

**ZRAČNA LUKA ZADAR d.o.o.,  
Zemunik Donji**

**Godišnji financijski izvještaji i  
Izvešće neovisnog revizora  
za 2020. godinu**

## SADRŽAJ

	<u>Stranica</u>
Odgovornost za godišnje financijske izvještaje	1
Izvešće neovisnog revizora	2 – 8
Izveštaj o sveobuhvatnoj dobiti	9
Izveštaj o financijskom položaju / Bilanca	10 - 11
Izveštaj o novčanim tokovima	12
Izveštaj o promjenama kapitala	13
Bilješke uz financijske izvještaje	14 – 50

## ODGOVORNOST ZA GODIŠNJE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

Uprava društva Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji, Ulica I/2/A ("Društvo") je dužna osigurati da godišnji financijski izvještaji Društva za 2020. godinu budu sastavljeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu (NN 78/15, 134/15, 120/16, 116/18, 42/20 i 47/20) i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije ("MSFI"), tako da pružaju istinit i objektivan prikaz financijskog stanja, rezultata poslovanja, promjena kapitala i novčane tokove Društva za to razdoblje.

Na temelju provedenih istraživanja, Uprava Društva opravdano očekuje da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Sukladno tomu, Uprava Društva je izradila godišnje financijske izvještaje pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja Društva.

Pri izradi godišnjih financijskih izvještaja Uprava Društva je odgovorna za:

- odabir i potom dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika u skladu sa važećim standardima financijskog izvještavanja;
- davanje razumnih i razboritih prosudbi i procjena;
- izradu godišnjih financijskih izvještaja uz pretpostavku o neograničenosti vremena poslovanja, osim ako je pretpostavka neprimjerena.

Uprava Društva je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj, rezultate poslovanja, novčane tokove i promjene kapitala Društva, kao i njihovu usklađenost sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Društva, pa stoga i za poduzimanje opravdanih mjera da bi se spriječile i otkrile prijevare i ostale nezakonitosti.

Potpisano u ime Uprave:

Josip Klišmanić, direktor

Zračna luka Zadar d.o.o.  
Ulica I/2/A  
23 222 Zemunik Donji



20. travnja 2021. godine

## **IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA**

**Vlasnicima društva Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji**

**Izvešće o reviziji godišnjih financijskih izvještaja**

### **Mišljenje**

Obavili smo reviziju godišnjih financijskih izvještaja društva Zračne luke Zadar d.o.o., Zemunik Donji, Ulica I/2/A („Društvo“), koji obuhvaćaju Izvještaj o financijskom položaju na 31. prosinca 2020., Izvještaj o dobiti ili gubitku i izvještaj o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti, Izvještaj o promjenama kapitala, Izvještaj o novčanim tokovima za tada završenu godinu te Bilješke uz financijske izvještaje, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika.

Prema našem mišljenju, priloženi godišnji financijski izvještaji istinito i fer prikazuju financijski položaj Društva na 31. prosinca 2020., financijsku uspješnost i novčane tokove Društva za tada završenu godinu u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije ("MSFI").

### **Osnova za Mišljenje**

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima ('MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem Izvešću neovisnog revizora u odjeljku o revizorovim odgovornostima za reviziju godišnjih financijskih izvještaja. Neovisni smo od Društva u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe (IESBA Kodeks) i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

### Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja su ona pitanja koja su bila, po našoj profesionalnoj prosudbi, od najveće važnosti za našu reviziju godišnjih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i uključuju prepoznate najznačajnije rizike značajnog pogrešnog prikazivanja uslijed pogreške ili prijevare s najvećim učinkom na našu strategiju revizije, raspored raspoloživih naših resursa i utrošak vremena angažiranog revizijskog tima. Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije godišnjih financijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima, i mi ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima.

Opis	Kako smo revidirali ključna revizijska pitanja
<p><i>Dugotrajna nematerijalna i materijalna imovina</i></p> <p>Dugotrajna nematerijalna i materijalna imovina na 31. prosinca 2020. godine ukupno iznose 84.731.497 kuna, što predstavlja 70% ukupne aktive. U kratkotrajnoj imovini koja iznosi 839.638 tisuća kuna (30% aktive) najveći dio u iznosu 18.241.383 kuna odnosi se na poziciju Dani depoziti, koja uobičajeno ne predstavlja kompleksnu poziciju bilance.</p> <p>Tijekom 2020. godine nabavke nematerijalne i materijalne imovine iznosile su 10.116.330 kuna i odnosile su se uglavnom na projekte provođenje geotehničkih istražnih radova na rekonstrukciji i dogradnji USS-a i staza za vožnju, te uređenje pristanišne zgrade i nabavka opreme potrebne za prihvat i pregled putnika i zrakoplova.</p> <p>Obzirom na materijalnu značajnost dugotrajne nematerijalne i materijalne imovine, njenu ulogu kao ključnog materijalnog resursa u funkcioniranju Društva te na kompleksnost evidentiranja ove imovine (nabava, početak obračuna amortizacije, mjerenje, kapitalizacija troškova, itd), prema našem mišljenju ove pozicije u Izvještaju o financijskom položaju / Bilanci predstavljaju ključno revizijsko pitanje.</p> <p>Vidjeti bilješke 2.14.,2.15.,14.i 15. uz financijske izvještaje.</p>	<p>Naše revizijske procedure uključivale su, između ostalog:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• procjenu usklađenosti politike priznavanja nematerijalne i materijalne imovine s MSFI;</li> <li>• testiranje internih kontrola vezane uz proces nabave materijalne i nematerijalne imovine na temelju reprezentativnog uzorka transakcija nabavki.</li> <li>• ocijenili smo razumnost korisnog vijeka trajanja imovine kod obračuna amortizacije kao i početak obračuna amortizacije za aktivirana sredstva i prestanak za sredstva izvan upotrebe.</li> <li>• nove nabavke materijalne i nematerijalne imovine u 2020. godini testirane su na temelju reprezentativnog uzorka transakcija nabavki.</li> <li>• na temelju reprezentativnih transakcija testirali smo otuđenja i rashod materijalne i nematerijalne imovine</li> <li>• provjerili smo kapitalizaciju vlastitih troškova</li> <li>• utvrdili smo da postupak sređivanja i registriranja prava vlasništva nad zemljištem nije u cijelosti riješen. Rješavanje ovih imovinsko pravnih pitanja je u tijeku.</li> </ul> <p>Našim revizorskim postupcima uvjerali smo se da je dugotrajna nematerijalna i materijalna imovina u materijalno značajnim stavkama evidentirana i objavljena u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja..</p>

