj o novčanim tokovima	11
Izveštaj o promjenama kapitala	12
Bilješke uz financijske izvještaje	13 – 50

ODGOVORNOST ZA GODIŠNJE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

Uprava društva Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji, Ulica I/2/A ("Društvo") je dužna osigurati da godišnji financijski izvještaji Društva za 2021. godinu budu sastavljeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu (NN 78/15, 134/15, 120/16, 116/18, 42/20 i 47/20) i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije ("MSFI"), tako da pružaju istinit i objektivan prikaz financijskog stanja, rezultata poslovanja, promjena kapitala i novčane tokove Društva za to razdoblje.

Na temelju provedenih istraživanja, Uprava Društva opravdano očekuje da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Sukladno tomu, Uprava Društva je izradila godišnje financijske izvještaje pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja Društva.

Pri izradi godišnjih financijskih izvještaja Uprava Društva je odgovorna za:

- odabir i potom dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika u skladu sa važećim standardima financijskog izvještavanja;
- davanje razumnih i razboritih prosudbi i procjena;
- izradu godišnjih financijskih izvještaja uz pretpostavku o neograničenosti vremena poslovanja, osim ako je pretpostavka neprimjerena.

Uprava Društva je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj, rezultate poslovanja, novčane tokove i promjene kapitala Društva, kao i njihovu usklađenost sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Društva, pa stoga i za poduzimanje opravdanih mjera da bi se spriječile i otkrile prijevare i ostale nezakonitosti.

Potpisano u ime Uprave:

Josip Klišmanić, direktor

Zračna luka Zadar d.o.o.
Ulica I/2/A
23 222 Zemunik Donji



29. travnja 2022. godine

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

Vlasnicima društva Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji

Izvješće o reviziji godišnjih financijskih izvještaja

Mišljenje

Obavili smo reviziju godišnjih financijskih izvještaja društva Zračne luke Zadar d.o.o., Zemunik Donji, Ulica I/2/A („Društvo“), koji obuhvaćaju Izvještaj o financijskom položaju /bilancu na 31. prosinca 2021., Izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti, Izvještaj o promjenama kapitala, Izvještaj o novčanim tokovima za tada završenu godinu te Bilješke uz financijske izvještaje, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika.

Prema našem mišljenju, priloženi godišnji financijski izvještaji istinito i fer prikazuju financijski položaj Društva na 31. prosinca 2021., financijsku uspješnost i novčane tokove Društva za tada završenu godinu u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije ("MSFI").

Osnova za Mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima ('MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem Izvješću neovisnog revizora u odjeljku o revizorovim odgovornostima za reviziju godišnjih financijskih izvještaja. Neovisni smo od Društva u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe (IESBA Kodeks) i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja su ona pitanja koja su bila, po našoj profesionalnoj prosudbi, od najveće važnosti za našu reviziju godišnjih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i uključuju prepoznate najznačajnije rizike značajnog pogrešnog prikazivanja uslijed pogreške ili prijevare s najvećim učinkom na našu strategiju revizije, raspored raspoloživih naših resursa i utrošak vremena angažiranog revizijskog tima. Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije godišnjih financijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima, i mi ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima.

Opis	Kako smo revidirali ključna revizijska pitanja
<p><i>Dugotrajna materijalna imovina</i></p> <p>Dugotrajna materijalna imovina na 31. prosinca 2021. godine ukupno iznosi 77.175.093 kuna, što predstavlja 58% ukupne aktive. U kratkotrajnoj imovini koja iznosi 50.436.119 kuna (38% aktive) najveći dio u iznosu 33.863.202 kuna odnosi se na poziciju Novca, koja uobičajeno ne predstavlja kompleksnu poziciju bilance.</p> <p>Tijekom 2021. godine nabavke materijalne imovine iznosile su 8.689.090 kuna, od kojih je 6.886.936 kuna nabavljeno preko sredstava državnog proračuna i odnosile su se uglavnom za nabavke vezano za izgradnju novog terminala i nabavka opreme potrebne za prihvat i pregled putnika i zrakoplova.</p> <p>Obzirom na materijalnu značajnost dugotrajne materijalne imovine, njenu ulogu kao ključnog materijalnog resursa u funkcioniranju Društva te na kompleksnost evidentiranja ove imovine (nabava, obračun amortizacije, mjerenje, kapitalizacija troškova, itd), prema našem mišljenju ova pozicija u Izvještaju o financijskom položaju / Bilanci predstavlja ključno revizijsko pitanje.</p> <p>Vidjeti bilješke 2.14., 2.15., 16. uz godišnje financijske izvještaje.</p>	<p>Naše revizijske procedure uključivale su, između ostalog:</p> <ul style="list-style-type: none"> • procjenu usklađenosti politike priznavanja materijalne imovine s MSFI; • testiranje internih kontrola vezane uz proces nabave materijalne imovine na temelju reprezentativnog uzorka transakcija nabavki. • ocijenili smo razumnost korisnog vijeka trajanja imovine kod obračuna amortizacije kao i početak obračuna amortizacije za aktivirana sredstva i prestanak za sredstva izvan upotrebe. • nove nabavke materijalne imovine u 2021. godini testirane su na temelju reprezentativnog uzorka transakcija nabavki. • na temelju reprezentativnih transakcija testirali smo otuđenja i rashod materijalne imovine • utvrdili smo da postupak sređivanja i registriranja prava vlasništva nad nekretninama nije u cijelosti riješen. Rješavanje ovih imovinsko pravnih pitanja je u tijeku. <p>Našim revizorskim postupcima uvjerali smo se da je dugotrajna materijalna imovina u materijalno značajnim aspektima evidentirana i objavljena u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja.</p>

Ostale informacije u Godišnjem izvješću

Uprava Društva je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije sadrže informacije uključene u Godišnje izvješće, ali ne uključuju godišnje financijske izvještaje i naše Izvješće neovisnog revizora o njima.

Naše mišljenje o godišnjim financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije, osim ako to nije izričito navedeno u našem izvješću, i mi ne izražavamo bilo koji oblik zaključka s izražavanjem uvjerenja o njima.

U vezi s našom revizijom godišnjih financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije i razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne godišnjim financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenih tijekom obavljanja revizije ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane. Ako, temeljeno na poslu kojeg smo obavili, zaključimo da postoji značajni pogrešni prikaz tih ostalih informacija, od nas se zahtijeva da izvijestimo tu činjenicu. U tom smislu mi nemamo nešto za izvijestiti.

Odgovornosti Uprave Društva i onih koji su zaduženi za upravljanje za godišnje financijske izvještaje

Uprava Društva je odgovorna za sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s MSFI-ima i za one interne kontrole za koje Uprava Društva odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju godišnjih financijskih izvještaja, Uprava Društva je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezana s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako Uprava Društva ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

Revizorove odgovornosti za reviziju godišnjih financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li godišnji financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati Izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je viša razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- prepoznamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza godišnjih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevare može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila Uprava Društva.
- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi Uprava Društva i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem Izvješću neovisnog revizora na povezane objave u godišnjim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg Izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s nastavljanjem poslovanja po vremenski neograničenom poslovanju.
- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj godišnjih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li godišnji financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Izvešće o drugim zakonskim zahtjevima

Izvešće temeljem zahtjeva iz Uredbe (EU) br. 537/2014

1. Na dan 16. lipnja 2021. godine imenovala nas je Skupština Društva temeljem prijedloga Nadzornog odbora Društva da obavimo reviziju godišnjih financijskih izvještaja za 2021. godinu.

2. Na datum ovog izvješća neprekinuto smo angažirani u obavljanju zakonske revizije Društva od revizije godišnjih financijskih izvještaja Društva za 2020. godinu što ukupno iznosi 2 godine.

3. Osim pitanja koja smo u našem izvješću neovisnog revizora naveli kao ključna revizijska pitanja unutar podnaslova Izvešće o reviziji godišnjih financijskih izvještaja nemamo nešto za izvijestiti u vezi s točkom (c) članka 10. Uredbe (EU) br. 537/2014

4. Našom zakonskom revizijom godišnjih financijskih izvještaja Društva za 2021. godinu sposobni smo otkriti nepravilnosti, uključujući i prijevaru sukladno Odjeljku 225 Reagiranje na nepoštivanje zakona i regulativa IESBA Kodeksa koji od nas zahtijeva da pri obavljanju revizijskog angažmana sagledamo je li Društvo poštivalo zakone i regulative za koje je opće priznato da imaju izravni učinak na određivanje značajnih iznosa i objava u njihovim godišnjim financijskim izvještajima, kao i druge zakone i regulative koji nemaju izravni učinak na određivanje značajnih iznosa i objava u njegovim godišnjim financijskim izvještajima, ali poštivanje kojih može biti ključno za operativne aspekte poslovanja Društva, njegovu sposobnost da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem ili da izbjegne značajne kazne.

Osim u slučaju kada naiđemo na, ili saznamo za, nepoštivanje nekog od prethodno navedenih zakona ili regulativa koje je očigledno beznačajno, prema našoj prosudbi njegovog sadržaja i njegovog utjecaja, financijskog ili drugačijeg, za Društvo, njegove dionike i širu javnost, dužni smo o tome obavijestiti Društvo i tražiti da istraži taj slučaj i poduzme primjerene mjere za rješavanje nepravilnosti te za sprečavanje ponovnog pojavljivanja tih nepravilnosti u budućnosti.

Ako Društvo sa stanjem na datum revidirane bilance ne ispravi nepravilnosti temeljem kojih su nastali pogrešni prikazi u revidiranim godišnjih financijskim izvještajima koji su kumulativno jednaki ili veći od iznosa značajnosti za financijske izvještaje kao cjelinu od nas se zahtijeva da modificiramo naše mišljenje u izvješću neovisnog revizora.

U reviziji godišnjih financijskih izvještaja Društva za 2021. godinu odredili smo značajnost za financijske izvještaje kao cjelinu u iznosu od 1.000.000 kuna što predstavlja približno 1,75% od vrijednosti prihoda od prodaje. Za izračun materijalnosti odabrani su prihodi od prodaje kao stabilan pokazatelj aktivnosti Društva, a s obzirom na značajne fluktuacije dobiti prije poreza u tekućem i prijašnjim razdobljima, koja zbog toga nije pogodan parametar za izračun materijalnosti.

5. Naše revizijsko mišljenje dosljedno je s dodatnim izvješćem za revizijski odbor Društva sastavljenim sukladno odredbama iz članka 11. Uredbe (EU) br. 537/2014.

6. Tijekom razdoblja između početnog datuma revidiranih godišnjih financijskih izvještaja Društva za 2021. godinu i datuma ovog izvješća nismo Društvu pružili zabranjene nerevizorske usluge i nismo u poslovnoj godini prije prethodno navedenog razdoblja pružali usluge osmišljavanja i implementacije postupaka internih kontrola ili upravljanja rizicima povezanih s pripremom i/ili kontrolom financijskih informacija ili osmišljavanja i implementacije tehnoloških sustava za financijske informacije, te smo u obavljanju revizije sačuvali neovisnost u odnosu na Društvo.

Izvešće temeljem zahtjeva iz Zakona o računovodstvu

1. Prema našem mišljenju, temeljeno na poslovima koje smo obavili tijekom revizije, informacije u priloženom izvješću posloводства Društva za 2021. godinu usklađene su s priloženim godišnjim financijskim izvještajima Društva za 2021. godinu;
2. Prema našem mišljenju, temeljeno na poslovima koje smo obavili tijekom revizije, priloženo izvješće posloводства Društva za 2021. godinu je sastavljeno u skladu sa Zakonom o računovodstvu.
3. Na temelju poznavanja i razumijevanja poslovanja Društva i njegova okruženja stečenog u okviru revizije, nismo ustanovili da postoje značajni pogrešni prikazi u priloženom izvješću posloводства Društva.

Angažirani partner u reviziji godišnjih financijskih izvještaja Društva za 2021. godinu koja ima za posljedicu ovo Izvešće neovisnog revizora je Darko Karić, ovlaštenu revizor

U Zagrebu, 29. travnja 2022. godine

Audit d.o.o.
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 6b
10000 Zagreb



Darko Karić, direktor, ovlaštenu revizor



Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji
IZVJEŠTAJ O SVEOBUHVAATNOJ DOBITI
za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.

POZICIJA	Bilješka	2021. HRK	2020. HRK
POSLOVNI PRIHODI			
Prihodi od prodaje		58.805.220	19.601.461
Ostali prihodi		6.611.813	8.873.881
Ukupno poslovni prihodi	3	65.417.033	28.475.342
POSLOVNI RASHODI			
Troškovi sirovina i materijala	4	(3.129.974)	(2.339.644)
Nabavna vrijednost prodane trgovačke robe		(8.682.195)	(1.860.661)
Troškovi usluga	5	(7.719.425)	(7.324.960)
Troškovi osoblja	6	(26.365.147)	(23.578.556)
Amortizacija	7	(7.546.628)	(7.053.716)
Ostali troškovi	8	(4.132.454)	(2.423.352)
Vrijednosno usklađenje	9	(73.270)	(120.947)
Rezerviranja za troškove i rizike	10	(1.854.751)	(1.807.690)
Ostali poslovni rashodi	11	(132.432)	(387.813)
Ukupno poslovni rashodi		(59.636.276)	(46.897.339)
DOBIT / (GUBITAK) IZ REDOVNIH AKTIVNOSTI		5.780.757	(18.421.997)
Financijski prihodi	12	266.768	736.924
Financijski rashodi	13	(162.413)	(125.117)
DOBIT IZ FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI		104.355	611.807
UKUPNI PRIHODI		65.683.801	29.212.266
UKUPNI RASHODI		(59.798.689)	(47.022.456)
Dobit / (Gubitak) prije oporezivanja		5.885.112	(17.810.190)
Porez na dobit	14	2.192.832	0
DOBIT / (GUBITAK) TEKUĆE GODINE		8.077.944	(17.810.190)
OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT		365.804	1.120.687
SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI (GUBITAK) RAZDOBLJA		8.443.748	(16.689.503)

Bilješke u nastavku čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji
IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU / BILANCA
na 31. prosinca 2021.

POZICIJA	Bilješka	31.12.2021. HRK	31.12.2020. HRK
IMOVINA			
Dugotrajna imovina			
Nematerijalna imovina	15	3.050.807	2.136.817
Nekretnine, postrojenja i oprema	16	77.175.093	82.594.680
Dani zajmovi		0	61.547
Odgođena porezna imovina	14	2.192.832	0
Ukupno dugotrajna imovina		82.418.732	84.793.044
Kratkotrajna imovina			
Zalihe	17	1.111.971	1.483.208
Potraživanja od kupaca	18	1.305.126	1.966.861
Potraživanja od države i drugih institucija	19	656.420	2.897.278
Potraživanja od zaposlenika		2.106	3.255
Ostala kratkotrajna potraživanja	20	165.413	61.949
Dani depoziti	21	13.186.866	18.241.383
Novac u banci i blagajni	22	33.863.202	11.632.117
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi	23	145.015	316.548
Ukupno kratkotrajna imovina		50.436.119	36.602.599
UKUPNA IMOVINA		132.854.851	121.395.643
Izvanbilančni zapisi	33	7.860.993	8.325.311

Bilješke u nastavku čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji
IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU / BILANCA
na 31. prosinca 2021

POZICIJA	Bilješka	31.12.2021.	31.12.2020.
		HRK	HRK
KAPITAL I OBVEZE			
Kapital	24		
Upisani kapital	/i/	106.820.000	106.820.000
Revalorizacijske rezerve	/ii/	5.805.041	5.805.041
(Preneseni gubitak) / Zadržana dobit	/iii/	(10.632.527)	6.811.860
Dobit / (Gubitak) tekuće godine		8.077.944	(17.810.190)
Ukupno kapital		110.070.458	101.626.711
Rezerviranja	25	14.730.384	15.432.298
Ukupno rezerviranja		14.730.384	15.432.298
Kratkoročne obveze			
Obveze za primljene depozite	26	537.447	162.777
Obveze za predujmove	27	2.420.673	666.868
Obveze prema dobavljačima	28	2.251.256	736.223
Obveze prema zaposlenicima	29	1.168.225	1.120.905
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	30	814.067	766.598
Ostale kratkoročne obveze	31	95.266	117.411
Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	32	767.075	765.852
Ukupno kratkoročne obveze		8.054.009	4.336.634
UKUPNO KAPITAL I OBVEZE		132.854.851	121.395.643
Izvanbilančni zapisi	33	7.860.993	8.325.311

Bilješke u nastavku čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji
IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA – Indirektna metoda
na 31. prosinca 2021.