Opis	Kako smo revidirali ključna revizijska pitanja
<p><i>Priznavanje prihoda od prodaje</i></p> <p>Društvo u 2020. godini u izvještaju u sveobuhvatnoj dobiti ima iskazane prihode od prodaje u iznosu od 19.601.461 kuna. Navedeni prihodi proizlaze iz prihoda od prodaje robe i usluga i priznaju se u trenutku isporuke usluga i robe prijenosom kontrole. Najznačajniji prihodi Društva su prihodi od pružanja aerodromskih usluga (usluga opskrbe zrakoplova, uzlijetanja i slijetanja zrakoplova i popratnih usluga).</p> <p>U ožujku 2020. godine pandemija Covid-19 uzrokuje poremećaje uobičajenih poslovnih aktivnosti širom svijeta, uključujući Republiku Hrvatsku. Usporavanje gospodarskih aktivnosti kao i zatvaranje granica u razdoblju od ožujka do svibnja 2020. godine mjerama koje je usvojila Vlada Republike Hrvatske znatno je utjecalo na smanjenje prihoda od osnovne djelatnosti Društva u odnosu na isto razdoblje 2019. godine. Između ostalog, u razdoblju od ožujka do lipnja nije se odvijao međunarodni linijski zračni promet, a i kasnije je bio u veoma reduciranom obujmu.</p> <p>S obzirom na značajnosti prihoda prikazanih u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti i rizik priznavanja u pogrešnom razdoblju, te prožimajući utjecaj pandemije COVID-19 na Društvo i njegovo poslovno okruženje, zaključili smo da je postojanost, točnost i potpunost prihoda kao i njihova prizivanje u odgovarajućem izvještajnom razdoblju ključno revizijsko pitanje.</p> <p>Vidjeti bilješke 2.7., i 3. u pripadajućim godišnjim financijskim izvještajima.</p>	<p>Naše revizijske procedure uključivale su, između ostalog:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stjecanje razumijevanja procesa prodaje obavljanjem razgovora sa ključnim osobama u prodaji;</li> <li>• Stjecanje razumijevanje kontrola vezanih za priznavanje prihoda od prodaje;</li> <li>• Ispitivanje učinkovitosti unutarnjih kontrola vezano uz ciklus priznavanja prihoda;</li> <li>• Provedbu testova detalja na uzorku s ciljem prepoznavanja neuobičajenih ili nepravilnih stavaka i pravilne alokacije prihoda između izvještajnih razdoblja;</li> <li>• Usporedbu dobivenih eksternih potvrda iznosa otvorenih potraživanja od kupaca na datum izvještavanja i stanja prikazanih u poslovnim knjigama Društva na isti datum;</li> <li>• Procjenu usklađenosti politike za priznavanje prihoda od prodaje s MSFI 15 - Prihodi na temelju ugovora s kupcima;</li> <li>• Procjenu adekvatnosti objava vezanih uz priznavanje prihoda od prodaje u skladu s MSFI 15 - Prihodi na temelju ugovora s kupcima.</li> <li>• Postavili smo upite ključnom rukovodećem osoblju o utjecaju Covid-19 na poslovanje i financijski položaj Društva</li> <li>• Pregledali smo procjenu Uprave o neograničenosti poslovanja na temelju plana poslovanja za 2021. godinu kako bi se uvjerali da su utjecaji Covid-19 primjereno sagledani</li> <li>• Analiza primjerenosti objavljenih podataka vezanih uz poslovne prihode i povezani utjecaj Covid-19</li> </ul> <p>Našim revizorskim postupcima uvjerali smo se da su prihodi od prodaje te utjecaj Covid-19 na njihovo iskazivanje u materijalno značajnim stavkama evidentirani i objavljeni u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja.</p>

## **Ostala pitanja**

Godišnje financijske izvještaje Društva za godinu završenu 31. prosinca 2019. revidiralo je društvo Alpha Audit d.o.o. i izrazilo je pozitivno mišljenje o tim financijskim izvještajima 2. travnja 2020. godine.

## **Ostale informacije u Godišnjem izvješću**

Uprava Društva je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije sadrže informacije uključene u Godišnje izvješće, ali ne uključuju godišnje financijske izvještaje i naše Izvješće neovisnog revizora o njima.

Naše mišljenje o godišnjim financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije, osim ako to nije izričito navedeno u našem izvješću, i mi ne izražavamo bilo koji oblik zaključka s izražavanjem uvjerenja o njima.

U vezi s našom revizijom godišnjih financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije i razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne godišnjim financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenih tijekom obavljanja revizije ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane. Ako, temeljeno na poslu kojeg smo obavili, zaključimo da postoji značajni pogrešni prikaz tih ostalih informacija, od nas se zahtijeva da izvijestimo tu činjenicu. U tom smislu mi nemamo nešto za izvijestiti.

## **Odgovornosti Uprave Društva i onih koji su zaduženi za upravljanje za godišnje financijske izvještaje**

Uprava Društva je odgovorna za sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s MSFI-ima i za one interne kontrole za koje Uprava Društva odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijave ili pogreške.

U sastavljanju godišnjih financijskih izvještaja, Uprava Društva je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezana s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako Uprava Društva ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.



## **Revizorove odgovornosti za reviziju godišnjih financijskih izvještaja**

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li godišnji financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati Izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je viša razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- prepoznavamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza godišnjih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevara može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila Uprava Društva.
- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi Uprava Društva i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem Izvješću neovisnog revizora na povezane objave u godišnjim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg Izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s nastavljanjem poslovanja po vremenski neograničenom poslovanju.
- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj godišnjih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li godišnji financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.



## Izvešće o drugim zakonskim zahtjevima

### Izvešće temeljem zahtjeva iz Uredbe (EU) br. 537/2014

1. Na dan 24. lipnja 2020. godine imenovala nas je Skupština Društva temeljem prijedloga Nadzornog odbora Društva da obavimo reviziju godišnjih financijskih izvještaja za 2020. godinu.

2. Na datum ovog izvješća neprekinuto smo angažirani u obavljanju zakonske revizije Društva od revizije godišnjih financijskih izvještaja Društva za 2020. godinu što ukupno iznosi 1 godinu.

3. Osim pitanja koja smo u našem izvješću neovisnog revizora naveli kao ključna revizijska pitanja unutar podnaslova Izvešće o reviziji godišnjih financijskih izvještaja nemamo nešto za izvijestiti u vezi s točkom (c) članka 10. Uredbe (EU) br. 537/2014

4. Našom zakonskom revizijom godišnjih financijskih izvještaja Društva za 2020. godinu sposobni smo otkriti nepravilnosti, uključujući i prijevaru sukladno Odjeljku 225 Reagiranje na nepoštivanje zakona i regulativa IESBA Kodeksa koji od nas zahtijeva da pri obavljanju revizijskog angažmana sagledamo je li Društvo poštivalo zakone i regulative za koje je opće priznato da imaju izravni učinak na određivanje značajnih iznosa i objava u njihovim godišnjim financijskim izvještajima, kao i druge zakone i regulative koji nemaju izravni učinak na određivanje značajnih iznosa i objava u njegovim godišnjim financijskim izvještajima, ali poštivanje kojih može biti ključno za operativne aspekte poslovanja Društva, njegovu sposobnost da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem ili da izbjegne značajne kazne.

Osim u slučaju kada naiđemo na, ili saznamo za, nepoštivanje nekog od prethodno navedenih zakona ili regulativa koje je očigledno beznačajno, prema našoj prosudbi njegovog sadržaja i njegovog utjecaja, financijskog ili drugačijeg, za Društvo, njegove dionike i širu javnost, dužni smo o tome obavijestiti Društvo i tražiti da istraži taj slučaj i poduzme primjerene mjere za rješavanje nepravilnosti te za sprečavanje ponovnog pojavljivanja tih nepravilnosti u budućnosti.

Ako Društvo sa stanjem na datum revidirane bilance ne ispravi nepravilnosti temeljem kojih su nastali pogrešni prikazi u revidiranim godišnjih financijskim izvještajima koji su kumulativno jednaki ili veći od iznosa značajnosti za financijske izvještaje kao cjelinu od nas se zahtijeva da modificiramo naše mišljenje u izvješću neovisnog revizora.

U reviziji godišnjih financijskih izvještaja Društva za 2020. godinu odredili smo značajnost za financijske izvještaje kao cjelinu u iznosu od 600.000 kuna što predstavlja približno 0,5% od vrijednosti ukupne imovine. Za izračun materijalnosti kao kriterij je uzeta je imovina s obzirom na to da Društvo skrbi za javnu imovinu te dobit fluktuiraju iz razdoblja u razdoblje

5. Naše revizijsko mišljenje dosljedno je s dodatnim izvješćem za revizijski odbor Društva sastavljenim sukladno odredbama iz članka 11. Uredbe (EU) br. 537/2014.