P O Z I C I J A	2021.	2020.
	HRK	HRK
<u>Novčani tok iz poslovnih aktivnosti</u>		
Dobit / (Gubitak) prije oporezivanja	5.885.112	(17.810.190)
Amortizacija	7.546.628	7.053.716
Povećanje rezerviranja	1.854.751	1.807.690
Prihodi od kamata	(78.147)	(103.648)
Ostala usklađenja za nenovčane transakcije	79.213	398.932
Dobit iz poslovanja prije promjena obrtnog kapitala	15.287.557	(8.653.500)
(Smanjenje) / Povećanje kratkoročnih obveza	3.716.152	(6.047.451)
Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	2.727.008	53.057
(Povećanje) / Smanjenje zaliha	371.237	(31.179)
Ostala smanjenja radnog kapitala	(2.018.105)	(1.634.313)
Neto novčani tok iz poslovnih aktivnosti	20.083.849	(16.313.386)
<u>Novčani tokovi iz investicijskih aktivnosti</u>		
Novčani primici od kamata	78.147	103.648
Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	5.054.517	16.208.620
Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	61.547	0
Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	(3.046.975)	(4.616.429)
Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	0	(770)
Neto novčani tok iz investicijskih aktivnosti	2.147.236	11.695.069
<u>Novčani tokovi iz financijskih aktivnosti</u>		
Neto novčani tok iz financijskih aktivnosti	0	0
NETO POVEĆANJE/(SMANJENJE) NOVCA I NOVČANIH EKVIVALENATA	22.231.085	(4.618.317)
NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA DAN 1. SIJEČNJA	11.632.117	16.250.434
NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA DAN 31. PROSINCA	33.863.202	11.632.117
POVEĆANJE/(SMANJENJE) NOVCA I NOVČANIH EKVIVALENATA	22.231.085	(4.618.317)

Bilješke u nastavku čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja

**Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji
IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA
za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.**

O P I S	Temeljni kapital		Revalorizacijske rezerve		Zadržana dobit / (preneseni gubitak)		Dobit / (gubitak) poslovne godine		UKUPNO	
	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK
Stanje 01. siječnja 2020. godine	106.820.000	5.805.041	(1.065.885)	6.757.058	6.757.058	118.316.214				
Prijenos dobiti 2019. godine	0	0	6.757.058	(6.757.058)	0	0				
Gubitak tekuće godine	0	0	0	(17.810.190)	(17.810.190)	(17.810.190)				
Ostala sveobuhvatna dobit / Aktuarski dobici	0	0	1.120.687	0	0	1.120.687				
Stanje 31. prosinca 2020. godine i 01. siječnja 2021. godine	106.820.000	5.805.041	6.811.860	(17.810.190)	(17.810.190)	101.626.711				
Prijenos gubitka 2020. godine	0	0	(17.810.190)	17.810.190	0	0				
Dobit tekuće godine	0	0	0	8.077.944	8.077.944	8.077.944				
Ostala sveobuhvatna dobit / Aktuarski dobici	0	0	365.804	0	0	365.804				
Stanje 31. prosinca 2021. godine	106.820.000	5.805.041	(10.632.527)	8.077.944	8.077.944	110.070.458				

Bilješke u nastavku čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji
Bilješke uz financijske izvještaje
za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.

1. OPĆI PODACI O DRUŠTVU

1.1. Pravni okvir, djelatnost i zaposlenici

Zračna luka Zadar društvo s ograničenom odgovornošću utemeljeno je u postupku pretvorbe državnog poduzeća "Zračna luka Zadar" p. o. , upisom u registar Trgovačkog suda u Splitu, dana 19. kolovoza 1994. godine (F1-30/94; Br. RUL-a 1-1361), a na temelju Odluke o pretvorbi poduzeća "Zračna luka Zadar" u dioničko društvo, br. 413/93, od 14. rujna 1993. godine, i Suglasnosti Hrvatskog fonda za privatizaciju, Područni ured Zadar, od 15. ožujka 1994. godine.

Sukladno obvezi iz članka 637. Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine , br. 111/93.), Društvo je provelo predviđeni postupak usklađenja temeljnih akata. O provedenom postupku, Trgovački sud u Splitu, izdao je Rješenje br. Tt-96/300-4, od 04. listopada 1996. godine.

U 1998. godini, na temelju odredbe iz članka 558. Zakona o trgovačkim društvima i članka 14. Zakona o zračnim lukama (NN, br. 19/98.), Hrvatski fond za privatizaciju Zagreb, dana 15. svibnja 1998. godine, donio je Odluku o preoblikovanju dioničkog društva u društvo s ograničenom odgovornošću. Odredbom iz članka 1. navedene Odluke, utvrđeno je da se dionice Zračne luke Zadar, koje drži Hrvatski fond za privatizaciju, prenose, sukladno članku 14. Zakona o zračnim lukama, na Republiku Hrvatsku (14.581 tis. kuna ili 55,0 % temeljnog kapitala), Zadarsku županiju i Grad Zadar (po 5.302 tis. kuna ili 20,0 % od temeljnog kapitala), te Općinu Zemunik Donji, 1.326 tis. kuna, što čini 5% temeljnog kapitala, u obliku udjela.

Na temelju odredbe iz članka 118. Zakona o zračnim lukama, te članka 387. stavka 1. Zakona o trgovačkim društvima, članovi Društva su 15. veljače 1999. godine, usvojili temeljni akt (Društveni ugovor). Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, br. Tt-99/487-5, od 30. lipnja 1999. godine, upisano je preoblikovanje dotadašnjeg dioničkog društva u društvo s ograničenom odgovornošću.

Nadalje, na Skupštini Društva, održanoj 21. prosinca 2001. godine, donijeta je Odluka o povećanju temeljnog kapitala i izmjeni Društvenog ugovora. Temeljni kapital je povećan za 49.308.900 kuna, pretvaranjem rezervi, koje su formirane u postupku povećanja vrijednosti dugotrajne materijalne imovine na procijenjenu fer vrijednost, u temeljni kapital. Povećanje temeljnog kapitala provedeno je na način da su povećani nominalni iznosi poslovnih udjela imatelja, razmjerno dotadašnjoj vrijednosti pojedinih udjela. Povećanje temeljnog kapitala te izmjena Društvenog ugovora, upisano je u registar Trgovačkog suda u Splitu, 19. ožujka 2002. godine, pod poslovnim brojem i oznakom Tt-02/389-4.

S osnove reinvestiranja i dijelova zadržanih dobitaka u 2013., 2014. i 2015. godini, temeljni kapital je povećan iz sredstava Društva tri puta, i to kako slijedi:

- 2013. godine, s iznosa od 75.820.000 kuna, za iznos od 21.000.000 kuna, na iznos od 96.820.000 kuna. Povećanje temeljnog kapitala te izmjena Društvenog ugovora, upisano je u registar Trgovačkog suda u Zadru, 27. lipnja 2013. godine, pod poslovnim brojem i oznakom Tt-13/1391-2.
- 2014. godine, s iznosa od 96.820.000 kuna, za iznos od 7.000.000 kuna, na iznos od 103.820.000 kuna, iz dijela dobiti 2013. godine. Povećanje temeljnog kapitala te izmjena Državnog ugovora, upisano je u registar Trgovačkog suda u Zadru, 28. kolovoza 2014. godine, pod poslovnim brojem i oznakom Tt-14/1991-2.

Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.

- 2015. godine, s iznosa od 103.820.000 kuna, za iznos od 3.000.000 kuna, na iznos od 106.820.000 kuna, iz dijela dobiti 2014. godine. Povećanje temeljnog kapitala te izmjene Društvenog ugovora, upisano je u registar Trgovačkog suda u Zadru, 23. srpnja 2015. godine, pod poslovnim brojem i oznakom Tt-15/2046-2.

Osnivači / članovi Društva	Udjeli u tisućama kuna	% udjela
Republika Hrvatska	58.751	55%
Zadarska županija	21.364	20%
Grad Zadar	21.364	20%
Općina Zemunik Donji	5.341	5%
Ukupno	106.820	100%

Predmet poslovanja

- Usluge u zračnim lukama
- Posredovanje u trgovini na veliko (trgovina na veliko uz naplatu ili po ugovoru)
- Trgovina na veliko hranom, pićima i duhanskim proizvodima
- Ostala trgovina na veliko
- Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama
- Trgovina na malo hranom, pićima i duhanskim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama
- Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima
- Trgovina na malo izvan prodavaonica
- Restorani
- Barovi
- Kantine (menze) i opskrbljivanje pripremljenom hranom (catering)
- Redoviti prijevoz putnika u gradskom i prigradskom prijevozu
- Ostali kopneni cestovni prijevoz putnika
- Djelatnosti ostalih agencija u prijevozu
- Skladištenje robe
- Ostale prateće djelatnosti u kopnenom prijevozu
- Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- Promidžba (reklama i propaganda)
- Prodaja u slobodnim carinskim prodavaonicama
- Zastupanje stranih osoba
- Poslovi međunarodnog otpremništva (špedicija)
- Međunarodni prometno agencijski poslovi
- Poslovi posredovanja i zastupanja u prometu roba i usluga
- Konsignacijski poslovi
- Turistička djelatnost

Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.

Na dan 31. prosinca 2021. godine Društvo je ukupno zapošljavalo **132** zaposlenika (31. prosinca 2020. godine **127** zaposlenika)

Struktura zaposlenih prikazana je kako slijedi:

Kvalifikacijska struktura	Broj zaposlenika 31.12.2021.	Broj zaposlenika 31.12.2020.
VSS	33	32
VŠS	12	12
SSS	81	77
KV	6	6
UKUPNO	132	127

1.2. Tijela Društva

Tijela Društva su: Uprava, Nadzorni odbor i Skupština Društva.

Uprava

Josip Klišmanić, – član Uprave, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno od 12. listopada 2017. godine.

Članovi Nadzornog odbora:

Tijekom 2021. Nadzorni Odbor je obnašao svoje funkcije u sljedećem sastavu:

1. Željko Ivković, predsjednik Nadzornog odbora s mandatom od 20.04.2018. do 21.04.2026.,
2. Nada Brekalo, zamjenica predsjednika Nadzornog odbora s mandatom od 16.09.2020. do 20.12.2021.,
3. Mario Pešut, član Nadzornog odbora s mandatom od 19.06.2018. do 19.06.2022.,
4. Jure Buljat, član Nadzornog odbora s mandatom od 19.06.2018. do 19.06.2022.,
5. Marija Blagojević, član Nadzornog odbora s mandatom od 03.08.2020. do 03.08.2024.

Članovi Revizijskog odbora su:

1. Nada Brekalo, predsjednica Revizijskog odbora
2. Tamara Perić, zamjenica predsjednice Revizijskog odbora
3. Željko Ivković, član Revizijskog odbora

2. IZJAVA O USKLAĐENOSTI I SAŽETAK NAJVAŽNIJIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

S-ažetak značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu godišnjih financijskih izvještaja naveden je u nastavku. Politike su dosljedno primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje, osim ako nije drukčije navedeno.

2.1. Izjava o usklađenosti i osnova prikaza

Godišnji financijski izvještaji Društva za 2021. godinu sastavljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu (NN 78/15, 134/15, 120/16, 116/18, 42/20 i 47/20) i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske ("MSFI").

Godišnji financijski izvještaji sastavljeni su uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke nastanka poslovnog događaja po kojem se učinci transakcija priznaju kada su nastali i iskazuju u financijskim izvještajima za razdoblje na koje se odnose, te uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke vremenske neograničenosti poslovanja.

Godišnji financijski izvještaji sastavljeni su na osnovi povijesnog ili amortiziranog troška, uz izuzetke financijske imovine po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka.

2.2. Ključne procjene i neizvjesnost procjena

Prilikom sastavljanja godišnjih financijskih izvještaja korištene su određene procjene koje utječu na iskaz imovine i obveza Društva, prihode i rashode Društva i objavljivanje potencijalnih obveza Društva.

Budući događaji i njihovi utjecaji ne mogu se predvidjeti sa sigurnošću, slijedom čega se stvarni rezultati mogu razlikovati od procijenjenih. Procjene korištene pri sastavljanju godišnjih financijskih izvještaja su podložne izmjenama nastankom novih događaja, stjecajem dodatnog iskustva, dobivanjem dodatnih informacija i spoznaja i promjenom okruženja u kojima Društvo posluje.

Ključne procjene korištene u primjeni računovodstvenih politika prilikom sastavljanja financijskih izvještaja odnose se na obračun amortizacije dugotrajne nematerijalne i materijalne imovine, umanjenje vrijednosti imovine, umanjenje vrijednosti zaliha, umanjenje vrijednosti potraživanja, rezerviranja, te objavu potencijalnih obveza.

2.3. Promjene računovodstvenih politika i objava

Usvojene računovodstvene politike su u skladu s računovodstvenim politikama prethodne financijske godine osim izmjena navedenih u nastavku koje su rezultat izmjena i dopuna Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja (MSFI) usvojenih od strane Društva od 1. siječnja 2021. godine i koje nisu imale značajnog utjecaja na financijske izvještaje Društva. Društvo nije ranije usvojilo niti jedan standard ni tumačenje ili dopune postojećih standarda koje su objavljene od strane Odbora za međunarodne standarde financijskog izvještavanja („Odbor“), a da nisu stupile na snagu.

2.3. Promjene računovodstvenih politika i objava (nastavak)

a) *Standardi i tumačenja na snazi u tekućem razdoblju*

Sljedeći novi standardi i izmijenjeni i dopunjeni postojeći standardi izdani od strane Odbora za Međunarodne računovodstvene standarde i tumačenja koje izdaje Odbor za tumačenje međunarodnog financijskog izvještavanja i koji su usvojeni u EU na snazi su u tekućem razdoblju:

• **Izmjene i dopune MSFI 9, MRS 39, MSFI 7, MSFI 4 i MSFI 16 Reforma mjerila kamatnih stopa – Faza 2**, izdani 27. kolovoza 2020. godine, (datum stupanja na snagu za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2021. godine).

• **Izmjene i dopune MSFI 4 – Ugovori o osiguranju – odgoda za MSFI 9** koji je izdan 25. lipnja 2020. godine (datum stupanja na snagu za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2021. godine).

• **Izmjene i dopune MSFI 16 Najmovi i koncesije** za kojima je nastala potreba zbog COVID-19 pandemije, izdane 31. ožujka 2020. godine (datum stupanja na snagu za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. travnja 2021. godine).

Usvajanje navedenih standarda i tumačenja nije imalo utjecaja na financijske izvještaje Društva.

b) *Standardi i tumačenja koje je izdao Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde, koji su odobreni u EU, ali još nisu na snazi*

• **Izmjene i dopune MSFI 3 Poslovna spajanja, MRS 16 Nekretnine, postrojenja i oprema, MRS 37 Rezerviranja, nepredvidive obveze i nepredviđena imovina te Godišnja poboljšanja 2018-2020**

svi izdani 14. svibnja 2020. godine (datum stupanja na snagu za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2022. godine).

• **MSFI 17 Ugovori o osiguranju** izdani 18. svibnja 2017. godine; uključuje promjene MSFI 17 izdanog 25. lipnja 2020. godine, (datum stupanja na snagu za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2023. godine).

c) *Standardi i tumačenja koje je izdao Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde, a koji još nisu odobreni u EU*

Na dan izdavanja ovih financijskih izvještaja, sljedeći standardi, izmjene i dopune te tumačenja koje je donio Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde nisu usvojeni u Europskoj uniji. Odobrenje se očekuje u 2022. godini. Društvo ne očekuje da će usvajanje ovih standarda i tumačenja imati značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva.

• **Izmjene i dopune MRS 1 Prezentacija financijskih izvještaja: Klasifikacija kratkoročnih i dugoročnih obveza** izdan 23. siječnja 2020. godine i dopunjen 15. srpnja 2020. godine (datum stupanja na snagu za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2023. godine).

2.3. Promjene računovodstvenih politika i objava (nastavak)

- **Izmjene i dopune MRS 1 Prezentacija financijskih izvještaja i MSFI Izjava o praksi 2: Objava računovodstvenih politika** izdan 12. veljače 2021. godine (datum stupanja na snagu za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2023. godine).
- **Izmjene i dopune MRS 8 Računovodstvene politike, promjene u računovodstvenim procjenama i pogreške: Definicija računovodstvenih procjena** izdan 12. veljače 2021. godine (datum stupanja na snagu za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2023. godine).
- **Izmjene i dopune MRS 12 Porezi na dobit: Odgođeni porez vezan za imovinu i obveze koje nastaju iz jedinstvene transakcije** izdan 7. svibnja 2021. godine (datum stupanja na snagu za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2023. godine).

2.4. Izvještajna valuta

Godišnji financijski izvještaji prezentirani su u hrvatskoj valuti, kuni („HRK“), koja je funkcionalna valuta Društva.

2.5. Transakcije u stranim valutama

Transakcije u stranim valutama preračunavaju se u funkcionalnu valutu upotrebom tečaja važećeg na dan transakcije. Monetarna imovina i obveze denominirane u stranoj valuti na dan sastavljanja izvještaja o financijskom položaju preračunate su u funkcionalnu valutu upotrebom tečaja važećeg na dan sastavljanja bilance / izvještaja o financijskom položaju. Dobici ili gubici od tečajnih razlika, koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija te iz preračuna monetarne imovine i obveza izraženih u stranim valutama, priznaju se u računu dobiti i gubitka.

Nemonetarna imovina i stavke koje se mjere po povijesnom trošku strane valute preračunavaju se po tečaju važećem na dan transakcije.

Nemonetarna imovina i obveze izražene u stranim valutama koje su iskazane po fer vrijednosti, preračunavaju se u funkcionalnu valutu po tečaju važećem na dan utvrđivanja fer vrijednosti.

Na 31. prosinca 2021. godine službeni tečaj hrvatske kune bio je 7,52 kuna za 1 EUR (31. prosinca 2020. godine 7,54 kune) i 6,64 kuna za 1 USD (31. prosinca 2020. godine 6,14 kuna).

2.6. Priznavanje prihoda

Prihodi od prodaje robe i usluga priznaju se u trenutku isporuke usluga i robe prijenosa vlasništva. Najznačajniji prihodi Društva su prihodi od usluga prihvata i otpreme zrakoplova i putnika. Ostale aktivnosti čine manji dio prihoda u financijskih izvještajima Društva. Najznačajniji kupci su aviokompanije.

Sukladno novom MSFI 15, glede priznavanja ugovora s kupcima Društvo primjenjuje model pet koraka;

- 1) Utvrditi ugovor s kupcem
- 2) Utvrditi obveze isporuke u ugovoru
- 3) Utvrditi cijenu transakcije
- 4) Dodijeliti cijenu transakcije obvezama isporuke u ugovoru
- 5) Priznati prihod kada (ili kako) subjekt ispuni obvezu isporuke

Prihodi se priznaju za svaku zasebnu obvezu isporuke u ugovoru u iznosu cijene transakcije. Cijena transakcije je iznos naknada u ugovoru na koju Društvo očekuje da ima pravo u zamjenu za prijenos obećane robe ili usluga kupca. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost, procijenjene povrate, rabate i diskonte.

Prema prethodno navedenom, priznavanje prihoda odvija se u isto vrijeme kada je na snazi bio MRS 18 - Prihodi, te nisu utvrđeni značajni utjecaji MSFI 15.

a) Prihodi od prodaje usluga

Pod uvjetom da je iznos prihoda moguće pouzdano izmjeriti i ako je vjerojatno da će Društvo primiti naknadu, prihodi od usluga priznaju se u razdoblju u kojem su iste pružene. Prihodi se priznaju u trenutku pružanja usluge kupcima.

b) Prihodi od kamata

Prihodi od kamata priznaju se na vremenskoj osnovi, na temelju neotplaćene glavnice i po primjenjivoj efektivnoj kamatnoj stopi, koja točno diskontira procijenjene buduće novčane primitke kroz očekivani vijek trajanja financijskog instrumenta ili do neto knjigovodstvenog iznosa financijske imovine. Prihod od kamata se priznaje kao financijski prihod u račun dobiti i gubitka.

c) Prihodi od dividendi

Prihodi od dividendi i udjela u dobiti priznaju se kao prihod kada je ustanovljeno pravo na njihov primitak, odnosno u trenutku skupštinske odluke Društva u čije dionice ili udjele je izvršeno ulaganje.

d) Prihodi od najmova

Prihod od poslovnih najmova obračunavaju se na linearnoj osnovi tijekom trajanja najma.

2.7. Poslovni rashodi

Poslovni rashodi predstavljaju smanjenje budućih ekonomskih koristi što proizlazi iz smanjenja imovine ili povećanja obveza i koje se može pouzdano izmjeriti. Nabavnu vrijednost prodane robe čine svi zavisni troškovi nabave prodane robe. Rashodi obuhvaćaju poslovne rashode i financijske rashode.

2.8. Rashodi održavanja

Rashodi tekućeg i investicijskog održavanja evidentiraju se u obračunskom razdoblju u kojemu su nastali.

2.9. Troškovi posudbe

Troškovi posudbe koji se mogu izravno pripisati stjecanju, izgradnji ili proizvodnji kvalificiranog sredstva, a to je sredstvo koje nužno zahtijeva značajno vrijeme kako bi bilo spremno za svoju namjeravanu uporabu ili prodaju, uključuju se u trošak nabave toga sredstva sve dok sredstvo većim dijelom ne bude spremno za namjeravanu uporabu ili prodaju. Ostali troškovi posudbe se priznaju kao rashod.

Troškovi posudbe uključuju kamate na dopuštena prekoračenja po bankovnom računu, kratkoročne i dugoročne posudbe te tečajne razlike nastale posudbama u stranoj valuti, u iznosu u kojem se smatraju usklađivanjem troškova kamata.

2.10. Transakcije u stranim valutama

Transakcije iskazane u stranim sredstvima plaćanja preračunate su u HRK (hrvatske kune) po tečaju važećem na datum transakcije. Monetarna imovina i obveze iskazane u stranim sredstvima plaćanja preračunate su u kune na dan bilance po tečaju koji je važio na taj dan. Tečajne razlike proizašle iz preračunavanja stranih sredstava plaćanja priznaju se u dobit ili gubitak s izuzetkom svih monetarnih stavki koje čine dio neto ulaganja u inozemno poslovanje.

One su priznate kroz ostalu sveobuhvatnu dobit do otuđenja neto ulaganja, nakon čega se priznaju u dobit ili gubitak.

Nemonetarne stavke izražene u stranoj valuti vrednovane po fer vrijednosti preračunate su u kune po tečaju važećem na dan mjerenja fer vrijednosti. Nemonetarne stavke izražene u stranoj valuti iskazane po trošku nabave mjere se primjenom tečaja strane valute na datum transakcije.

2.11. Porez na dobit

Obveza poreza na dobit za tekuću godinu utvrđuje se na temelju rezultata ostvarenog u toj godini, usklađenog za iznose koji ne ulaze u poreznu osnovicu ili porezno nepriznate troškove. Porez na dobit obračunava se primjenom poreznih stopa koje su bile na snazi na datum bilance.

Odgođena porezna imovina i odgođena porezna obveza proizlaze iz privremenih razlika između vrijednosti imovine i obveza iskazanih u financijskim izvještajima i vrijednosti iskazanih za potrebe utvrđivanja osnovice poreza na dobit.

Odgođena porezna imovina se priznaje za neiskorištene prenesene porezne gubitke ukoliko postoji vjerojatnost da će u budućnosti biti ostvarena oporeziva dobit temeljem koje će se iskoristiti odgođena porezna imovina. Odgođena porezna imovina i odgođena porezna obveza se obračunava uz primjenu stopa poreza na dobit primjenjive na buduće razdoblje kada će se ta imovina ili obveza realizirati.

2.12. Novac i novča ni ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju novac na računu i u blagajni, te se iskazuju u bilanci. Knjigovodstveni iznosi novca i novčanih ekvivalenata općenito su približni njihovim fer vrijednostima.

U svrhu izvještavanja o novčanim tokovima, novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju novac i račune kod banaka s dospjećem do tri mjeseca.

2.13. Nematerijalna imovina

Nematerijalnu imovinu čine prava, ulaganja u software, licence, ulaganja u tuđu imovinu i sl. Nabava nematerijalne imovine tijekom godine evidentira se po nabavnoj vrijednosti umanjenoj za akumulirani ispravak vrijednosti. Nabavnu vrijednost čini fakturirana vrijednost nabavljene imovine uvećana za sve troškove nastale do njenog stavljanja u upotrebu.

Nematerijalna imovina sa određenim vijekom trajanja amortizira se tijekom procijenjenog vijeka trajanja i umanjuje se kada za to postoje uvjeti. Promjene u očekivanom vijeku trajanja ili očekivani obrazac korištenja budućih ekonomskih koristi uključenih u imovinu uračunavaju se promjenom amortizacijskog perioda i metode i tretiraju se kao promjene računovodstvenih procjena.

Trošak amortizacije nematerijalne imovine sa određenim vijekom trajanja priznaje se u računu dobiti i gubitka kao trošak u skladu s ulogom nematerijalne imovine. Nematerijalna imovina s neodređenim vijekom trajanja se ne amortizira, ali se procjenjuje za umanjenja na godišnjoj osnovi, ili pojedinačno ili na razini generiranja novca. Procjena neograničenog vijeka trajanja revidira se godišnje, a kako bi se odredilo je li i dalje postoji osnova za neograničeni vijek trajanja. U slučaju ne postojanja osnove, promjena vijeka trajanja iz neograničenog u ograničeni provodi se prema mogućnostima.

Dobici ili gubici ponovnog priznavanja nematerijalne imovine mjere se kao razlika između neto prinosa otpisa i knjigovodstvene vrijednosti imovine i priznaju se kao dio izvještaja o sveobuhvatnoj dobiti u trenutku ponovnog priznavanja imovine.

Očekivani vijek upotrebe nematerijalne imovine je 4 godine.

2.14. Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema jesu imovina:

- namijenjena za korištenje u proizvodnji proizvoda ili isporuci roba ili usluga, za iznajmljivanje drugima ili u administrativne svrhe
- koja se očekuje koristiti duže od jednog razdoblja
- koja je namijenjena za korištenje na neprekidnoj osnovi u svrhu aktivnosti poduzetnika.

Nekretnine, postrojenja i oprema odnose se na imovinu koja obuhvaća: zemljište, građevinske objekte, postrojenja i opremu, alate, pogonski inventar, namještaj i transportna sredstva, dugotrajnu biološku imovinu, predujmove za dugotrajnu materijalnu imovinu i ostalu dugotrajnu materijalnu imovinu. Zemljište je imovina koja se ne amortizira.

Nekretnine, postrojenja i oprema početno se mjere po trošku nabave koji uključuje:

- a) nabavnu cijenu, uključujući uvozna davanja i nepovratne poreze nakon odbitka trgovačkih popusta i rabata,
- b) sve troškove koji se izravno mogu pripisati dovođenju imovine na mjesto i u radno stanje za namjeravanu uporabu,
- c) početno procijenjene troškove demontaže, uklanjanja imovine i obnavljanja mjesta na kojem je imovina smještena, za koje obveza za poduzetnika nastaje kada je imovina nabavljena ili kao posljedica korištenja imovine tijekom razdoblja za namjene različite od proizvodnje zaliha tijekom razdoblja.

Troškovi posudbe, koji se izravno mogu pripisati stjecanju, izgradnji ili proizvodnji kvalificirane imovine (za koju je potrebno dulje vremensko razdoblje, više od jedne godine, kako bi bila spremna za namjeravanu uporabu ili prodaju), mogu se kapitalizirati kao dio troška nabave te imovine.

Amortizacija imovine započinje kad je imovina spremna za uporabu, tj. kad se nalazi na lokaciji i u uvjetima potrebnim za korištenje koje je namijenila uprava. Amortizacija imovine prestaje prije datuma kad je imovina razvrstana kao imovina koja se drži za prodaju (ili je svrstana u skupinu raspoloživa za trgovanje koja je klasificirana kao ona koja se drži za prodaju u skladu s uvjetima koji se odnose na tu imovinu) i datuma prestanka priznavanja kao imovine ovisno o tome koji je raniji.

Naknadni troškovi vezani uz kapitaliziranu materijalnu imovinu priznaju se u knjigovodstveni iznos stavki samo ako povećavaju buduće ekonomske koristi povezane s imovinom te ako će iste pritijecati u Društvo. Svi ostali troškovi predstavljaju trošak u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u razdoblju kad su nastali.

Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.

Amortizacija se uključuje u izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti prema linearnoj metodi, pojedinačno za svako sredstvo imovine, kroz procijenjeni korisni vijek trajanja imovine. Zemljište i sredstva u izgradnji se ne amortiziraju. Procijenjeni korisni vijek trajanja materijalne imovine utvrđen je kako slijedi:

Opis	2021.	2020.
	stopa amortizacije	stopa amortizacije
Građevinski objekti	4%	4%
Postrojenja i oprema	10-50%	10-50%
Alati, pogonski inventar i transportna imovina	20%	20%

2.15. Financijska imovina

Društvo priznaje financijsku imovinu u svojim financijskim izvještajima kada postaje strana u ugovornim odredbama instrumenta. Ovisno o poslovnom modelu za upravljanje imovinom te ugovornim značajkama novčanih tokova financijske imovine Društvo mjeri financijsku imovinu po amortiziranom trošku, fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit ili fer vrijednost kroz račun dobiti i gubitka.

Društvo klasificira imovinu kako je prikazano u nastavku:

Opis	Klasifikacija / mjerenje
Dugotrajna imovina	
Financijska imovina kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	Vlasnički instrumenti / fer vrijednost kroz ostalu sveobuhvatnu dobit
Dani zajmovi	Držanje radi naplate / amortizirani trošak
Kratkotrajna imovina	
Novac i novčani ekvivalenti	Držanje radi naplate / amortizirani trošak
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	Držanje radi naplate / amortizirani trošak

Poslovni modeli Društva odražavaju način na koji Društvo upravlja imovinom, a s ciljem ostvarenja novčanih tokova.

i) Financijska imovina kroz ostalu sveobuhvatnu dobit

Početno priznavanje

Društvo priznaje financijsku imovinu ili obvezu kada i samo kada postaje ugovorna strana u ugovornim odredbama instrumenta.

Društvo početno priznaje financijsku imovinu po fer vrijednosti uvećanu za transakcijske troškove koji se izravno mogu pripisati stjecanju ili izdavanju financijske imovine.