6. Tijekom razdoblja između početnog datuma revidiranih godišnjih financijskih izvještaja Društva za 2020. godinu i datuma ovog izvješća nismo Društvu pružili zabranjene nerevizorske usluge i nismo u poslovnoj godini prije prethodno navedenog razdoblja pružali usluge osmišljavanja i implementacije postupaka internih kontrola ili upravljanja rizicima povezanih s pripremom i/ili kontrolom financijskih informacija ili osmišljavanja i implementacije tehnoloških sustava za financijske informacije, te smo u obavljanju revizije sačuvali neovisnost u odnosu na Društvo.


### Izvješće temeljem zahtjeva iz Zakona o računovodstvu

1. Prema našem mišljenju, temeljeno na poslovima koje smo obavili tijekom revizije, informacije u priloženom izvješću posloводства Društva za 2020. godinu usklađene su s priloženim godišnjim financijskim izvještajima Društva za 2020. godinu;
2. Prema našem mišljenju, temeljeno na poslovima koje smo obavili tijekom revizije, priloženo izvješće posloводства Društva za 2020. godinu je sastavljeno u skladu sa Zakonom o računovodstvu.
3. Na temelju poznavanja i razumijevanja poslovanja Društva i njegova okruženja stečenog u okviru revizije, nismo ustanovili da postoje značajni pogrešni prikazi u priloženom izvješću posloводства Društva.

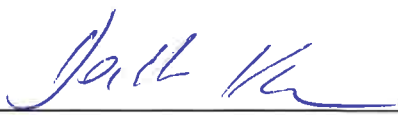
Angažirani partner u reviziji godišnjih financijskih izvještaja Društva za 2020. godinu koja ima za posljedicu ovo Izvješće neovisnog revizora je Darko Karić, ovlaštenu revizor

U Zagrebu, 30. travnja 2021. godine

Audit d.o.o.  
Ulica Silvija Strahimira Kranjčevića 41/II  
10000 Zagreb

  
Darko Karić, direktor



  
Darko Karić, ovlaštenu revizor

**Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji**  
**IZVJEŠTAJ O SVEOBUHVAATNOJ DOBITI**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.**

POZICIJA	Bilješka	2020. HRK	2019. HRK
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>			
Prihodi od prodaje		19.601.461	81.100.219
Ostali prihodi		8.873.881	3.613.223
<b>Ukupno poslovni prihodi</b>	<b>3</b>	<b>28.475.342</b>	<b>84.713.442</b>
<b>POSLOVNI RASHODI</b>			
Troškovi sirovina i materijala	4	(2.339.644)	(4.121.554)
Nabavna vrijednost prodane trgovačke robe		(1.860.661)	(11.737.623)
Troškovi usluga	5	(7.324.960)	(12.459.109)
Troškovi osoblja	6	(23.578.556)	(29.103.858)
Amortizacija	7	(7.053.716)	(6.043.780)
Ostali troškovi	8	(2.423.352)	(7.384.960)
Vrijednosno usklađenje	9	(120.947)	(935.235)
Rezerviranja za troškove i rizike	10	(1.807.690)	(3.860.664)
Ostali poslovni rashodi	11	(387.813)	(337.348)
<b>Ukupno poslovni rashodi</b>		<b>(46.897.339)</b>	<b>(75.984.131)</b>
<b>(GUBITAK) / DOBIT IZ REDOVNIH AKTIVNOSTI</b>		<b>(18.421.997)</b>	<b>8.729.311</b>
Financijski prihodi	12	736.924	552.679
Financijski rashodi	13	(125.117)	(693.859)
<b>DOBIT / (GUBITAK) IZ FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI</b>		<b>611.807</b>	<b>(141.180)</b>
<b>UKUPNI PRIHODI</b>		<b>29.212.266</b>	<b>85.266.121</b>
<b>UKUPNI RASHODI</b>		<b>(47.022.456)</b>	<b>(76.677.990)</b>
<b>(Gubitak) / Dobit prije oporezivanja</b>		<b>(17.810.190)</b>	<b>8.588.131</b>
Porez na dobit	14	0	(1.831.073)
<b>(GUBITAK) / DOBIT TEKUĆE GODINE</b>		<b>(17.810.190)</b>	<b>6.757.058</b>
<b>OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK</b>		<b>1.120.687</b>	<b>(3.432.336)</b>
<b>SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>		<b>(16.689.503)</b>	<b>3.324.722</b>

Bilješke u nastavku čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

**Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji**  
**IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU / BILANCA**  
**na 31. prosinca 2020.**

POZICIJA	Bilješka	31.12.2020. HRK	31.12.2019. HRK
<b>IMOVINA</b>			
<b>Dugotrajna imovina</b>			
Nematerijalna imovina	15	2.136.817	2.143.361
Nekretnine, postrojenja i oprema	16	82.594.680	85.303.408
Dani zajmovi		61.547	60.777
<b>Ukupno dugotrajna imovina</b>		<b>84.793.044</b>	<b>87.507.546</b>
<b>Kratkotrajna imovina</b>			
Zalihe	17	1.483.208	1.452.029
Potraživanja od kupaca	18	1.966.861	2.920.859
Potraživanja od države i drugih institucija	19	2.897.278	1.763.817
Potraživanja od zaposlenika		3.255	3.547
Ostala kratkotrajna potraživanja	20	61.949	415.125
Dani depoziti	21	18.241.383	34.450.003
Novac u banci i blagajni	22	11.632.117	16.250.434
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi	23	316.548	283.057
<b>Ukupno kratkotrajna imovina</b>		<b>36.602.599</b>	<b>57.538.871</b>
<b>UKUPNA IMOVINA</b>		<b>121.395.643</b>	<b>145.046.417</b>
Izvanbilančni zapisi	34	8.325.311	7.727.246

Bilješke u nastavku čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

**Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji**  
**IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU / BILANCA**  
**na 31. prosinca 2020**

POZICIJA	Bilješka	31.12.2020. HRK	31.12.2019. HRK
<b>KAPITAL I OBVEZE</b>			
<b>Kapital</b>	<b>24</b>		
Upisani kapital	/i/	106.820.000	106.820.000
Revalorizacijske rezerve	/ii/	5.805.041	5.805.041
Zadržana dobit / (Preneseni gubitak)	/iii/	6.811.860	(1.065.885)
(Gubitak) / Dobit tekuće godine		(17.810.190)	6.757.058
<b>Ukupno kapital</b>		<b>101.626.711</b>	<b>118.316.214</b>
Rezerviranja	25	15.432.298	16.026.434
Ostale dugoročne obveze	26	0	31.375
<b>Dugoročne obveze</b>		<b>15.432.298</b>	<b>16.057.809</b>
<b>Kratkoročne obveze</b>			
Obveze po primljenim depozitima	27	162.777	169.141
Obveze za predujmove	28	666.868	713.612
Obveze prema dobavljačima	29	736.223	6.282.410
Obveze prema zaposlenicima	30	1.120.905	1.079.601
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	31	766.598	1.185.302
Ostale kratkoročne obveze	32	117.411	156.793
Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	33	765.852	1.085.535
<b>Ukupno kratkoročne obveze</b>		<b>4.336.634</b>	<b>10.672.394</b>
<b>UKUPNO KAPITAL I OBVEZE</b>		<b>121.395.643</b>	<b>145.046.417</b>
Izvanbilančni zapisi	34	8.325.311	7.727.246

Bilješke u nastavku čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

**Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji**  
**IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA – Indirektna metoda**  
**na 31. prosinca 2020.**