Naknadno mjerenje

Nakon početnog priznavanja Društvo mjeri financijsku imovinu po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit.

ii) Dani zajmovi

Dani zajmovi Društva drže se unutar poslovnog modela čiji je cilj držanje financijske imovine kako bi se naplatili ugovorni novčani tokovi. Ugovornim uvjetima na određeni datum nastaju novčani tokovi koji predstavljaju samo plaćanja glavnice i kamata. Pri tome je glavnica fer vrijednost imovine pri početnom priznavanju.

Na osnovu navedenog, dani zajmovi mjereni su po amortiziranom trošku

Mjerenje po amortiziranom trošku podrazumijeva sljedeće;

- Prihod od kamata računa se korištenjem efektivne kamatne stope, te se ista pri obračunu primjenjuje na bruto knjigovodstvenu vrijednost imovine.

iii) Potraživanja od kupaca

Potraživanja od kupaca koja nemaju značajnu financijsku komponentu pri početnom priznavanju mjerena su sukladno MSFI 15 po njihovoj transakcijskoj cijeni.

iv) Umanjenje

Društvo na osnovi očekivanih kreditnih gubitaka priznaje umanjenja financijske imovine. Na svaki izvještajni datum, Društvo mjeri očekivane kreditne gubitke te iste priznaje u financijskim izvještajima. Očekivani kreditni gubici od financijskih instrumenata mjere se na način koji odražava:

- Nepristran i ponderiran iznos vjerojatnosti koji je određen procjenom raspona mogućih ishoda,
- Vremensku vrijednost novca,
- Razumne i prihvatljive podatke o prošlim događajima, trenutnim uvjetima i predviđanjima budućih ekonomskih uvjeta.

Glede potraživanja od kupaca društvo primjenjuje pojednostavljeni pristup MSFI-ja 9 za mjerenje očekivanih kreditnih gubitaka korištenjem očekivanih rezervacija za kreditne gubitke potraživanja od kupaca.

Za mjerenje očekivanih kreditnih gubitaka potraživanja od kupaca, Društvo je grupiralo kupce u određene skupine te analizom starosne strukture i povijesnih podataka utvrdilo potencijalne buduće gubitke.

Društvo je primijenilo novi standard kako slijedi;

- Potraživanja od kupaca u zemlji i inozemstvu analizirani su u cijelosti te je analizom starosne strukture, utvrđeno da Društvo nema značajnih dospjelih potraživanja, najznačajniji dio potraživanja nije dospio, te Društvo procjenjuje da će se u cijelosti naplatiti. Nisu utvrđeni očekivani kreditni gubici.

v) Prestanak priznavanja financijske imovine

Društvo prestaje priznavati financijsku imovinu kada;

- Ističu ugovorna prava na novčane tokove od financijske imovine,
- Prenosi financijsku imovinu i pritom prijenos ispunjava uvjete za prestanak priznavanja.

Društvo prenosi financijsku imovinu ako, i samo ako, ili:

- a) prenosi ugovorna prava na primanje novčanih tokova od financijske imovine, ili
- b) zadržava ugovorna prava na primanje novčanih tokova od financijske imovine, ali pretpostavlja ugovornu obvezu plaćanja novčanih tokova jednom ili više primatelja u aranžmanu.

Kada Društvo prenosi financijsku imovinu dužno je procijeniti obujam do kojeg zadržava rizike i koristi od vlasništva nad financijskom imovinom. U ovom slučaju kada se prenose svi rizici i koristi od vlasništva, Društvo prestaje priznavati financijsku imovinu i priznaje zasebno kao imovinu ili obveze sva prava i obveze koje su nastale ili zadržane u okviru prijenosa. Ako se zadržavaju gotovo svi rizici i koristi od vlasništva nad financijskom imovinom, Društvo nastavlja s priznavanjem financijske imovine.

Ako Društvo niti prenosi niti zadržava gotovo sve rizike i koristi od vlasništva nad financijskom imovinom, Društvo određuje je li zadržana kontrola nad financijskom imovinom. Ukoliko nije zadržana kontrola nad financijskom imovinom, Društvo prestaje priznavati financijsku imovinu i priznaje zasebno kao imovinu ili obveze sva prava i obveze koje su nastale ili su zadržane u okviru prijenosa. Ukoliko je zadržana kontrola, Društvo nastavlja s priznavanjem financijske imovine u mjeri u kojoj i dalje sudjeluje u toj financijskoj imovini.

2.16. Vremenska razgraničenja

Vremenska razgraničenja su stavke:

- a) potraživanja ili obveza za koje u obračunskom razdoblju nisu zadovoljeni kriteriji priznavanja prihoda, odnosno rashoda već se ispunjenje ovih kriterija očekuje u budućim razdobljima, ili
- b) prihoda ili rashoda priznatih u obračunskom razdoblju temeljem načela nastanka događaja, a za koje se u istom obračunskom razdoblju nisu zadovoljili kriteriji priznavanja potraživanja ili obveza već se ispunjenje ovih kriterija očekuje u budućim razdobljima.

Vremenske razlike uključuju:

- a) aktivna vremenska razgraničenja:
 - unaprijed plaćeni troškovi, i
 - nedospjela naplata prihoda,
- b) pasivna vremenska razgraničenja:
 - odgođeno plaćanje troškova, i
 - prihod budućeg razdoblja.

Unaprijed plaćeni troškovi priznaju se kao imovina kada se odnose na iznose plaćene u tekućem razdoblju, a koji se odnose na buduća razdoblja (npr. plaćena premija osiguranja). Nedospjela naplata prihoda priznaje se kao imovina kada se odnose na prihode koji se odnose na tekuće razdoblje, ali još nisu zadovoljeni kriteriji priznavanja kao potraživanja (npr. nije izdan račun).

Odgođeno plaćanje troškova priznaje se kao obveza kada se odnosi na troškove nastale u

Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.

tekućem razdoblju, a za koje nisu ispunjeni uvjeti za priznavanje kao obveza (npr. troškovi za koje do kraja razdoblja nije primljen račun).

Prihod budućeg razdoblja priznaje se kada nisu zadovoljeni uvjeti za njihovo priznavanje u računu dobiti i gubitka tekućeg razdoblja.

2.17. Financijske obveze

Početno priznavanje i mjerenje

Financijske obveze klasificiraju se kao financijske obveze koje se mjere po amortiziranom trošku. Sve financijske obveze početno se priznaju po fer vrijednosti plus pripadajući transakcijski troškovi. Financijske obveze Društva uključuju obveze prema dobavljačima i ostale obveze, prekoračenja po bankovnom računu te kredite i zajmove.

Naknadno mjerenje

Nakon početnog priznavanja, kamatonosni krediti i zajmovi naknadno se mjere po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope.

Prestanak priznavanja

Društvo prestaje s priznavanjem obveza u financijskim izvještajima kada i samo kada je obveza podmirena. Kada je postojeća financijska obveza zamijenjena drugom od strane istog kreditora po bitno različitim uvjetima, ili su uvjeti postojećih obveza značajno promijenjeni, takva promjena ili modifikacija tretira se kao prestanak originalne obveze i priznavanje nove obveze, a razlika u odgovarajućim knjigovodstvenim vrijednostima priznaje se u računu dobiti i gubitka.

2.18. Imovina s pravom korištenja

Imovina s pravom korištenja iskazuje se odvojeno u Izvještaju o financijskom položaju.

Imovina s pravom korištenja početno se mjeri u visini obveza za najam, umanjena za sve primljene poticaje za najam i povećava se za:

- sva plaćanja najma izvršena na datum početka najma ili prije tog datuma;
- sve početne izravne troškove; i
- iznos rezervacije priznate u slučaju kada Društvo ugovorno snosi troškove demontaže, uklanjanja ili obnovi mjesta na koje se imovina nalazi.

Svi najmovi iskazuju se priznavanjem imovine s pravom korištenja i obveza za najam, osim za:

- Najmove imovine male vrijednosti; i
- Najmove čije razdoblje najma završava u razdoblju od 12 mjeseci od datuma prve primjene ili kraće.

Imovina s pravom korištenja naknadno se mjeri po trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju i sve akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti i usklađuje se za ponovno mjerenje obveze po najmu zbog ponovne procjene ili izmjena najma. Imovina s pravom korištenja amortizira se tijekom vijeka trajanja imovine i razdoblja najma na linearnoj osnovi, ovisno o tome koje razdoblje je kraće.

Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.

Obveze za najam

Obveza za najam mjerena je po sadašnjoj vrijednosti preostalih otplata najma, diskontiranih korištenjem kamatne stope koja je sadržana u najmu, ako se ta stopa može lako utvrditi ili inkrementalne stope zaduživanja Društva na dan 1. siječnja 2020. godine. Inkrementalna stopa zaduživanja Društva je stopa po kojoj bi u sličnom roku i na temelju sličnog jamstva društvo plaćalo za posudbu sredstava nužnih za stjecanje imovine čija je vrijednost slična vrijednosti imovine s pravom uporabe u sličnom gospodarskom okruženju, po usporedivim odredbama i uvjetima.

Na datum početnog priznavanja, knjigovodstvena vrijednost obveza za najam uključuje i:

- iznose za koje se očekuje da će ih najmoprimac plaćati na temelju jamstava za ostatak vrijednosti;
- cijenu izvršenja mogućnosti kupnje ako je izvjesno da će najmoprimac iskoristiti tu mogućnost; i
- plaćanja kazni za raskid najma ako razdoblje najma odražava da će najmoprimac iskoristiti mogućnost raskida najma.

Nakon početnog mjerenja, obveza za najam povećava se kako bi odražavala kamate na obveze po najmu i smanjuje se kako bi odražavala izvršena plaćana najma. Obveza za najam naknadno se mjeri kada dođe do promjene budućih plaćanja najma koji proizlazi iz promjene indeksa ili stope odnosno kad postoji promjena u procjeni roka bilo kojeg najma.

2.19. Državne potpore

Državne potpore jesu pomoći države u obliku transfera resursa poduzetniku u zamjenu za prošlo ili buduće zadovoljavanje određenih uvjeta koji se tiču poslovanja poduzetnika. Državne pomoći isključuju one oblike državne pomoći kojima nije moguće na razborit način utvrditi vrijednost i transakcije s državom koje se ne mogu razlikovati od normalnih poslovnih transakcija poduzetnika .

Državne potpore povezane s imovinom, uključujući nenovčane potpore po fer vrijednosti, prezentiraju se u bilanci kao odbitne stavke pri izračunavanju knjigovodstvenog iznosa te imovine.

Ovakvim pristupom potpora se priznaje u rezultat preko smanjenje amortizacije tijekom vijeka uporabe imovine nabavljene potporom .

Potraživanja za državnu potporu za nadoknadu rashoda ili gubitaka koji su već nastali, ili u svrhu pružanja trenutne financijske podrške poduzetniku bez budućih povezanih troškova, treba priznati kao prihod razdoblja u kojem je potraživanje nastalo.

2.20. Zalihe

Zalihe se iskazuju po trošku ili neto utrživoj prodajnoj vrijednosti, ovisno o tome koja je niža. U trošak zaliha uključuju se i svi troškovi nabave, troškovi konverzije i drugi troškovi nastali dovođenjem zaliha na sadašnju lokaciju i sadašnje stanje.

Neto utrživa prodajna vrijednost je procijenjena prodajna cijena u toku redovnog poslovanja umanjena za procijenjene troškove dovršenja i procijenjene troškove koji su nužni za obavljanje prodaje. U slučajevima kada je potrebno svesti vrijednost zaliha na neto utrživu prodajnu vrijednost obavlja se ispravak vrijednosti zaliha na teret računa dobiti i gubitka za tekuću godinu. Sitan inventar, ambalaža i auto-gume se otpisuju 100% kada se daju u uporabu.

Zalihe trgovačke robe u prodavaonicama vode se po prodajnim cijenama s uključenom razlikom u cijeni i porezom na dodanu vrijednost (metoda trgovine na malo). Kada se zalihe trgovačke robe prodaju, trošak zaliha trgovačke robe utvrđuje se tako da se od prodajne cijene oduzme porez na dodanu vrijednost i uračunata marža. Metoda za utvrđivanje vrijednosti zaliha je „prvi ulaz – prvi izlaz (FIFO)“ .

2.21. Primanja zaposlenih

(i) Obveze za mirovine i ostale obveze nakon umirovljenja

U toku redovnog poslovanja prilikom isplata plaća Društvo u ime svojih radnika koji su članovi obveznih mirovinskih fondova obavlja redovita plaćanja doprinosa sukladno zakonu. Obvezni mirovinski doprinosi fondovima iskazuju se kao dio troška plaća kada se obračunaju. Društvo nema obvezu osigurati bilo koja druga primanja radnika nakon njihova umirovljenja vezano uz mirovine iz obveznih mirovinskih fondova.

Obveza se odnosi na sve osobe koje su u radnom odnosu temeljem ugovora o radu. Navedeni doprinosi se uplaćuju u određenom postotnom iznosu utvrđenom na temelju bruto plaće. Doprinosi u ime posloprimca i u ime poslodavca obračunavaju se kao trošak razdoblja u kojem su nastali.

(ii) Otpremnine kod prestanka radnog odnosa

Obveze za otpremnine priznaju se kad Društvo prekine radni odnos radnika prije redovnog datuma umirovljenja ili odlukom radnika da dragovoljno prihvati prekid radnog odnosa u zamjenu za naknadu. Društvo priznaje obveze za otpremnine kada je dokazivo preuzelo obvezu da prekine radni odnos sa sadašnjim radnicima, na osnovu detaljnog formalnog plana bez mogućnosti da od njega odustane ili osigurava otpremnine kao rezultat ponude da potakne dragovoljno raskidanje radnog odnosa.

(iii) Redovne otpremnine kod odlaska u mirovinu

Otpremnine koje dospijevaju u razdoblju duljem od 12 mjeseci nakon izvještajnog datuma, diskontiraju se na njihovu sadašnju vrijednost temeljem aktuarskog izračuna koji se izrađuje na kraju svakog izvještajnog razdoblja te koji koristi pretpostavke o broju radnika za koje se procjenjuje da će ostvariti pravo na otpremninu pri redovnoj mirovini, procijenjeni trošak navedenih otpremnina te diskontnu stopu koja je slična prosječnoj očekivanoj stopi prinosa na ulaganje u državne obveznice u Republici Hrvatskoj koje kotiraju na tržištu i kod kojih su valute i rokovi dospjeća u skladu s valutama i procijenjenim trajanjem obveze za isplatom primanja.

Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.

Aktuarski dobici i gubici koji proizlaze iz usklade i promjena temeljenih na iskustvu u aktuarskim pretpostavkama knjiže se odmah unutar ostale sveobuhvatne dobiti.

(iv) Dugoročna primanja radnika

Društvo priznaje obvezu za dugoročna primanja radnika (jubilarne nagrade) ravnomjerno u razdoblju u kojem je nagrada ostvarena na temelju ukupnog broja godina radnog staža ostvarenog kod poslodavca. Nagrada za dugogodišnji rad iznosi od 1.500 do 5.000 kuna neto za rad u Društvu od 10 do 40 godina neprekidnog radnog odnosa kod poslodavca. Obvezu za dugoročna primanja radnika mjeri nezavisni aktuar na kraju svakog izvještajnog razdoblja koristeći pretpostavke o broju radnika kojima navedena primanja treba isplatiti, procijenjeni trošak navedenih primanja te diskontne stope koja je određena kao prosječna očekivana stopa prinosa na ulaganju u državne obveznice. Aktuarski dobici i gubici koji proizlaze iz usklada i promjena temeljenih na iskustvu u aktuarskim pretpostavkama knjiže se odmah unutar dobiti ili gubitka.

(v) Kratkoročna primanja radnika

Društvo priznaje rezerviranje za bonuse zaposlenicima kada postoji ugovorna obveza ili praksa iz prošlosti na temelju koje je nastala izvedena obveza.