POZICIJA	2020.	2019.
	HRK	HRK
<b><u>Novčani tok iz poslovnih aktivnosti</u></b>		
(Gubitak) / Dobit prije oporezivanja	(17.810.190)	8.588.131
Amortizacija	7.053.716	6.043.780
Povećanje rezerviranja	1.807.690	3.860.664
Prihodi od kamata	(103.648)	(150.153)
Ostala usklađenja za nenovčane transakcije	398.932	1.597.410
<b>Dobit iz poslovanja prije promjena obrtnog kapitala</b>	<b>(8.653.500)</b>	<b>19.939.832</b>
(Smanjenje) / Povećanje kratkoročnih obveza	(6.047.451)	3.497.538
Smanjenje / (Povećanje) kratkotrajnih potraživanja	53.057	(1.687.375)
(Povećanje) / Smanjenje zaliha	(31.179)	324.490
Ostala smanjenja radnog kapitala	(1.634.313)	(2.037.368)
Plaćeni porez na dobit	0	(1.831.073)
<b>Neto novčani tok iz poslovnih aktivnosti</b>	<b>(16.313.386)</b>	<b>18.206.044</b>
<b><u>Novčani tokovi iz investicijskih aktivnosti</u></b>		
Novčani primici od kamata	103.648	150.153
Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	16.208.620	5.119.533
Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	0	23.074
Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	(4.616.429)	(17.787.361)
Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	(770)	0
<b>Neto novčani tok iz investicijskih aktivnosti</b>	<b>11.695.069</b>	<b>(12.494.601)</b>
<b><u>Novčani tokovi iz financijskih aktivnosti</u></b>		
Novčani izdaci za isplatu dividendi	0	(4.427.541)
<b>Neto novčani tok iz financijskih aktivnosti</b>	<b>0</b>	<b>(4.427.541)</b>
<b>NETO POVEĆANJE/SMANJENJE NOVCA I NOVČANIH EKVIVALENATA</b>	<b>(4.618.317)</b>	<b>1.283.902</b>
NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA DAN 1. SIJEČNJA	16.250.434	14.966.532
NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA DAN 31. PROSINCA	11.632.117	16.250.434
<b>POVEĆANJE/SMANJENJE NOVCA I NOVČANIH EKVIVALENATA</b>	<b>(4.618.317)</b>	<b>1.283.902</b>

Bilješke u nastavku čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja

Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji  
**IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA**  
 za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.

O P I S	Upisani kapital		Revalorizacijske rezerve		Zadržana dobit		Dobit tekuće godine		UKUPNO	
	HRK		HRK		HRK		HRK		HRK	
<b>Stanje 31. prosinca 2018. godine - prepravljeno</b>	<b>106.820.000</b>		<b>5.805.041</b>		<b>(585.243)</b>		<b>7.379.235</b>		<b>119.419.033</b>	
Prijenos dobiti 2018. godini	0		0		2.951.694		(2.951.694)		0	
Isplata udjela u dobiti vlasnicima	0		0		0		(4.427.541)		(4.427.541)	
Dobit tekuće godine	0		0		0		6.757.058		6.757.058	
Ostala sveobuhvatna dobit / Aktuarski gubici	0		0		(3.432.336)		0		(3.432.336)	
<b>Stanje 31. prosinca 2019. godine</b>	<b>106.820.000</b>		<b>5.805.041</b>		<b>(1.065.885)</b>		<b>6.757.058</b>		<b>118.316.214</b>	
Prijenos dobiti 2019. godini	0		0		6.757.058		(6.757.058)		0	
Gubitak tekuće godine	0		0		0		(17.810.190)		(17.810.190)	
Ostala sveobuhvatna dobit / Aktuarski dobiti	0		0		1.120.687		0		1.120.687	
<b>Stanje 31. prosinca 2020. godine</b>	<b>106.820.000</b>		<b>5.805.041</b>		<b>6.811.860</b>		<b>(17.810.190)</b>		<b>101.626.711</b>	

Bilješke u nastavku čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.



## **1. OPĆI PODACI O DRUŠTVU**

### **1.1. Pravni okvir, djelatnost i zaposlenici**

Zračna luka Zadar društvo s ograničenom odgovornošću utemeljeno je u postupku pretvorbe državnog poduzeća "Zračna luka Zadar" p. o. , upisom u registar Trgovačkog suda u Splitu, dana 19. kolovoza 1994. godine (F1-30/94; Br. RUL-a 1-1361), a na temelju Odluke o pretvorbi poduzeća "Zračna luka Zadar" u dioničko društvo, br. 413/93, od 14. rujna 1993. godine, i Suglasnosti Hrvatskog fonda za privatizaciju, Područni ured Zadar, od 15. ožujka 1994. godine.

Sukladno obvezi iz članka 637. Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine , br. 111/93.), Društvo je provelo predviđeni postupak usklađenja temeljnih akata. O provedenom postupku, Trgovački sud u Splitu, izdao je Rješenje br. Tt-96/300-4, od 04. listopada 1996. godine.

U 1998. godini, na temelju odredbe iz članka 558. Zakona o trgovačkim društvima i članka 14. Zakona o zračnim lukama (NN, br. 19/98.), Hrvatski fond za privatizaciju Zagreb, dana 15. svibnja 1998. godine, donio je Odluku o preoblikovanju dioničkog društva u društvo s ograničenom odgovornošću. Odredbom iz članka 1. navedene Odluke, utvrđeno je da se dionice Zračne luke Zadar, koje drži Hrvatski fond za privatizaciju, prenose, sukladno članku 14. Zakona o zračnim lukama, na Republiku Hrvatsku (14.581 tis. kuna ili 55,0 % temeljnog kapitala), Zadarsku županiju i Grad Zadar (po 5.302 tis. kuna ili 20,0 % od temeljnog kapitala), te Općinu Zemunik Donji, 1.326 tis. kuna, što čini 5% temeljnog kapitala, u obliku udjela.

Na temelju odredbe iz članka 118. Zakona o zračnim lukama, te članka 387. stavka 1. Zakona o trgovačkim društvima, članovi Društva su 15. veljače 1999. godine, usvojili temeljni akt (Društveni ugovor). Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, br. Tt-99/487-5, od 30. lipnja 1999. godine, upisano je preoblikovanje dotadašnjeg dioničkog društva u društvo s ograničenom odgovornošću.

Nadalje, na Skupštini Društva, održanoj 21. prosinca 2001. godine, donijeta je Odluka o povećanju temeljnog kapitala i izmjeni Društvenog ugovora. Temeljni kapital je povećan za 49.308.900 kuna, pretvaranjem rezervi, koje su formirane u postupku povećanja vrijednosti dugotrajne materijalne imovine na procijenjenu fer vrijednost, u temeljni kapital. Povećanje temeljnog kapitala provedeno je na način da su povećani nominalni iznosi poslovnih udjela imatelja, razmjerno dotadašnjoj vrijednosti pojedinih udjela. Povećanje temeljnog kapitala te izmjena Društvenog ugovora, upisano je u registar Trgovačkog suda u Splitu, 19. ožujka 2002. godine, pod poslovnim brojem i oznakom Tt-02/389-4.

S osnove reinvestiranja i dijelova zadržanih dobitaka u 2013., 2014. i 2015. godini, temeljni kapital je povećan iz sredstava Društva tri puta, i to kako slijedi:

- 2013. godine, s iznosa od 75.820.000 kuna, za iznos od 21.000.000 kuna, na iznos od 96.820.000 kuna. Povećanje temeljnog kapitala te izmjena Društvenog ugovora, upisano je u registar Trgovačkog suda u Zadru, 27. lipnja 2013. godine, pod poslovnim brojem i oznakom Tt-13/1391-2.
- 2014. godine, s iznosa od 96.820.000 kuna, za iznos od 7.000.000 kuna, na iznos od 103.820.000 kuna, iz dijela dobiti 2013. godine. Povećanje temeljnog kapitala te izmjena Državnog ugovora, upisano je u registar Trgovačkog suda u Zadru, 28. kolovoza 2014. godine, pod poslovnim brojem i oznakom Tt-14/1991-2.

**Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji**  
**Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.**

---

- 2015. godine, s iznosa od 103.820.000 kuna, za iznos od 3.000.000 kuna, na iznos od 106.820.000 kuna, iz dijela dobiti 2014. godine. Povećanje temeljnog kapitala te izmjene Društvenog ugovora, upisano je u registar Trgovačkog suda u Zadru, 23. srpnja 2015. godine, pod poslovnim brojem i oznakom Tt-15/2046-2.

Osnivači / članovi Društva	Udjeli u tisućama kuna	% udjela
Republika Hrvatska	58.751	55%
Zadarska županija	21.364	20%
Grad Zadar	21.364	20%
Općina Zemunik Donji	5.341	5%
<b>Ukupno</b>	<b>106.820</b>	<b>100%</b>

Predmet poslovanja

- Usluge u zračnim lukama
- Posredovanje u trgovini na veliko (trgovina na veliko uz naplatu ili po ugovoru)
- Trgovina na veliko hranom, pićima i duhanskim proizvodima
- Ostala trgovina na veliko
- Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama
- Trgovina na malo hranom, pićima i duhanskim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama
- Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima
- Trgovina na malo izvan prodavaonica
- Restorani
- Barovi
- Kantine (menze) i opskrbljivanje pripremljenom hranom (catering)
- Redoviti prijevoz putnika u gradskom i prigradskom prijevozu
- Ostali kopneni cestovni prijevoz putnika
- Djelatnosti ostalih agencija u prijevozu
- Skladištenje robe
- Ostale prateće djelatnosti u kopnenom prijevozu
- Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- Promidžba (reklama i propaganda)
- Prodaja u slobodnim carinskim prodavaonicama
- Zastupanje stranih osoba
- Poslovi međunarodnog otpremništva (špedicija)
- Međunarodni prometno agencijski poslovi
- Poslovi posredovanja i zastupanja u prometu roba i usluga
- Konsignacijski poslovi
- Turistička djelatnost

**Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji  
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.**

---

Na dan 31. prosinca 2020. godine Društvo je ukupno zapošljavalo **127** zaposlenika (31. prosinca 2019. godine **127** zaposlenika)

Struktura zaposlenih prikazana je kako slijedi:

Kvalifikacijska struktura	Broj zaposlenika 31.12.2020.	Broj zaposlenika 31.12.2019.
VSS	32	32
VŠS	12	12
SSS	77	77
KV	6	6
UKUPNO	127	127

## **1.2. Tijela Društva**

Tijela Društva su: Uprava, Nadzorni odbor i Skupština Društva.

### **Uprava**

Josip Klišmanić, – član Uprave, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno od 12. listopada 2017. godine.

### **Članovi Nadzornog odbora:**

Tijekom 2020. Nadzorni Odbor je obnašao svoje funkcije u sljedećem sastavu:

1. Željko Ivković, predsjednik Nadzornog odbora s mandatom od 20.04.2018. do 20.04.2022.,
2. Nada Brekalo, zamjenica predsjednika Nadzornog odbora s mandatom od 16.09.2020. do 18.06.2021.,
3. Mario Pešut, član Nadzornog odbora s mandatom od 19.06.2018. do 19.06.2022.,
4. Jure Buljat, član Nadzornog odbora s mandatom od 19.06.2018. do 19.06.2022.,
5. Marija Blagojević, član Nadzornog odbora s mandatom od 03.08.2020. do 03.08.2024.

### **Članovi Revizijskog odbora su:**

1. Nada Brekalo, predsjednica Revizijskog odbora
2. Tamara Perić, zamjenica predsjednice Revizijskog odbora
3. Željko Ivković, član Revizijskog odbora

## **2. IZJAVA O USKLAĐENOSTI I SAŽETAK NAJVAŽNIJIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA**

Sažetak značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu godišnjih financijskih izvještaja naveden je u nastavku. Politike su dosljedno primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje, osim ako nije drukčije navedeno.

### **2.1. Izjava o usklađenosti i osnova prikaza**

Godišnji financijski izvještaji Društva za 2020. godinu sastavljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu (NN 78/15, 134/15, 120/16, 116/18, 42/20 i 47/20) i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske ("MSFI").

Godišnji financijski izvještaji sastavljeni su uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke nastanka poslovnog događaja po kojem se učinci transakcija priznaju kada su nastali i iskazuju u financijskim izvještajima za razdoblje na koje se odnose, te uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke vremenske neograničenosti poslovanja.

Godišnji financijski izvještaji sastavljeni su na osnovi povijesnog ili amortiziranog troška, uz izuzetke financijske imovine po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka.

### **2.2. Ključne procjene i neizvjesnost procjena**

Prilikom sastavljanja godišnjih financijskih izvještaja korištene su određene procjene koje utječu na iskaz imovine i obveza Društva, prihode i rashode Društva i objavljivanje potencijalnih obveza Društva.

Budući događaji i njihovi utjecaji ne mogu se predvidjeti sa sigurnošću, slijedom čega se stvarni rezultati mogu razlikovati od procijenjenih. Procjene korištene pri sastavljanju godišnjih financijskih izvještaja su podložne izmjenama nastankom novih događaja, stjecajem dodatnog iskustva, dobivanjem dodatnih informacija i spoznaja i promjenom okruženja u kojima Društvo posluje.

Ključne procjene korištene u primjeni računovodstvenih politika prilikom sastavljanja financijskih izvještaja odnose se na obračun amortizacije dugotrajne nematerijalne i materijalne imovine, umanjenje vrijednosti imovine, umanjenje vrijednosti zaliha, umanjenje vrijednosti potraživanja, rezerviranja, te objavu potencijalnih obveza.

### **2.3. Utjecaj COVID 19 na poslovanje u 2020. godini**

Od samog izbijanja i početka epidemije (pandemije) novog koronavirusa (COVID-19), Zračna luka Zadar d.o.o. s punom pažnjom prati razvoj situacije na globalnoj i lokalnoj razini. S posebnom pažnjom i odgovornosti se prate mjere Vlade Republike Hrvatske i svih nadležnih institucija koji daju preporuke i smjernice za provođenje mjera prevencije širenja virusa u cilju zaštite zdravlja uz održavanje ključnih poslovnih procesa i rada Društva.

**Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji  
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.**

---

Zbog novonastalih izvanrednih okolnosti epidemijskog i pandemijskog širenja bolesti COVID-19, od 22. ožujka 2020. godine do 20. lipnja 2020. godine u Zračnoj luci Zadar d.o.o. nije se odvijao redovni međunarodni linijski zračni promet i nisu se ostvarivali prihodi od osnovne djelatnosti.

Pandemija COVID-19 značajno je negativno utjecala na poslovanje Zračne luke Zadar u 2020. godini. Kao rezultat pandemijskih strogih zaštitnih mjera, zračni promet naglo se smanjio što je utjecalo i na nagli pad prihoda Zračne luke Zadar .

U 2020. godine promet putnika manji je za 85% u odnosu na 2019. godinu (2020.=120.975 putnika, 2019.=801.349 putnika), što je rezultiralo padom prihoda od 66% u odnosu na 2019. godinu i iskazivanjem gubitka u 2020. godini u iznosu od 17.810.190 kn.

U cilju minimiziranja negativnih utjecaja na poslovanje, odnosno kako likvidnost i kontinuitet poslovanja uslijed trenutnih okolnosti ne bi postali upitni, Zračna luka Zadar je već krajem ožujka 2020.godine:

1. Reducirala i eliminirala sve rashode koji nisu ključni za redovno poslovanje u sadašnjim uvjetima,
2. Prilagođeni su planovi javne nabave sukladno točki 1.,
3. Reducirana su materijalna prava zaposlenika iz Kolektivnog ugovora, tako što je ukinut regres, otpremnine i božićnica,
4. Obustavljene su isplate donacija i sponzorstva.