2.22. Rezerviranja

Rezerviranje se priznaje onda i samo onda ako Društvo ima sadašnju obvezu kao rezultat prošlog događaja i ako je vjerojatno da će podmirenje obveze zahtijevati odljev resursa s ekonomskim koristima i ako se pouzdanom procjenom može utvrditi iznos obveze.

Rezerviranja se preispituju na svaki datum izvještavanja i usklađuju prema najnovijim najboljim procjenama.

Rezerviranje je priznato kad Društvo ima sadašnju obvezu (zakonsku ili izvedenu) koja je nastala kao rezultat prošlih događaja, te je vjerojatno (više da nego ne), da će odljev sredstava biti potreban da se podmiri ta obveza, a pouzdano se može procijeniti iznos obveze.

Rezerviranja se preispituju na izvještajni dan, te se usklađuju s procjenom temeljenom na trenutno najboljim saznanjima.

Kad je iznos smanjenja vrijednosti novca značajan, iznos rezerviranja je sadašnja vrijednost troškova za koje se očekuje da će nastati kako bi se podmirila obveza, utvrđenih korištenjem procijenjene bezrizične kamatne stope kao diskontne stope. Kad se koristi diskontiranje, svake se godine utjecaj diskontiranja knjiži kao financijski trošak, te je iskazana vrijednost rezerviranja povećana svake godine za proteklo vrijeme.

Iznos priznat kao rezerviranje odražava najbolju moguću procjenu naknade koju će biti potrebno isplatiti radi namire sadašnje obveze na kraju izvještajnog razdoblja, uzimajući u obzir rizike i neizvjesnosti povezane s obvezom. Ako se rezerviranje mjeri koristeći procjenu novčanih tokova potrebnih za namiru sadašnje obveze, knjigovodstveni iznos obveze je sadašnja vrijednost tih novčanih tokova.

2.23. Potencijalne obveze i imovina

Potencijalne obveze se ne priznaju u financijskim izvještajima, nego se samo objavljuju u bilješkama uz financijske izvještaje. Potencijalna imovina se ne priznaje u financijskim izvještajima, već se priznaje u trenutku kada postane vjerojatan priljev gospodarskih koristi.

2.24. Umanjenja

Na svaki datum bilance, Društvo provjerava knjigovodstvene iznose svoje imovine kako bi se utvrdilo postoje li naznake da je došlo do gubitaka uslijed umanjenja vrijednosti imovine. Ako postoje takve naznake, procjenjuje se nadoknadiivi iznos sredstva da bi se mogao utvrditi eventualni gubitak nastao umanjenjem. Ako je nadoknadiivi iznos nekog sredstva procijenjen na iznos niži od knjigovodstvenog, knjigovodstveni iznos toga sredstva umanjuje se do nadoknadiivog iznosa. Gubitak od umanjenja imovine priznaje se kao rashod u računu dobiti i gubitka osim za revaloriziranu dugotrajnu nematerijalnu i materijalnu imovinu gdje se gubitak od umanjenja prvo priznaje na teret pripadajućih revalorizacijskih rezervi.

2.25. Događaji nakon datuma izvještavanja

Događaji nakon datuma izvještavanja koji pružaju dodatne informacije o položaju Društva na izvještajni datum (događaji koji imaju za učinak usklađenja) priznaju se u financijskim izvještajima. Oni događaji koji nemaju za posljedicu usklađenja objavljeni su u bilješkama uz financijske izvještaje ako su od materijalnog značaja.

Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.

BILJEŠKE UZ RAČUN DOBITI I GUBITKA

3. Poslovni prihodi

	2021.	2020.
O P I S	HRK	HRK
Prihodi od prodaje /i/	58.805.220	19.601.461
Ostali poslovni prihodi /ii/	6.611.813	8.873.881
UKUPNO	65.417.033	28.475.342

/i/ Prihodi od prodaje prikazani su kako slijedi:

	2021.	2020.
O P I S	HRK	HRK
Slijetanje, prihvat i otprema zrakoplova	13.957.408	7.308.027
Putnički servis	16.946.547	3.366.165
Trgovina	12.919.906	2.599.690
Ugostiteljstvo	7.232.247	1.651.114
Najam prostora, opreme i reklama	5.158.079	3.869.174
Ostali prihodi od prodaje	2.591.033	807.291
UKUPNO	58.805.220	19.601.461

/ii/ Ostali poslovni prihodi prikazani su kako slijedi:

	2021.	2020.
O P I S	HRK	HRK
Prihodi od otpisa obveza i zastara	155.000	148.513
Prihodi od rezidualnih imovinskih stavki, viškova i procjena	4.843	243
Prihodi od neplaćenih obveza /a/	1.543.317	3.224.598
Prihodi od potpora /b/	3.288.728	3.130.646
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	768.269	1.608.325
Prihodi od refundacija, dotacija, subvencija i drugih nadoknada	183.491	375.350
Prihodi od prefakturiranih troškova	594.743	250.414
Ostali nespomenuti poslovni prihodi	73.422	135.792
UKUPNO	6.611.813	8.873.881

/a/ Prihodi od neplaćenih obveza odnose se na: prihod od neplaćenih davanja (za porez i prirez, doprinose za mirovinsko i zdravstveno osiguranje) ublažavanje negativnih posljedica u slučaju posebnih okolnosti (Pandemija COVID 19) u iznosu od 1.543.317 kn .

/b/ Prihodi od potpora odnose se na potpore za očuvanje radnih mjesta u djelatnostima pogođenim korona virusom (Pandemija COVID 19) u iznosu od 3.288.728 kn .

Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.

4. Materijalni troškovi

O P I S	2021.	2020.
	HRK	HRK
Troškovi sirovina i materijala	1.273.607	728.880
Troškovi električne energije	1.103.551	925.142
Trošak goriva	374.691	179.185
Trošak sitnog inventara	378.125	506.437
UKUPNO	3.129.974	2.339.644

5. Ostali vanjski troškovi

O P I S	2021.	2020.
	HRK	HRK
Troškovi telefona	225.143	224.296
Poštanske i telekomunikacijske usluge	27.575	53.811
Troškovi tekućeg i investicijskog održavanja	1.992.780	2.780.615
Usluge zakupa i najma	83.825	40.846
Intelektualne i osobne usluge	517.347	302.760
Komunalne usluge	688.011	580.704
Vanjske usluge reprezentacije	35.415	25.818
Usluge promidžbe	65.416	79.164
Usluge čuvanja imovine i zaštitnog pregleda putnika i prtljage	2.989.339	2.451.975
Ostale usluge	1.094.574	784.971
UKUPNO	7.719.425	7.324.960

U troškovima intelektualnih i osobnih usluge evidentirani su i troškovi usluge revizije u iznosu 34.000 kuna.

6. Troškovi osoblja

O P I S	2021.	2020.
	HRK	HRK
Neto plaće i naknade	16.321.172	14.283.759
Porezi i doprinosi iz plaće	6.094.221	5.706.010
Doprinosi na plaće	3.949.754	3.588.787
UKUPNO	26.365.147	23.578.556

Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.

7. Amortizacija

O P I S	2021.	2020.
	HRK	HRK
Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme	7.190.920	6.804.228
Amortizacija nematerijalne imovine	324.888	196.655
Amortizacija imovine s pravom korištenja	30.820	52.833
UKUPNO	7.546.628	7.053.716

8. Ostali troškovi

O P I S	2021.	2020.
	HRK	HRK
Dnevnice i putni troškovi	71.431	72.553
Naknade troškova zaposlenika	1.002.833	517.075
Troškovi naknada Nadzornog i Revizijskog odbora	239.328	255.217
Naknadno utvrđeni rashodi	57.011	250.748
Premije osiguranja	1.312.015	441.604
Doprinosi i naknade koji ne zavise od rezultata	267.097	293.396
Bankarske usluge i članarine udruženjima	241.387	85.613
Reprezentacija	56.698	40.999
Troškovi stručnog obrazovanja	183.434	170.803
Troškovi prefakturiranih usluga	530.707	162.180
Troškovi kala, rastepa, kvara i loma na robi	104.056	106.111
Ostali troškovi	66.457	27.053
UKUPNO	4.132.454	2.423.352

9. Vrijednosno usklađenje

O P I S	2021.	2020.
	HRK	HRK
Vrijednosno usklađivanje potraživanja od kupaca (<i>vidi bilješku 18.</i>)	73.270	0
Vrijednosno usklađivanje ostalih potraživanja	0	120.947
UKUPNO	73.270	120.947

Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.

10. Rezerviranja

O P I S	2021.	2020.
	HRK	HRK
Naknade za neiskorištene dane godišnjeg odmora	711.774	722.269
Troškovi rezerviranja za otpremnine i jubilarne nagrade	1.142.977	1.085.421
UKUPNO	1.854.751	1.807.690

11. Ostali poslovni rashodi

O P I S	2021.	2020.
	HRK	HRK
Otpisi vrijednosno neusklađenih potraživanja	0	70.731
Neamortizirana vrijednost rashodovane, uništene ili otuđene imovine	6.369	277.985
Kazne, penali, nadoknade šteta i troškovi iz ugovora	126.063	3.513
Donacije, darovi i sponzorstva do 2% od ukupnog prihoda	0	35.584
UKUPNO:	132.432	387.813

12. Financijski prihodi

O P I S	2021.	2020.
	HRK	HRK
Prihodi od kamata	78.147	103.648
Prihodi od tečajnih razlika	188.621	633.276
UKUPNO	266.768	736.924

13. Financijski rashodi

O P I S	2021.	2020.
	HRK	HRK
Rashodi od kamata	4.568	9.546
Negativne tečajne razlike	157.845	115.571
UKUPNO	162.413	125.117

Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.

14. Porez na dobit

Društvo je porezni obveznik, sukladno poreznim zakonima i propisima Republike Hrvatske. Porezna osnovica utvrđuje se kao razlika između prihoda i rashoda razdoblja i uvećava za rashode koji su porezno nepriznati. Stopa poreza na dobit iznosi 18% (2020. godine 18%).

O P I S	31.12.2021.	31.12.2020.
	HRK	HRK
Tekući porez	0	0
Odgođeni (prihod) poreza temeljem prenesenog poreznog gubitka	(1.800.000)	0
Odgođeni (prihodi)/rashodi poreza koji se odnose na stvaranje i ukidanje privremenih razlika	(392.832)	0
Ukupno porezni (prihod)	(2.192.832)	0

Usklađenje između poreza na dobit i dobiti iskazane u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti prikazano je kako slijedi:

O P I S	2021	2020
	HRK	HRK
Ukidanje odgođene porezne imovine	0	0
Priznata odgođena porezna imovina	2.192.832	0
31. prosinca	2.192.832	0

O P I S	31.12.2021.	31.12.2020.
	HRK	HRK
UKUPNI PRIHODI	65.683.801	29.212.266
UKUPNI RASHODI	(59.798.689)	(47.022.456)
Dobit tekuće godine prije oporezivanja	5.885.112	(17.810.190)
Uvećanje porezne osnovice	1.439.596	1.445.242
Smanjenje porezne osnovice	(4.942.247)	(6.415.025)
Dobit / (Gubitak) nakon povećanja i smanjenja	2.382.461	(22.779.973)
Preneseni porezni gubitak	(22.779.973)	0
Porezni gubitak za prijenos	(20.397.512)	(22.779.973)
Stopa poreza na dobit	18%	18%
Obveza poreza na dobit	0	0
Odgođeni porez	2.192.832	0

Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.

Niže u tablici sažeto su prikazane promjene odgođene porezne imovine tijekom godine:

	31. prosinca 2021. godine	(odobrenje)/terećenje u 2021. godini	31. prosinca 2020. godine
Preneseni porezni gubitak	1.800.000	1.800.000	0
<i>Privremene razlike:</i>			
Rezerviranja za otpremnine i jubilarne nagrade	392.832	392.832	0
Ukupno privremene razlike	392.832	392.832	0
Ukupno odgođena porezna imovina	2.192.832	2.192.832	0

Porezni gubitak za prijenos u iznosu od 20.397.512 kuna ističe 2025. godine.

Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.

BILJEŠKE UZ IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU/BILANCU

15. Nematerijalna imovina

Opis	Patenti, licencije, koncesije	Nematerijalna imovina u pripremi	Ukupno nematerijalna imovina
	HRK	HRK	HRK
Nabavna vrijednost			
31. prosinca 2019. godine	4.837.986	658.000	5.495.986
Direktna povećanja	0	4.951.711	4.951.711
Prijenos sa pripreme	78.942	(78.942)	0
Primljene državne potpore - MRS 20, točka 27.	0	(4.761.600)	(4.761.600)
Smanjenje	0	0	0
31. prosinca 2020. godine	4.916.928	769.169	5.686.097
Direktna povećanja	0	1.244.900	1.244.900
Prijenos sa pripreme	1.244.900	(1.244.900)	0
Smanjenje	(48.374)	0	(48.374)
31. prosinca 2021. godine	6.113.454	769.169	6.882.623
Ispravak vrijednosti			
31. prosinca 2019. godine	3.352.625	0	3.352.625
-Amortizacija	263.316	0	263.316
-Umanjenje amortizacije povezano s državnim potporama - MRS 20, točka 27.	(66.662)	0	(66.662)
Amortizacija priznata u Izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti	196.654	0	196.654
31. prosinca 2020. godine	3.549.279	0	3.549.279
-Amortizacija	391.551	0	391.551
-Umanjenje amortizacije povezano s državnim potporama - MRS 20, točka 27.	(66.662)	0	(66.662)
Amortizacija priznata u Izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti	324.888	0	324.888
Smanjenje	(42.351)	0	(42.351)
31. prosinca 2021. godine	3.831.816	0	3.831.816
Neto knjigovodstvena vrijednost			
31. prosinca 2019. godine	1.485.361	658.000	2.143.361
31. prosinca 2020. godine	1.367.649	769.169	2.136.818
31. prosinca 2021. godine	2.281.638	769.169	3.050.807

Sadašnja vrijednost nematerijalne imovine umanjena je za vrijednost državnih potpora dobivenih za nabavu sredstava .

Obzirom na odabranu metodu obračuna u primjeni računovodstvene politike Državnih potpore (bilješka 2.19.) potpora se oduzima pri izračunavanju knjigovodstvene vrijednosti imovine, Potpora se priznaje u dobit ili gubitak tijekom vijeka uporabe imovine koja se amortizira smanjenjem troškova amortizacije, te je shodno tome ova primjena imala utjecaja na smanjenje troška amortizacije kod dugotrajne nematerijalne imovine u iznosu od 66.662 kuna u 2021. godini, što je prikazano u gornjoj tabeli.

**Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.**

16. Nekretnine, postrojenja i oprema

OPIS	Zemljište		Građevinski objekti		Oprema		Transportna sredstva		Sredstva za rad u pripremi		Imovina s pravom korištenja		Ukupno materijalna imovina	
	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK
Nabavna vrijednost														
31. prosinca 2019. godine	23.631.800	154.216.032	69.712.689	16.781.655	10.960.997	132.084	275.435.257							
Direktna povećanja	0	0	0	0	5.164.617	0	5.164.617							
Prijenos sa pripreme	0	11.150.827	2.468.810	138.000	(13.757.637)	0	0							
Primljene državne potpore - MRS 20, točka 27.	0	0	(738.300)	0	0	0	(738.300)							
Otuđivanje, rashodovanje i prodaja	0	(395.917)	(71.329)	0	0	0	(467.246)							
31. prosinca 2020. godine	23.631.800	164.970.942	71.371.870	16.919.655	2.367.977	132.084	279.394.328							
Direktna povećanja	0	0	0	0	8.689.090	0	8.689.011							
Prijenos sa pripreme	0	904.205	1.034.729	64.120	(2.003.054)	0	0							
Primljene državne potpore - MRS 20, točka 27.	0	(460.380)	(156.270)	0	(6.270.285)	0	(6.886.936)							
Otuđivanje, rashodovanje i prodaja	0	0	(629.799)	0	0	0	(629.799)							
31. prosinca 2021. godine	23.631.800	165.414.767	71.620.530	16.983.775	2.783.727	132.084	280.566.683							
Ispravak vrijednosti														
31. prosinca 2019. godine	0	112.727.600	62.734.965	14.620.853	0	48.431	190.131.849							
-Amortizacija	0	9.144.469	2.763.549	842.260	0	52.833	12.803.111							
-Umanjenje amortizacije povezano s državnim potporama - MRS 20, točka 27.	0	(5.262.425)	(683.625)	0	0	0	(5.946.050)							
Amortizacija priznata u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti	0	3.882.044	2.079.924	842.260	0	52.833	6.857.061							
Otuđivanje, rashodovanje i prodaja	0	(117.933)	(71.329)	0	0	0	(189.262)							
31. prosinca 2020. godine	0	116.491.711	64.743.560	15.463.113	0	101.264	196.799.648							
-Amortizacija	0	9.511.507	3.100.994	788.194	0	30.820	13.431.515							
-Umanjenje amortizacije povezano s državnim potporama - MRS 20, točka 27.	0	(5.431.231)	(778.544)	0	0	0	(6.209.775)							
Amortizacija priznata u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti	0	4.080.276	2.322.451	788.194	0	30.820	7.221.740							
Otuđivanje, rashodovanje i prodaja	0	0	(629.799)	0	0	0	(629.799)							
31. prosinca 2021. godine	0	120.571.987	66.436.212	16.251.307	0	132.084	203.391.590							
Neto knjigovodstvena vrijednost														
31. prosinca 2019. godine	23.631.800	41.488.432	6.977.724	2.160.802	10.960.997	83.653	85.303.408							
31. prosinca 2020. godine	23.631.800	48.479.231	6.628.310	1.456.542	2.367.977	30.820	82.594.680							
31. prosinca 2021. godine	23.631.800	44.842.780	5.184.318	732.468	2.783.727	0	77.175.093							

Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.

Na datum bilance 31. prosinca 2021. godine Društvo nema riješen pravno imovinski status zemljišta koja se nalaze u bilanci društva, a nad kojima Društvo nema u potpunosti upisano vlasništvo. Ta zemljišta se koriste za osnovnu djelatnost Društva

Sadašnja vrijednost dugotrajne materijalne imovine umanjena je za vrijednost državnih potpora dobivenih za nabavu sredstava.

Obzirom na odabranu metodu obračuna u primjeni računovodstvene politike Državnih potpore (bilješka 2.19.) potpora se oduzima pri izračunavanju knjigovodstvene vrijednosti imovine, Potpora se priznaje u dobit ili gubitak tijekom vijeka uporabe imovine koja se amortizira smanjenjem troškova amortizacije, te je shodno tome ova primjena imala utjecaja na smanjenje troška amortizacije kod dugotrajne materijalne imovine u iznosu od 6.209.775 kuna u 2021. godini. što je prikazano u gornjoj tabeli.

17. Zalihe

O P I S	31.12.2021.	31.12.2020.
	HRK	HRK
Materijal u skladištu	119.801	9.618
Ukupno sirovine i materijal	119.801	9.618
Roba u prodavaonici	1.657.267	1.863.633
Roba u skladištu	273.008	525.507
Uračunani pdv u cijeni robe	(330.779)	(372.493)
Uračunana razlika u cijeni robe	(607.326)	(543.057)
Ukupno trgovačka roba	992.170	1.473.590
Sveukupno	1.111.971	1.483.208

18. Potraživanja od kupaca

O P I S	31.12.2021.	31.12.2020.
	HRK	HRK
Potraživanja od kupaca u zemlji	682.810	1.137.426
Potraživanja od kupaca u inozemstvu	1.639.910	1.792.787
Ispravak vrijednosti nenaplaćenih potraživanja	(1.017.594)	(963.352)
Ukupno	1.305.126	1.966.861

Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.

Najveći dio potraživanja od kupaca odnosi se na:

O P I S	31.12.2021.	31.03.2022 (dospjelo).
	HRK	HRK
Ryanair	239.184	0
Croatia Airlines	127.323	0
Euro Jet	90.134	0
Arinc Incorporated	65.775	9.396
Deutsche Lufthansa AG	65.452	9.923
Luxair S.A.	61.846	0
Eurowings GmbH	42.682	0
Wizz Air Hungary Ltd	35.446	0
EFT-usluge d.o.o.	35.060	0
Ukupno	762.902	19.319

Promjene na ispravku vrijednosti potraživanja od kupaca prikazane su kako slijedi:

O P I S	2021.	2020.
	HRK	HRK
Stanje 1. siječnja	963.352	951.860
Ispravak vrijednosti potraživanja (bilješka 9)	73.270	0
Otpis vrijednosno usklađenih potraživanja	(16.625)	0
Tečajna razlika	(2.403)	11.492
Stanje 31. prosinca	1.017.594	963.352

Najznačajnije vrijednosno usklađeno potraživanje odnosi se na potraživanje od Condor Flugdienst GmbH u iznosu od 915.971 kn (121.850 EUR) koje je prijavljeno povjereniku.

Starosna analiza neispravljenih potraživanja:

O P I S	2021.	2020.
	HRK	HRK
Nedospjelo	684.211	250.967
Dospjelo 1-30 dana	497.174	146.343
Dospjelo 31-90 dana	79.265	353.131
Dospjelo 91-360 dana	28.762	1.190.283
>od 361 dana	15.714	26.137
UKUPNO	1.305.126	1.966.861

Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.

19. Potraživanja od države i drugih institucija

O p i s	31.12.2021.	31.12.2020.
	HRK	HRK
Potraživanja za porez na dodanu vrijednost	611.518	319.463
Potraživanja za potpore (Covid 19)	0	1.752.127
Predujam za porez na dobit	0	722.212
Ostala potraživanja od države i drugih institucija	44.902	103.476
Ukupno	656.420	2.897.278

20. Ostala potraživanja

O P I S	31.12.2021.	31.12.2020.
	HRK	HRK
Potraživanja za predujmove, depozite //	165.413	61.949
Potraživanja od zaposlenika i čl. pod	120.947	120.947
Ispravak vrijednosti ostalih potraživanja	(120.947)	(120.947)
Ukupno	165.413	61.949

// Ostala potraživanja u ukupnom iznosu od 165.413 kn, odnose se na potraživanja za dane predujmove – Gebr. Heinemann, GEO Jasminka Bajlo, Logista, Autotehnika .

21. Financijska imovina

O P I S	31.12.2021.	31.12.2020.
	HRK	HRK
Dana pozajmica (Udruga „Marko Polo“)	31.812	51.812
Depoziti s dospijećem do jedne godine (Partner banka d.d., Zagreb)	13.155.054	18.189.571
Ukupno	13.186.866	18.241.383

22. Novac na računu i u blagajni

O P I S	31.12.2021.	31.12.2020.
	HRK	HRK
Kunski računi	4.248.820	2.861.299
Devizni računi	29.614.382	8.770.818
Ukupno	33.863.202	11.632.117

Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.

23. Unaprijed plaćeni troškovi

O P I S	31.12.2021.	31.12.2020.
	HRK	HRK
Unaprijed plaćeni troškovi //	47.877	239.026
Nedospjela naplata prihoda	97.138	77.522
Ukupno	145.015	316.548

// Unaprijed plaćeni troškovi budućeg razdoblja u iznosu od 47.877 kn odnose se najvećim dijelom na plaćene premije osiguranja (imovine i vozila) .

24. Kapital

// Upisani kapital iskazan na dan 31. prosinca 2021. godine u iznosu od 106.820.000 kuna (2020. godine u istom iznosu) predstavlja vlastite trajne izvore imovine za poslovanje Društva i obuhvaća temeljnu glavnica registriranu kod Trgovačkog suda u Zadru.

/ii/ Revalorizacijske rezerve u iznosu od 5.805.041 kuna (31. prosinca 2020. godine u istom iznosu) odnose se na učinke procjene dugotrajne materijalne imovine u ranijim razdobljima.

/iii/ Preneseni gubitak na dan 31. prosinca 2021. godine iznosi 10.632.527 kn, formiran je od zadržane dobiti na dan 31.12.2020. godine u iznosu od 6.811.860 kn umanjene za ostvareni gubitak iz poslovanja u 2020. godini u iznosu od 17.810.190 kn i uvećane za iznos aktuarskog dobitka na dan 31.12.2021. u iznosu od 365.803 kn.

Odlukom Skupštine Društva od dana 16. lipnja 2021. gubitak ostvaren u 2020. godini, u iznosu od 17.810.190 kn, pokriven je iz zadržane dobiti Društva u iznosu od 6.811.860 kn, te raspoređen na poziciju prenesenog gubitka u iznosu od 10.998.330 kn .

Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.

25. Rezerviranja

	Sudski sporovi	Dugoročna primanja zaposlenih		
		Jubilarnе nagrade	Otpremnine	Ukupno
		HRK	HRK	HRK
31. prosinca 2020.	3.100.338	462.043	11.869.917	15.432.298
Dodatna rezerviranja (bilješka 10.)	0	42.623	903.671	946.294
Trošak kamata (bilješka 10.)	0	6.490	190.192	196.682
Aktuarski gubici / (dobici)	0	(30.684)	(335.119)	(365.803)
Ukidanje / Iskorištavanje /i/	(1.433.087)	(38.000)	(8.000)	(1.479.087)
31. prosinca 2021.	1.667.251	442.472	12.620.661	14.730.384

Rezerviranja iskazana na dan 31. prosinca 2021. godine u iznosu od 14.730.384 kunu (31. prosinca 2020. godine 15.432.298 kuna), odnose se na rezerviranja za otpremnine i jubilarne nagrade zaposlenih u iznosu od 13.063.133 kune, na temelju aktuarskog izračuna te rezerviranje za sudski sporove u iznosu od 1.667.251 kuna.

Rezerviranja za troškove po započetim sudskim sporovima odnose se na:

- spor sa Zadarskom nadbiskupijom (za isplatu naknade za uporabu tuđe stvari) u iznosu od 1.667.251 kn .

/i/ Društvo je u 2021. knjižilo korištenje rezervacije za spor sa tužiteljem Osijek-Koteks d.d. u iznosu od 1.433.087 kn temeljem Izvansudske nagodbe od 22. ožujka 2022. godine kojom su stranke odlučile mirnim putem riješiti nastali spor te se Društvo obvezalo tužitelju isplatiti iznos od 1.463.587 kuna . Korištenje rezervacije je knjiženo na način da je rezervirani iznos reklasificiran i iskazan kao obveza prema dobavljaču, obzirom da je spor pokrenut temeljem isporučenih radova od stane tužitelja, koji je za isporučene radove bio izdao i fakturu. (vidi bilješku 38.).

26. Obveze za primljene depozite

O P I S	31.12.2021.	31.12.2020.
	HRK	HRK
Primljeni depoziti	537.447	162.777
Ukupno	537.447	162.777

Obveze za primljene depozite najvećim dijelom odnose se na primljeni depozit od Euro Jet-a, Poceni Avtodeli i LaudaMotion u iznosu od 8.860 EUR, kao jamstvo i instrument osiguranja plaćanja, te na jamstva za ozbiljnost ponude i uredno ispunjenje ugovora.

Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.

27. Obveze za predujmove

O P I S	31.12.2021.	31.12.2020.
	HRK	HRK
Primljeni predujmovi	2.420.673	666.868
Ukupno	2.420.673	666.868

Obveze za predujmove najvećim dijelom odnose se na primljene predujmove od kupaca iz inozemstva odnosno pretplaćene iznose za koje će kupci pri slijedećim plaćanjima u 2022. godini umanjiti uplate ili zatražiti povrat više uplaćenih sredstava, te na primljene predujmove od HZZ za stalne sezonce.

28. Obveze prema dobavljačima

O P I S	31.12.2021.	31.12.2020.
	HRK	HRK
Dobavljači u zemlji	2.006.871	569.470
Dobavljači u inozemstvu	143.369	58.032
Dobavljači za robu u komisiji	101.016	108.721
Ukupno	2.251.256	736.223

29. Obveze prema zaposlenicima

O P I S	31.12.2021.	31.12.2020.
	HRK	HRK
Obveze za neto plaće i nadnice	1.103.217	1.045.204
Ostale obveze prema zaposlenicima	65.008	75.701
Ukupno	1.168.225	1.120.905

30. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja

O P I S	31.12.2021.	31.12.2020.
	HRK	HRK
Obveze za PDV	38.166	14.518
Obveze za doprinose iz i na plaće	651.910	634.867
Obveze za porez i prirez	120.249	113.801
Obveze za doprinose, članarine i ostale naknade	3.742	3.412
Ukupno	814.067	766.598

Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.

31. Ostale kratkoročne obveze

O P I S	31.12.2021.	31.12.2020.
	HRK	HRK
Tekuće dospjeće dugoročnih obveza za najam	0	31.772
Obveze prema članovima Nadzornog i Revizijskog odbora	13.000	13.000
Obveze prema zrakoplovnim kompanijama	82.266	72.639
Ukupno	95.266	117.411

32. Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja

O P I S	31.12.2021.	31.12.2020.
	HRK	HRK
Rezerviranja za neiskorištene godišnje odmore	711.774	722.269
Odgođeno priznavanje prihoda	55.301	43.583
Ukupno	767.075	765.852

33. Izvanbilančni zapisi

Izvanbilančni zapisi u iznosu od 7.860.993 kn (2020. u iznosu od 8.325.311 kn) odnose se na primljene i izdane zadužnice, te na primljenu robu u komisiju .

34. Transakcije s povezanim stranama

Primanja ključnih osoba Društva su prikazana u tablici u nastavku:

O P I S	2021.	2020.
	HRK	HRK
Plaće člana Uprave-direktora (neto)	271.949	254.285
Naknade Nadzornom odboru (neto)	120.000	121.582
Naknade Revizijskom odboru (neto)	36.000	36.000
UKUPNO	427.949	411.867

Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.

36. Financijski instrumenti i upravljanje rizicima

Upravljanje rizikom kapitala

Društvo upravlja svojim kapitalom kako bi osiguralo da Društvu bude omogućen vremenski neograničen nastavak poslovanja, uz istovremenu realizaciju najvećeg mogućeg povrata za interesne strane kroz optimiranje stanja između dužničkog i vlasničkog kapitala.

Struktura kapitala Društva se sastoji od novca i novčanih ekvivalenata te vlasničke glavnice koju drže vlasnici Društva i koja obuhvaća temeljni kapital, rezerve i zadržanu dobit.

Koeficijent financiranja

Uprava Društva pregledava strukturu kapitala. U sklopu pregleda, Uprava promatra troškove i rizike povezane sa svakom klasom kapitala. Društvo nema pozajmica i u potpunosti se financira iz glavnice.

O P I S	31.12.2021.	31.12.2020.
	HRK	HRK
Obveze po kreditima	0	0
Financijske obveze	0	0
Minus: Novac u banci i blagajni	(33.863.202)	(11.632.117)
Neto dug	(33.863.202)	(11.632.117)
Glavnica*	110.070.458	101.626.711
Omjer duga i glavnice	0	0

*Glavnica uključuje sav kapital Društva

Ciljevi upravljanja financijskim rizikom

Društva koordinira pristupom domaćem financijskom tržištu i prati financijske rizike koji se odnose na poslovanje Društva. Riječ je o tržišnim rizicima, koji uključuje valutni rizik, rizik fer vrijednosti kamatne stope i cjenovni rizik, zatim kreditnom riziku, riziku likvidnosti i kamatnom riziku novčanog toka.

Društvo nastoji svesti učinke spomenutih rizika na najmanju moguću razinu. Društvo ne zaključuje ugovore o financijskim instrumentima, uključujući derivacijske financijske instrumente, niti njima trguje za spekulativne namjene.

Tržišni i cjenovni rizik

Društvo ostvaruje prihode u poslovanju s domaćim i stranim avio-prijevoznicima, a cijene se formiraju na temelju tržišnih uvjeta. Kako je glavnina prihoda vezana uz ljetne mjesece odnosno u ovisnosti od turističke sezone, i prihodi po pojedinoj godini značajnim dijelom ovise od pretpostavke razine intenziteta turističke sezone. U 2021. godini prihodi od prodaje veći su za 300% u odnosu na 2020. godinu.

Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.

Kamatni rizik

Kamatni rizik je rizik da će se vrijednost financijskih instrumenata promijeniti uslijed promjene tržišnih kamatnih stopa u odnosu na kamatne stope primjenjive na financijske instrumente. Rizik kamatnih stopa kod tokova novca je rizik da će troškovi kamata na financijske instrumente biti promjenjivi tijekom razdoblja. Tijekom zadnjih par godina Društvo nema značajnijih poteškoća u svezi naplate svojih potraživanja, a za sva potraživanja za koja se smatra da se neće moći naplatiti, proveden je postupak vrijednosnog usklađenja do kraja tekuće godine.

Kreditni rizik

Kreditni rizik se odnosi na rizik neispunjenja ugovornih obveza druge ugovorne strane, čime bi Društvo pretrpjelo financijske gubitke.

Kategorije financijskih instrumenata

O P I S	31.12.2021.	31.12.2020.
	HRK	HRK
Kratkotrajna potraživanja	1.470.539	2.028.810
Kratkotrajna financijska imovina	13.186.866	18.241.383
Novac u banci i blagajni	33.863.202	11.632.117
Potraživanja od zaposlenika	2.106	3.255
Financijska imovina	48.522.713	31.905.565
Obveze za predujmove, depozite i jamstva	2.958.120	829.645
Kratkoročne obveze prema dobavljačima	818.169	736.223
Obveze prema zaposlenima	1.168.225	1.120.905
Ostale kratkoročne obveze	95.266	117.411
Financijske obveze	5.039.780	2.804.184

Na izvještajni datum Društvo najznačajniju koncentraciju kreditnog rizika ima u obliku potraživanja od kupaca. Knjigovodstvena vrijednost iskazane imovine predstavlja maksimalnu izloženost Društva kreditnom riziku.

Upravljanje valutnim rizikom

Društvo određene transakcije izvršava u stranoj valuti te je po tom pitanju izloženo rizicima promjene valutnih tečajeva. U idućoj tablici su prikazani knjigovodstveni iznosi monetarne imovine i monetarnih obveza Društva u stranoj valuti na izvještajni datum:

	Obveze		Imovina	
	31.12.2021.	31.12.2020.	31.12.2021.	31.12.2020.
	HRK	HRK	HRK	HRK
(USD)	15.859	3.050	0	0
(EUR)	2.488.526	127.074	43.491.371	22.827.013
(GBP)	0	0	0	7.563
	2.504.385	130.124	43.491.371	22.834.576

Rizik se sastoji u tome hoće li eventualna promjena tečaja značajnije utjecati na kretanje rezultata i novčanog toka. Značajniji dio poslovanja Društva odvija se s inozemstvom.

Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.

Zračna luka Zadar upravlja valutnim rizicima balansiranjem priljeva i odljeva u istoj valuti, i to ubrzanjem plaćanja.

Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti, koji se smatra rizikom financiranja, je rizik da će se Društvo susresti s poteškoćama u prikupljanju sredstava za podmirivanje obveza povezanih s financijskim instrumentima. Upravljanje rizikom likvidnosti uključuje održavanje dovoljne količine novca i obrtnog kapitala, te dostupnost financiranja kroz odgovarajuće preuzete kreditne obveze.

Krajnju odgovornost za upravljanje kreditnim rizikom snosi Uprava Društva, koja je postavila kvalitetan okvir za upravljanje rizikom likvidnosti po kratkim, srednjim i dugim pozicijama Društva i definirala zahtjeve koji se odnose na upravljanje likvidnošću.

Društvo upravlja svojom likvidnošću održavanjem korištenjem odgovarajućih bankovnih kreditnih proizvoda kroz kontinuirano praćenje prognoziranih i ostvarenih novčanih tokova te usklađivanjem dospijuća financijske imovine i financijskih obveza.

U nastavku je prikazan koeficijent tekuće likvidnosti (KTL) koji predstavlja omjer kratkotrajne imovine i obveza. Uobičajeno je isticanje da vrijednost ovog pokazatelja treba biti veća od 2.

O P I S	31.12.2021.	31.12.2020.
	HRK	HRK
Kratkotrajna imovina	50.291.104	36.286.051
Kratkoročne obveze	7.286.934	3.570.782
KTL	6,90	10,16

Rizik likvidnosti je rizik da naglo i neočekivano povećanje povlačenja pasive može od Društva zahtijevati likvidaciju aktive u kratkom roku po niskoj cijeni. Rizik likvidnosti nastaje kao rezultat financijskih aktivnosti Društva i upravljanja pozicijama. Ovaj rizik uključuje rizik nesposobnosti financiranja imovine u prikladnim rokovima i kamatama te rizik nesposobnosti likvidacije imovine po razumnoj cijeni i u prikladnom vremenskom razdoblju. Društvo ima portfelj likvidne imovine kao dio strategije upravljanja rizikom likvidnosti, čime osigurava kontinuirano poslovanje i udovoljava zakonskim zahtjevima. Društvo je likvidno i tijekom godine je zadovoljavalo zakonskim zahtjevima za plaćanjem na vrijeme. Služba financija dnevno prati priljeve i odljeve te radi planove kao i scenarije likvidnosti. Rizik likvidnosti se uzima u obzir prilikom ocjene uparivanja imovine i obveza.

Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.

Fer vrijednost

Fer vrijednost je cijena koju bi trebalo primiti za prodanu imovinu ili platiti za podmirenje obveze u uobičajenoj transakciji između sudionika na tržištu na dan mjerenja vrijednosti. Fer vrijednost se temelji na kotiranim tržišnim cijenama ako su dostupne. Ako tržišne cijene nisu dostupne, fer vrijednost se procjenjuje primjenom modela diskontiranog novčanog toka ili drugih odgovarajućih tehnika za utvrđivanje cijena. Promjene u pretpostavkama na kojima se temelje procjene, uključujući diskontne stope i procijenjene buduće novčane tokove, značajno utječu na procjene. Iz tog razloga, procijenjene fer vrijednosti ne mogu se ostvariti prodajom financijskog instrumenta u ovome trenutku.

Prilikom izračuna fer vrijednosti Društvo uzima u obzir MSFI 13 pravila hijerarhije fer vrijednosti koja odražavaju značajnost ulaznih podataka korištenih u procesu vrednovanja. Svaki instrument se individualno detaljno procjenjuje. Razine hijerarhije fer vrijednosti se određuju na temelju najniže razine i ulaznih podataka značajnih za određivanje fer vrijednosti instrumenta.

Pozicije bilance / izvještaja o financijskom položaju koji se mjere po fer vrijednosti kategorizirani su u tri razine MSFI hijerarhije fer vrijednosti, kako slijedi:

- 1. razina dostupnih pokazatelja – pokazatelji fer vrijednosti su izvedeni iz (neusklađenih) cijena koje kotiraju na aktivnim tržištima za identičnu imovinu i identične obveze
- 2. razina dostupnih pokazatelja – pokazatelji fer vrijednosti su izvedeni iz drugih podataka, a ne iz kotiranih cijena iz 1. razine, a odnose se na promatranom sredstvu ili obvezi (tj. njihovih cijena) ili neizravno (izvedeni iz cijena) i
- 3. razina pokazatelja – pokazatelji izvedeni primjenom metoda vrednovanja u kojima su kao ulazni podaci korišteni podaci o imovini ili obvezama koji se ne temelje na dostupnim tržišnim podacima (nedostupni ulazni podaci).

Imovina Društva mjerena po fer vrijednosti na dan 31. prosinca 2021. godine prikazana je kako slijedi:

	Razina 1	Razina 2	Razina 3	Ukupno
	HRK	HRK	HRK	HRK
Financijska imovina po fer vrijednosti kroz dobit ili gubitak				
Depoziti kod banaka			13.186.866	13.186.866
Ukupno imovina po fer vrijednosti			13.186.866	13.186.866

Imovina Društva mjerena po fer vrijednosti na dan 31. prosinca 2020. godine prikazana je kako slijedi:

	Razina 1	Razina 2	Razina 3	Ukupno
	HRK	HRK	HRK	HRK
Financijska imovina po fer vrijednosti kroz dobit ili gubitak				
Depoziti kod banaka	0	0	18.241.383	18.241.383
Ukupno imovina po fer vrijednosti	0	0	18.241.383	18.241.383

Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.

37. Sudski sporovi i potencijalne obveze

U tijeku su sudski sporovi pokrenuti protiv Društva, te je Društvo izloženo potencijalnim obvezama u iznosu od 1.667.251 kuna. (bilješka 25.)

Rezerviranja za sudske sporove provedena su temeljem Odluke Uprave, prema procjeni rizičnosti postupaka temeljem pravnog mišljenja pravnog zastupnika koji zastupa Društvo u pojedinom sudskom sporu.

Protiv Zračne luke Zadar se vodi jedan značajniji sudski spor (Zadarska nadbiskupija). Kako je u prethodnim godinama provedeno rezerviranje po ovom sporu, potencijalni teret je pokriven gotovo u cijelosti, te u slučaju gubitka neće utjecati na buduće rezultate poslovanja, već eventualno na novčane tokove.

38. Događaji nakon datuma Izvještaja o financijskom položaju / Bilance

Dana 22. ožujka 2022. godine, Društvo i tužitelj Osijek-Koteks d.d. su sklopili izvansudsku nagodbu kojom se Društvo obvezalo tužitelju isplatiti iznos od 1.463.587 kuna, a za koju je Društvo imalo prethodno knjiženu rezervaciju u iznosu 1.433.087 kuna (vidi bilješku 25.). Ovom nagodbom stranke su odlučile mirnim putem riješiti nastali spor s obzirom da je rizik od gubitka ove parnice vrlo visok te da bi se gubitkom parnice Društvo izložilo trošku utužene glavnice i zateznih kamata, a koji je trenutno premašio utuženi iznos i koji bi s daljnjim nastavkom parnice samo rasli, vodeći se načelom ekonomičnosti odlučeno je da se spor riješi mirnim putem, sve kako bi se smanjio financijski rizik za Društvo.

Osim navedenog, nakon datuma Izvještaja o financijskom položaju / bilance nije bilo događaja koji bi značajno utjecali na godišnje financijske izvještaje Društva za 2021. godinu, koji bi, slijedom toga, trebali biti objavljeni.

39. Sastavljanje i odobravanje godišnjih financijskih izvještaja

Godišnje financijske izvještaje iznijete na prethodnim stranicama sastavila je i odobrila njihovo izdavanje Uprava Društva dana 29. travnja 2022. godine.

Potpisano u ime Uprave:

Josip Klišmanić, direktor

Zračna luka Zadar d.o.o.
Ulica I/2/A
23 222 Zemunik Donji



Prilog 1.

Analiza financijskih izvještaja s pomoću financijskih pokazatelja za 2021. godinu

Do informacija o poslovanju društva, koje nisu vidljive iz temeljnih financijskih izvještaja i godišnjeg izvješća-izvješća posloводства-izvješća o stanju društva, može se doći analizom financijskih izvještaja s pomoću odgovarajućih pokazatelja .

Pokazatelji likvidnosti i zaduženosti u prvom redu daju informacije o sigurnosti poslovanja , dok pokazatelji ekonomičnosti i profitabilnosti govore o uspješnosti poslovanja. Informaciju o sigurnosti i uspješnosti poslovanja daju pokazatelji aktivnosti .

1. POKAZATELJI LIKVIDNOSTI

Likvidnost poslovanja je sposobnost trgovačkog društva za pravodobno namirenje obveza. Sukladno tome pokazatelji likvidnosti izražavaju koliko je trgovačko društvo sposobno podmiriti dospjele kratkoročne obveze. Uz pojam likvidnosti neizbježno se javlja i pojam solventnosti. Kada se govori o solventnosti tada je riječ o sposobnosti trgovačkog društva da trajno ispunjava sve dospjele obveze (kratkoročne i dugoročne) .

1.a. Koeficijent tekuće likvidnosti

$$\text{koeficijent tekuće likvidnosti} = \frac{\text{kratkotrajna imovina}}{\text{kratkoročne obveze}} \geq 2$$

Koeficijent tekuće likvidnosti predstavlja ocjenu likvidnosti i solventnosti. Koeficijent tekuće likvidnosti ne smije biti manji od 2 , što znači da kratkotrajna imovina mora biti dva puta veća od kratkoročnih obveza .

Koeficijenti tekuće likvidnosti na temelju Bilance na dan 31.12.2019. , 31.12.2020. i 31.12.2021. iznose kako je prikazano u nastavku.

Opis	2019.	2020.	2021.
Kratkotrajna imovina	57.255.814	36.286.051	50.291.104
Kratkoročne obveze	9.586.859	3.570.782	7.286.934
Koeficijent tekuće likvidnosti	5,97	10,16	6,90

Koeficijent tekuće likvidnosti u 2021. godini iznosi 6,90 , pa možemo reći da je u 2021. godini Zračna luka Zadar d.o.o. poslovala likvidno .

1.b. Koeficijent ubrzane likvidnosti

$$\text{koeficijent ubrzane likvidnosti} = \frac{\text{novac} + \text{potraživanja} + \text{kratkotrajna financijska imovina}}{\text{kratkoročne obveze}} \geq 1$$

Koeficijent ubrzane likvidnosti bi trebao biti minimalno 1, što znači da kratkoročne obveze ne bi smjele biti veće od zbroja svote novca na računima, potraživanja i kratkotrajne financijske imovine.

Opis	2019.	2020.	2021.
Novac + potraživanja+kr.finan.im.	55.803.785	34.802.843	49.179.133
Kratkoročne obveze	9.586.859	3.570.782	7.286.934
Koeficijent ubrzane likvidnosti	5,82	9,75	6,75

Kao što se iz tablice vidi, kratkoročne obveze su manje od brzo unovčive imovine, pa se može zaključiti da je Zračna luka Zadar d.o.o. u odličnoj poziciji što se tiče ubrzane likvidnosti.

1.c. Koeficijent trenutačne likvidnosti

$$\text{koeficijent trenutačne likvidnosti} = \frac{\text{novac}}{\text{kratkoročne obveze}}$$

Ovaj koeficijent pokazuje kolika je pokrivenost kratkoročnih obveza najlikvidnijom kratkotrajnom imovinom – novcem.

Opis	2019.	2020.	2021.
Novac	16.250.434	11.632.117	33.863.202
Kratkoročne obveze	9.586.859	3.570.782	7.286.934
Koeficijent trenutačne likvidnosti	1,70	3,26	4,65

Smatra se da brojčani izraz ovog koeficijenta ne bi trebao biti manji od 0,10, odnosno 10%.

1.d. Koeficijent financijske stabilnosti

$$\text{koeficijent financijske stabilnosti} = \frac{\text{dugotrajna imovina}}{\text{kapital + dugoročne obveze}} < 1$$

Koeficijent financijske stabilnosti bi trebao biti manji od 1, jer se iz dijela dugoročnih izvora treba financirati ne samo dugotrajna već i kratkotrajna imovina. Zato je smanjenje ovoga koeficijenta pozitivna tendencija, jer ako dugotrajna imovina angažira likvidnu kratkoročnu imovinu može doći do smanjenja mogućnosti podmirjenja tekućih obveza.