U 2021. godini očekuje se normalizacija cjelokupne situacije povezane s COVID-19 i rast prihoda u odnosu na 2020. godinu, te se očekuje znatno veći broj putnika nego u 2020.g. Planirano je da će Zračna luka Zadar u 2021.godini ostvariti promet od 577.560 putnika, što je za 377% više nego u 2020. godini kada je ostvaren promet od 120.975 putnika.

#### **2.4. Promjene računovodstvenih politika i objava**

*Sljedeći izmijenjeni standardi stupili su na snagu od 1. siječnja 2020. godine, ali nisu imali materijalni utjecaj na Društvo:*

- Izmjene i dopune Konceptualnog okvira za financijsko izvještavanje (objavljeno 29. ožujka 2018. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2020. godine).
- Definicija poslovanja - Izmjene i dopune MSFI-ja 3 (objavljeno 22. listopada 2018. godine i na snazi za akvizicije u izvještajnom razdoblju koje započinje 1. siječnja 2020. godine ili kasnije).
- Definicija materijalnosti - Izmjene i dopuna MRS-a 1 i MRS-a 8 (objavljeno 31. listopada 2018. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2020. godine).
- Reforma referentne kamatne stope (IBOR) - Izmjene i dopune MSFI-ja 9, MRS-a 39 i MSFI-ja 7 (objavljeno 26. rujna 2019. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2020. godine).

*Standardi i tumačenja koji još nisu usvojeni*

Objavljeno je nekoliko novih standarda i smjernica koji su obvezni za izvještajna razdoblja koja počinju na dan ili nakon siječnja 2021. godine. Novi standardi i smjernice neće imati materijalni utjecaj na godišnje financijske izvještaje Društva:

- Prodaja ili doprinos imovine između investitora i njegovog pridruženog subjekta ili zajedničkog pothvata - Izmjene i dopune MSFI-ja 10 i MRS-a 28 (objavljeno 11. rujna 2014. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na ili nakon datuma koji odredi IASB).
- MSFI 17 Ugovori o osiguranju (objavljeno 18. svibnja 2017. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2023. godine).
- Klasifikacija obveza kao tekućih ili dugoročnih - Izmjene MRS-a 1 (objavljene 23. siječnja 2020. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2023.).
- Prihodi prije namjeravane uporabe, štetni ugovori - troškovi ispunjenja ugovora, Referenca na konceptualni okvir - izmjene uskog opsega MRS-a 16, MRS-a 37 i MSFI-ja 3, te godišnja poboljšanja MSFI-ja 2018-2020 - izmjene MSFI-ja 1, MSFI 9, MSFI 16 i MRS 41 (objavljeni 14. svibnja 2020. i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2022. godine).
- Reforma referentne kamatne stope (IBOR) – druga faza dopune MSFI-ja 9, MRS-a 39, MSFI-ja 7, MSFI-ja 4 i MSFI-ja 16 (objavljeno 27. kolovoza 2020. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2021. godine).

## **2.5. Izvještajna valuta**

Godišnji financijski izvještaji prezentirani su u hrvatskoj valuti, kuni („HRK“), koja je funkcionalna valuta Društva

## **2.6. Transakcije u stranim valutama**

Transakcije u stranim valutama preračunavaju se u funkcionalnu valutu upotrebom tečaja važećeg na dan transakcije. Monetarna imovina i obveze denominirane u stranoj valuti na dan sastavljanja izvještaja o financijskom položaju preračunate su u funkcionalnu valutu upotrebom tečaja važećeg na dan sastavljanja bilance / izvještaja o financijskom položaju. Dobici ili gubici od tečajnih razlika, koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija te iz preračuna monetarne imovine i obveza izraženih u stranim valutama, priznaju se u računu dobiti i gubitka.

Nemonetarna imovina i stavke koje se mjere po povijesnom trošku strane valute preračunavaju se po tečaju važećem na dan transakcije.

Nemonetarna imovina i obveze izražene u stranim valutama koje su iskazane po fer vrijednosti, preračunavaju se u funkcionalnu valutu po tečaju važećem na dan utvrđivanja fer vrijednosti.

Na 31. prosinca 2020. godine službeni tečaj hrvatske kune bio je 7,54 kuna za 1 EUR (31. prosinca 2019. godine 7,44 kune) i 6,14 kuna za 1 USD (31. prosinca 2019. godine 6,65 kuna)

## **2.7. Priznavanje prihoda**

Prihodi od prodaje robe i usluga priznaju se u trenutku isporuke usluga i robe prijenosa vlasništva. Najznačajniji prihodi Društva su prihodi od usluga prihvata i otpreme zrakoplova. Ostale aktivnosti čine manji dio prihoda u financijskih izvještajima Društva. Najznačajniji kupci su aviokompanije.

Sukladno novom MSFI 15, glede priznavanja ugovora s kupcima Društvo primjenjuje model pet koraka;

- 1) Utvrditi ugovor s kupcem
- 2) Utvrditi obveze isporuke u ugovoru
- 3) Utvrditi cijenu transakcije
- 4) Dodijeliti cijenu transakcije obvezama isporuke u ugovoru
- 5) Priznati prihod kada (ili kako) subjekt ispuni obvezu isporuke

Prihodi se priznaju za svaku zasebnu obvezu isporuke u ugovoru u iznosu cijene transakcije. Cijena transakcije je iznos naknada u ugovoru na koju Društvo očekuje da ima pravo u zamjenu za prijenos obećane robe ili usluga kupca. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost, procijenjene povrate, rabate i diskonte.

Prema prethodno navedenom, priznavanje prihoda odvija se u isto vrijeme kada je na snazi bio MRS 18 - Prihodi, te nisu utvrđeni značajni utjecaji MSFI 15.

### **a) Prihodi od prodaje usluga**

Pod uvjetom da je iznos prihoda moguće pouzdano izmjeriti i ako je vjerojatno da će Društvo primiti naknadu, prihodi od usluga priznaju se u razdoblju u kojem su iste pružene. Prihodi se priznaju u trenutku pružanja usluge kupcima.

### **b) Prihodi od kamata**

Prihodi od kamata priznaju se na vremenskoj osnovi, na temelju neotplaćene glavnice i po primjenjivoj efektivnoj kamatnoj stopi, koja točno diskontira procijenjene buduće novčane primitke kroz očekivani vijek trajanja financijskog instrumenta ili do neto knjigovodstvenog iznosa financijske imovine. Prihod od kamata se priznaje kao financijski prihod u račun dobiti i gubitka.

### **c) Prihodi od dividendi**

Prihodi od dividendi i udjela u dobiti priznaju se kao prihod kada je ustanovljeno pravo na njihov primitak, odnosno u trenutku skupštinske odluke Društva u čije dionice ili udjele je izvršeno ulaganje.

### **d) Prihodi od najmova**

Prihod od poslovnih najmova obračunavaju se na linearnoj osnovi tijekom trajanja najma.



## **2.8. Poslovni rashodi**

Poslovni rashodi predstavljaju smanjenje budućih ekonomskih koristi što proizlazi iz smanjenja imovine ili povećanja obveza i koje se može pouzdano izmjeriti. Nabavnu vrijednost prodane robe čine svi zavisni troškovi nabave prodane robe. Rashodi obuhvaćaju poslovne rashode i financijske rashode.

## **2.9. Rashodi održavanja**

Rashodi tekućeg i investicijskog održavanja evidentiraju se u obračunskom razdoblju u kojemu su nastali.

## **2.10. Troškovi posudbe**

Troškovi posudbe koji se mogu izravno pripisati stjecanju, izgradnji ili proizvodnji kvalificiranog sredstva, a to je sredstvo koje nužno zahtijeva značajno vrijeme kako bi bilo spremno za svoju namjeravanu uporabu ili prodaju, uključuju se u trošak nabave toga sredstva sve dok sredstvo većim dijelom ne bude spremno za namjeravanu uporabu ili prodaju. Ostali troškovi posudbe se priznaju kao rashod.