Opis	2019.	2020.	2021.
Dugotrajna imovina	87.507.546	84.793.044	82.418.732
Kapital + dug. obveze	118.347.589	101.626.711	110.070.458
Koeficijent financijske stabilnosti	0,74	0,83	0,75

Na temelju svih navedenih pokazatelja likvidnosti dobiva se informacija da je u 2021. godini Zračna luka Zadar d.o.o. bila sposobna podmirivati svoje obveze.

2. POKAZATELJI ZADUŽENOSTI

Pokazatelji zaduženosti mjere koliko se trgovačko društvo financira iz tuđih izvora sredstava (tj. koliki je stupanj korištenja financijske poluge), odnosno koliko je imovine financirano iz vlastitog kapitala, a koliko iz tuđeg kapitala (obveza). Dakle, s pomoću tih je pokazatelje moguće utvrditi odnos tuđeg i vlastitog kapitala.

2.a. Koeficijent zaduženosti

$$\text{koeficijent zaduženosti} = \frac{\text{ukupne obveze}}{\text{ukupna imovina}}$$

Ovaj pokazatelj nam daje podatak o veličini zaduženja po jednoj kuni vlastitog kapitala. U pravilu bi trebao biti 50% ili manji.

Opis	2019.	2020.	2021.
Ukupne obveze	26.730.203	19.768.932	22.784.393
Ukupna imovina	145.046.417	121.395.643	132.854.851
Koeficijent zaduženosti	0,18	0,16	0,17

Koeficijent zaduženosti pokazuje da se Zračna luka Zadar d.o.o. u 2021. godini financirala 83% vlastitim kapitalom, a 17% tuđim kapitalom (dugom).

2.b. Koeficijent vlastitog financiranja

$$\text{koeficijent vlastitog financiranja} = \frac{\text{kapital}}{\text{ukupna imovina}}$$

Vrijednost ovog pokazatelja bi u pravilu trebala biti veća od 50% što znači da je veći dio imovine financiran iz vlastitih izvora.

Opis	2019.	2020.	2021.
Kapital	118.316.214	101.626.711	110.070.458
Ukupna imovina	145.046.417	121.395.643	132.854.851
Koeficijent vlastitog financiranja	0,82	0,84	0,83

U 2021.g. koeficijent vlastitog financiranja iznosi 0,83 što bi značilo da na 100,00 kn imovine (aktive) dolazi 83,00 kn vlastitih sredstava, a ostalih 17,00 kn se financira iz tuđih sredstava.

2.c. Koeficijent financiranja

$$\text{koeficijent financiranja} = \frac{\text{ukupne obveze}}{\text{kapital}}$$

Koeficijent financiranja prikazuje odnos financiranja iz tuđih izvora (tuđeg kapitala odnosno obveza) i iz vlastitih izvora (vlastitog kapitala). Poželjno je da pokazatelj bude što niži, a maksimalno 1 tj. 100%.

Opis	2019.	2020.	2021.
Ukupne obveze	26.730.203	19.768.932	22.784.393
Kapital	118.316.214	101.626.711	110.070.458
Koeficijent financiranja	0,23	0,19	0,21

U 2021.g. ovaj koeficijent iznosi 0,21 što bi značilo da na jednu jedinicu vlastitih sredstava dolazi 0,21 jedinica tuđih sredstava.

2.d. Stupanj pokrića I.

$$\text{stupanj pokrića I.} = \frac{\text{kapital}}{\text{dugotrajna imovina}}$$

Kod ovog se pokazatelja promatra pokriće dugotrajne imovine glavnicom (vlastitim kapitalom)

Opis	2019.	2020.	2021.
Kapital	118.316.214	101.626.711	110.070.458
Dugotrajna imovina	87.507.546	84.793.044	82.418.732
Stupanj pokrića I.	1,35	1,20	1,34

Kako se ovaj koeficijent povećao u 2021. godini, dolazimo do zaključka da se zaduženost Zračne luke Zadar d.o.o. smanjuje, a likvidnost povećava .

2.e. Stupanj pokrića II.

$$\text{stupanj pokrića II.} = \frac{\text{kapital + dugoročne obveze}}{\text{dugotrajna imovina}} > 1$$

Stupanj pokrića II. pokazuje pokriće dugotrajne imovine glavnicom (vlastitim kapitalom) i dugoročnim obvezama. Koeficijent bi trebao biti veći od 1, jer to znači da se dio kratkotrajne imovine financira iz dugoročnih obveza što je nužno za održavanje likvidnosti.

Opis	2019.	2020.	2021.
Kapital + dug. obveze	118.347.589	101.626.711	110.070.458
Dugotrajna imovina	87.507.546	84.793.044	82.418.732
Stupanj pokrića II.	1,35	1,20	1,34

Stupanj pokrića II. se u 2021.g. povećao, a to znači da se više kratkotrajna imovina financira i iz dugoročnih izvora čime se povećava likvidnost i stabilnost Zračne luke Zadar d.o.o.

3. POKAZATELJI AKTIVNOSTI

Pokazatelji aktivnosti mjere koliko je trgovačko društvo aktivno, odnosno koliko učinkovito rabi vlastite resurse, te kojom brzinom imovina cirkulira u poslovnom procesu.

3.a. Koeficijent obrtaja ukupne imovine

$$\text{koeficijent obrtaja ukupne imovine} = \frac{\text{ukupni prihodi}}{\text{ukupna imovina}}$$

Koeficijent obrtaja ukupne imovine pokazuje odnos između ukupnog prihoda i ukupne imovine tj. koliko se puta imovina pretvori u prihode. Na taj način se prikazuje intenzitet uporabe kapitala za financiranje imovine. Poželjno je da ovaj koeficijent bude što veći.

Opis	2019.	2020.	2021.
Ukupni prihodi	85.266.121	29.212.266	65.683.801
Ukupna imovina	145.046.417	121.395.643	132.854.851
Koeficijent obrtaja ukupne imovine	0,59	0,24	0,49

Koeficijent obrtaja ukupne imovine u 2021.g. se povećao u odnosu na 2020.g. za 0,25, pa se može zaključiti da se smanjilo prosječno trajanje obrtaja ukupne imovine. U 2021.g. svaka kuna imovine je rezultirala sa 49 lipe prihoda, a u 2020.g. je na svaku kunu imovine bilo ostvareno 24 lipe prihoda.

3.b. Koeficijent obrtaja kratkotrajne imovine

$$\text{koeficijent obrtaja kratkotrajne imovine} = \frac{\text{ukupni prihodi}}{\text{kratkotrajna imovina}}$$

Kao što sama formula pokazuje, koeficijent obrtaja kratkotrajne imovine pokazuje odnos između ukupnih prihoda i kratkotrajne imovine, odnosno učinkovitost upotrebe kratkotrajne imovine u ostvarivanju prihoda. Poželjno je da bude što veći.

Opis	2019.	2020.	2021.
Ukupni prihodi	85.266.121	29.212.266	65.683.801
Kratkotrajna imovina	57.255.814	36.286.051	50.291.104
Koeficijent obrtaja kratkotrajne imovine	1,49	0,81	1,31

Koeficijent obrtaja kratkotrajne imovine u 2021.g. raste što znači da se smanjuje prosječno trajanje obrtaja kratkotrajne imovine u prihode. U 2021.g. se kratkotrajna imovina 1,31 puta pretvarala (obrtala) u prihode, a u 2020.g. 0,81 puta.

3.c. Koeficijent obrtaja potraživanja

$$\text{koeficijent obrtaja potraživanja} = \frac{\text{prihodi od prodaje}}{\text{potraživanja od kupaca}}$$

Koeficijent obrtaja potraživanja pokazuje koliko puta godišnje se potraživanja od kupaca naplate, tj. pretvore u novac. Također bi trebao biti što veći. Trajanje naplate potraživanja u danima računa se upravo na temelju ovoga koeficijenta.

Opis	2019.	2020.	2021.
Prihodi od prodaje	81.100.219	19.601.461	58.805.220
Potraživanja od kupaca	2.920.859	1.966.861	1.305.126
Koeficijent obrtaja potraživanja	27,77	9,97	45,06

U 2021.g. potraživanja su se 45,06 puta pretvarala u prihode, a u 2020.g. 9,97 puta.

3.d. Trajanje naplate potraživanja u danima

$$\text{trajanje naplate potraživanja u danima} = \frac{\text{broj dana u godini}}{\text{koeficijent obrtaja potraživanja}}$$

Na temelju koeficijent obrtaja potraživanja računa se i trajanje naplate potraživanja u danima. Što je veći koeficijent obrtaja potraživanja to je kraće trajanje naplate potraživanja, tj. brže se naplaćuje.

Opis	2019.	2020.	2021.
Broj dana u godini	365	366	365
Koeficijent obrtaja potraživanja	27,77	9,97	45,06
Trajanje naplate potraživanja u danima	13	37	8

U 2021. godini Zračnoj luci Zadar d.o.o. je bilo potrebno 8 dana, a u 2020. godini 37 dana da naplati svoja potraživanja od kupaca.

3.e. Koeficijent obrtaja obveza

$$\text{koeficijent obrtaja obveza} = \frac{\text{rashodi od prodaje}}{\text{obveze prema dobavljačima}}$$

Koeficijent obrtaja obveza pokazuje koliko je trgovačko društvo dobar ili loš platiša. Ovaj koeficijent stavlja u odnos rashode od prodaje i obveze prema dobavljačima, te pokazuje koliko puta godišnje trgovačko društvo plati svoje obveze.

Opis	2019.	2020.	2021.
Rashodi od prodaje	75.984.131	46.897.339	59.636.276
Obveze prema dobavljačima	6.282.410	736.223	2.251.256
Koeficijent obrtaja obveza	12,09	63,70	26,49

Usporedbom koeficijenta obrtaja obveza u 2021.g. Zračna luka Zadar d.o.o. je lošiji platiša nego u 2020. godini zbog prijenosa rezervacije za započete sudske sporove na obvezu prema dobavljaču Osijek-Koteks d.d. (1.433.087 kn) jer je postignuta Izvansudska nagodba u ožujku 2022. godine.

3.f. Prosječno razdoblje plaćanja obveza

$$\text{prosječno razdoblje plaćanja obveza} = \frac{\text{broj dana u godini}}{\text{koeficijent obrtaja obveza}}$$

Dijeljenjem broja dana u godini s koeficijentom obrtaja obveza dobivamo prosječno razdoblje plaćanja obveza koji nam pokazuje koliko je dana potrebno za podmirivanje obveza.

Opis	2019.	2020.	2021.
Broj dana u godini	365	366	365
Koeficijent obrtaja obveza	12,09	63,70	26,49
Prosječno razdoblje plaćanja obveza	30	6	14

U 2021. godini Zračnoj luci Zadar d.o.o. je bilo potrebno 14 dana , a u 2020. godini 6 dana za podmirenje obveza.

4. POKAZATELJI EKONOMIČNOSTI

Pokazatelji ekonomičnosti izračunavaju se na temelju podataka iz računa dobiti i gubitka. Oni pokazuju odnos prihoda i rashoda , tj. prikazuju koliko se prihoda ostvari po jedinici rashoda . Ti bi pokazatelji trebali biti veći od 1 , jer to znači da je društvo više "zaradilo" nego što je "potrošilo" . Ako bi rashodi bili veći od prihoda to bi prouzročilo gubitak koji je siguran znak poslovne krize .

4.a. Ekonomičnost ukupnog poslovanja

$$\text{ekonomičnost ukupnog poslovanja} = \frac{\text{ukupni prihodi}}{\text{ukupni rashodi}}$$

Opis	2019.	2020.	2021.
Ukupni prihodi	85.266.121	29.212.266	65.683.801
Ukupni rashodi	76.677.990	47.022.456	59.798.689
Ekonomičnost ukupnog poslovanja	1,11	0,62	1,10

Pokazatelj je veći od 1 , što znači da je Zračna luka Zadar d.o.o. u 2021. godini poslovala s dobiti.

4.b. Ekonomičnost financiranja

$$\text{ekonomičnost financiranja} = \frac{\text{financijski prihodi}}{\text{financijski rashodi}}$$

Opis	2019.	2020.	2021.
Financijski prihodi	552.679	736.924	266.768
Financijski rashodi	693.859	125.117	162.413
Ekonomičnost financiranja	0,80	5,89	1,64

Financijski prihodi veći su od financijskih rashoda, pa je pokazatelj veći od 1.

5. POKAZATELJI PROFITABILNOSTI (RENTABILNOSTI)

Pokazatelji profitabilnosti odnosno rentabilnosti mjere uspjeh ostvarivanja zarada trgovačkog društva. Ukazuju na veličinu neto dobiti u odnosu na angažiranu imovinu, tj. na veličinu ukupnih prihoda. Za pokazatelje profitabilnosti može se reći da služe kao test na temelju kojega se donosi ocjena poslovanja uprave. Analitičari pokazatelje profitabilnosti rabe kao indikatore upravljačke djelotvornosti, kao metodu za predviđanje financijskog rezultata, te kao mjeru sposobnosti trgovačkog društva da omogući odgovarajuću stopu povrata ulaganja.

5.a. ROA (Return On Assets) ili povrat od uložene ukupne imovine (povrat na aktivu)

$$\text{ROA} = \frac{\text{neto dobit}}{\text{ukupna imovina}}$$

ROA ili povrat od uložene ukupne imovine (rentabilnost ukupne imovine) je izražena u postocima i pokazuje kako efikasno neko trgovačko društvo zarađuje novac.

Opis	2019.	2020.	2021.
Neto dobit	6.757.058	-17.810.190	8.077.944
Ukupna imovina	145.046.417	121.395.643	132.854.851
ROA (Return On Assets) ili povrat od uložene ukupne imovine	4,66%	-14,67%	6,08%

Iako se ROA značajno razlikuje od djelatnosti do djelatnosti, vrlo je koristan za relativnu usporedbu trgovačkih društava unutar iste djelatnosti.

Npr. u 2020.g. ROA unutar djelatnosti (zračne luke) iznosio je:

Zračna luka Osijek = -1,06% ,

Zračna luka Pula = -9,64% ,

Zračna luka Rijeka = -3,72% ,

Zračna luka Split = -7,73% ,

Zračna luka Dubrovnik = -6,29%

(Izvor: Web stranice zračnih luka-objavljena financijska izvješća za 2020.g.-podaci o neto dobiti i ukupnoj imovini).

Trgovačka društva koja zahtijevaju velika ulaganja u imovinu i imaju visoke troškove održavanja imovine imaju u pravilu nizak povrat od uložene imovine. Društva u djelatnostima s malim potrebnim ulaganjima u imovinu (npr. proizvođači računalnih programa) u pravilu imaju veći povrat od uložene imovine.

5.b. ROE (Return On Equity) ili povrat od uloženog vlastitog kapitala (povrat na kapital)

$$\text{ROE} = \frac{\text{neto dobit}}{\text{kapital}}$$

ROE ili povrat od uloženog vlastitog kapitala (rentabilnost vlastitog kapitala) pokazuje kako i koliko trgovačko društvo učinkovito koristi raspoloživi vlastiti kapital, odnosno kolika je dobit po kuni uloženog kapitala.

Opis	2019.	2020.	2021.
Neto dobit	6.757.058	-17.810.190	8.077.944
Kapital	118.316.214	101.626.711	110.070.458
ROE (Return On Equity) ili povrat od uloženog vlastitog kapitala	6%	-18%	7%

Ovaj pokazatelj prikazuje koliko je management trgovačkog društva zaradio dobiti na svaku kunu koju su udjeličari (dioničari) investirali u društvo .

U 2021.godini u Zračnoj luci Zadar d.o.o. se na 1 kunu investiranu od udjeličara zaradilo 7 lipa, odnosno 7% godišnje .