Troškovi posudbe uključuju kamate na dopuštena prekoračenja po bankovnom računu, kratkoročne i dugoročne posudbe te tečajne razlike nastale posudbama u stranoj valuti, u iznosu u kojem se smatraju usklađivanjem troškova kamata.

## **2.11. Transakcije u stranim valutama**

Transakcije iskazane u stranim sredstvima plaćanja preračunate su u HRK (hrvatske kune) po tečaju važećem na datum transakcije. Monetarna imovina i obveze iskazane u stranim sredstvima plaćanja preračunate su u kune na dan bilance po tečaju koji je važio na taj dan. Tečajne razlike proizašle iz preračunavanja stranih sredstava plaćanja priznaju se u dobit ili gubitak s izuzetkom svih monetarnih stavki koje čine dio neto ulaganja u inozemno poslovanje.

One su priznate kroz ostalu sveobuhvatnu dobit do otuđenja neto ulaganja, nakon čega se priznaju u dobit ili gubitak.

Nemonetarne stavke izražene u stranoj valuti vrednovane po fer vrijednosti preračunate su u kune po tečaju važećem na dan mjerenja fer vrijednosti. Nemonetarne stavke izražene u stranoj valuti iskazane po trošku nabave mjere se primjenom tečaja strane valute na datum transakcije.

## **2.12. Porez na dobit**

Obveza poreza na dobit za tekuću godinu utvrđuje se na temelju rezultata ostvarenog u toj godini, usklađenog za iznose koji ne ulaze u poreznu osnovicu ili porezno nepriznate troškove. Porez na dobit obračunava se primjenom poreznih stopa koje su bile na snazi na datum bilance.

Odgođena porezna imovina i odgođena porezna obveza proizlaze iz privremenih razlika između vrijednosti imovine i obveza iskazanih u financijskim izvještajima i vrijednosti iskazanih za potrebe utvrđivanja osnovice poreza na dobit.

Odgođena porezna imovina se priznaje za neiskorištene prenesene porezne gubitke ukoliko postoji vjerojatnost da će u budućnosti biti ostvarena oporeziva dobit temeljem koje će se iskoristiti odgođena porezna imovina. Odgođena porezna imovina i odgođena porezna obveza se obračunava uz primjenu stopa poreza na dobit primjenjive na buduće razdoblje kada će se ta imovina ili obveza realizirati.

## **2.13. Novac i novčani ekvivalenti**

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju novac na računu i u blagajni, te se iskazuju u bilanci. Knjigovodstveni iznosi novca i novčanih ekvivalenata općenito su približni njihovim fer vrijednostima.

U svrhu izvještavanja o novčanim tokovima, novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju novac i račune kod banaka s dospijanjem do tri mjeseca.

## **2.14. Nematerijalna imovina**

Nematerijalnu imovinu čine prava, ulaganja u software, licence, ulaganja u tuđu imovinu i sl. Nabava nematerijalne imovine tijekom godine evidentira se po nabavnoj vrijednosti umanjenoj za akumulirani ispravak vrijednosti. Nabavnu vrijednost čini fakturirana vrijednost nabavljene imovine uvećana za sve troškove nastale do njenog stavljanja u upotrebu.

Nematerijalna imovina sa određenim vijekom trajanja amortizira se tijekom procijenjenog vijeka trajanja i umanjuje se kada za to postoje uvjeti. Promjene u očekivanom vijeku trajanja ili očekivani obrazac korištenja budućih ekonomskih koristi uključenih u imovinu uračunavaju se promjenom amortizacijskog perioda i metode i tretiraju se kao promjene računovodstvenih procjena.

Trošak amortizacije nematerijalne imovine sa određenim vijekom trajanja priznaje se u računu dobiti i gubitka kao trošak u skladu s ulogom nematerijalne imovine. Nematerijalna imovina s neodređenim vijekom trajanja se ne amortizira, ali se procjenjuje za umanjenja na godišnjoj osnovi, ili pojedinačno ili na razini generiranja novca. Procjena neograničenog vijeka trajanja revidira se godišnje, a kako bi se odredilo je li i dalje postoji osnova za neograničeni vijek trajanja. U slučaju ne postojanja osnove, promjena vijeka trajanja iz neograničenog u ograničeni provodi se prema mogućnostima.

Dobici ili gubici ponovnog priznavanja nematerijalne imovine mjere se kao razlika između neto prinosa otpisa i knjigovodstvene vrijednosti imovine i priznaju se kao dio izvještaja o sveobuhvatnoj dobiti u trenutku ponovnog priznavanja imovine.

Očekivani vijek upotrebe nematerijalne imovine je 4 godine.

## **2.15. Nekretnine, postrojenja i oprema**

Nekretnine, postrojenja i oprema jesu imovina:

- namijenjena za korištenje u proizvodnji proizvoda ili isporuci roba ili usluga, za iznajmljivanje drugima ili u administrativne svrhe
- koja se očekuje koristiti duže od jednog razdoblja
- koja je namijenjena za korištenje na neprekidnoj osnovi u svrhu aktivnosti poduzetnika.

Nekretnine, postrojenja i oprema odnose se na imovinu koja obuhvaća: zemljište, građevinske objekte, postrojenja i opremu, alate, pogonski inventar, namještaj i transportna sredstva, dugotrajnu biološku imovinu, predujmove za dugotrajnu materijalnu imovinu i ostalu dugotrajnu materijalnu imovinu. Zemljište je imovina koja se ne amortizira.

Nekretnine, postrojenja i oprema početno se mjere po trošku nabave koji uključuje:

- a) nabavnu cijenu, uključujući uvozna davanja i nepovratne poreze nakon odbitka trgovačkih popusta i rabata,
- b) sve troškove koji se izravno mogu pripisati dovođenju imovine na mjesto i u radno stanje za namjeravanu uporabu,
- c) početno procijenjene troškove demontaže, uklanjanja imovine i obnavljanja mjesta na kojem je imovina smještena, za koje obveza za poduzetnika nastaje kada je imovina nabavljena ili kao posljedica korištenja imovine tijekom razdoblja za namjene različite od proizvodnje zaliha tijekom razdoblja.

Troškovi posudbe, koji se izravno mogu pripisati stjecanju, izgradnji ili proizvodnji kvalificirane imovine (za koju je potrebno dulje vremensko razdoblje, više od jedne godine, kako bi bila spremna za namjeravanu uporabu ili prodaju), mogu se kapitalizirati kao dio troška nabave te imovine.

Amortizacija imovine započinje kad je imovina spremna za uporabu, tj. kad se nalazi na lokaciji i u uvjetima potrebnim za korištenje koje je namijenila uprava. Amortizacija imovine prestaje prije datuma kad je imovina razvrstana kao imovina koja se drži za prodaju (ili je svrstana u skupinu raspoloživa za trgovanje koja je klasificirana kao ona koja se drži za prodaju u skladu s uvjetima koji se odnose na tu imovinu) i datuma prestanka priznavanja kao imovine ovisno o tome koji je raniji.

Naknadni troškovi vezani uz kapitaliziranu materijalnu imovinu priznaju se u knjigovodstveni iznos stavki samo ako povećavaju buduće ekonomske koristi povezane s imovinom te ako će iste pritijecati u Društvo. Svi ostali troškovi predstavljaju trošak u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u razdoblju kad su nastali.

**Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji  
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.**

Amortizacija se uključuje u izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti prema linearnoj metodi, pojedinačno za svako sredstvo imovine, kroz procijenjeni korisni vijek trajanja imovine. Zemljište i sredstva u izgradnji se ne amortiziraju. Procijenjeni korisni vijek trajanja materijalne imovine utvrđen je kako slijedi:

Opis	2020.	2019.
	stopa amortizacije	stopa amortizacije
Građevinski objekti	4%	4%
Postrojenja i oprema	10-50%	10-50%
Alati i namještaj	20%	20%

## **2.16. Financijska imovina**

Društvo priznaje financijsku imovinu u svojim financijskim izvještajima kada postaje strana u ugovornim odredbama instrumenta. Ovisno o poslovnom modelu za upravljanje imovinom te ugovornim značajkama novčanih tokova financijske imovine Društvo mjeri financijsku imovinu po amortiziranom trošku, fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit ili fer vrijednost kroz račun dobiti i gubitka.

Društvo klasificira imovinu kako je prikazano u nastavku:

Opis	Klasifikacija / mjerenje
<b>Dugotrajna imovina</b>	
Financijska imovina kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	Vlasnički instrumenti / fer vrijednost kroz ostalu sveobuhvatnu dobit
Dani zajmovi	Držanje radi naplate / amortizirani trošak
<b>Kratkotrajna imovina</b>	
Novac i novčani ekvivalenti	Držanje radi naplate / amortizirani trošak
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	Držanje radi naplate / amortizirani trošak

Poslovni modeli Društva odražavaju način na koji Društvo upravlja imovinom, a s ciljem ostvarenja novčanih tokova.

### **i) Financijska imovina kroz ostalu sveobuhvatnu dobit**

#### **Početno priznavanje**

Društvo priznaje financijsku imovinu ili obvezu kada i samo kada postaje ugovorna strana u ugovornim odredbama instrumenta.

Društvo početno priznaje financijsku imovinu po fer vrijednosti uvećanu za transakcijske troškove koji se izravno mogu pripisati stjecanju ili izdavanju financijske imovine.

#### **Naknadno mjerenje**

Nakon početnog priznavanja Društvo mjeri financijsku imovinu po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit.

**ii) Dani zajmovi**

Dani zajmovi Društva drže se unutar poslovnog modela čiji je cilj držanje financijske imovine kako bi se naplatili ugovorni novčani tokovi. Ugovornim uvjetima na određeni datum nastaju novčani tokovi koji predstavljaju samo plaćanja glavnice i kamata. Pri tome je glavnica fer vrijednost imovine pri početnom priznavanju.

Na osnovu navedenog, dani zajmovi mjereni su po amortiziranom trošku

Mjerenje po amortiziranom trošku podrazumijeva sljedeće;

- Prihod od kamata računa se korištenjem efektivne kamatne stope, te se ista pri obračunu primjenjuje na bruto knjigovodstvenu vrijednost imovine.

**iii) Potraživanja od kupaca**

Potraživanja od kupaca koja nemaju značajnu financijsku komponentu pri početnom priznavanju mjerena su sukladno MSFI 15 po njihovoj transakcijskoj cijeni.

**iv) Umanjenje**

Društvo na osnovi očekivanih kreditnih gubitaka priznaje umanjena financijske imovine. Na svaki izvještajni datum, Društvo mjeri očekivane kreditne gubitke te iste priznaje u financijskim izvještajima. Očekivani kreditni gubici od financijskih instrumenata mjere se na način koji odražava:

- Nepristran i ponderiran iznos vjerojatnosti koji je određen procjenom raspona mogućih ishoda,
- Vremensku vrijednost novca,
- Razumne i prihvatljive podatke o prošlim događajima, trenutnim uvjetima i predviđanjima budućih ekonomskih uvjeta.

Glede potraživanja od kupaca društvo primjenjuje pojednostavljeni pristup MSFI-ja 9 za mjerenje očekivanih kreditnih gubitaka korištenjem očekivanih rezervacija za kreditne gubitke potraživanja od kupaca.

Za mjerenje očekivanih kreditnih gubitaka potraživanja od kupaca, Društvo je grupiralo kupce u određene skupine te analizom starosne strukture i povijesnih podataka utvrdilo potencijalne buduće gubitke.

Društvo je primijenilo novi standard kako slijedi;

- Potraživanja od kupaca u zemlji i inozemstvu analizirani su u cijelosti te je analizom starosne strukture, utvrđeno da Društvo nema značajnih dospjelih potraživanja, najznačajniji dio potraživanja nije dospio, te Društvo procjenjuje da će se u cijelosti naplatiti. Nisu utvrđeni očekivani kreditni gubici.

**v) Prestanak priznavanja financijske imovine**

Društvo prestaje priznavati financijsku imovinu kada;

- Ističu ugovorna prava na novčane tokove od financijske imovine,
- Prenosi financijsku imovinu i pritom prijenos ispunjava uvjete za prestanak priznavanja.

Društvo prenosi financijsku imovinu ako, i samo ako, ili:

- a) prenosi ugovorna prava na primanje novčanih tokova od financijske imovine, ili
- b) zadržava ugovorna prava na primanje novčanih tokova od financijske imovine, ali pretpostavlja ugovornu obvezu plaćanja novčanih tokova jednom ili više primatelja u aranžmanu.

Kada Društvo prenosi financijsku imovinu dužno je procijeniti obujam do kojeg zadržava rizike i koristi od vlasništva nad financijskom imovinom. U ovom slučaju kada se prenose svi rizici i koristi od vlasništva, Društvo prestaje priznavati financijsku imovinu i priznaje zasebno kao imovinu ili obveze sva prava i obveze koje su nastale ili zadržane u okviru prijenosa. Ako se zadržavaju gotovo svi rizici i koristi od vlasništva nad financijskom imovinom, Društvo nastavlja s priznavanjem financijske imovine.

Ako Društvo niti prenosi niti zadržava gotovo sve rizike i koristi od vlasništva nad financijskom imovinom, Društvo određuje je li zadržana kontrola nad financijskom imovinom. Ukoliko nije zadržana kontrola nad financijskom imovinom, Društvo prestaje priznavati financijsku imovinu i priznaje zasebno kao imovinu ili obveze sva prava i obveze koje su nastale ili su zadržane u okviru prijenosa. Ukoliko je zadržana kontrola, Društvo nastavlja s priznavanjem financijske imovine u mjeri u kojoj i dalje sudjeluje u toj financijskoj imovini.

## **2.17. Vremenska razgraničenja**

Vremenska razgraničenja su stavke:

- a) potraživanja ili obveza za koje u obračunskom razdoblju nisu zadovoljeni kriteriji priznavanja prihoda, odnosno rashoda već se ispunjenje ovih kriterija očekuje u budućim razdobljima, ili
- b) prihoda ili rashoda priznatih u obračunskom razdoblju temeljem načela nastanka događaja, a za koje se u istom obračunskom razdoblju nisu zadovoljili kriteriji priznavanja potraživanja ili obveza već se ispunjenje ovih kriterija očekuje u budućim razdobljima.

Vremenske razlike uključuju:

- a) aktivna vremenska razgraničenja:
  - unaprijed plaćeni troškovi, i
  - nedospjela naplata prihoda,
- b) pasivna vremenska razgraničenja:
  - odgođeno plaćanje troškova, i
  - prihod budućeg razdoblja.

Unaprijed plaćeni troškovi priznaju se kao imovina kada se odnose na iznose plaćene u tekućem razdoblju, a koji se odnose na buduća razdoblja (npr. plaćena premija osiguranja).

Nedospjela naplata prihoda priznaje se kao imovina kada se odnose na prihode koji se odnose na tekuće razdoblje, ali još nisu zadovoljeni kriteriji priznavanja kao potraživanja (npr. nije izdan račun).

**Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji  
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.**

---

Odgođeno plaćanje troškova priznaje se kao obveza kada se odnosi na troškove nastale u tekućem razdoblju, a za koje nisu ispunjeni uvjeti za priznavanje kao obveza (npr. troškovi za koje do kraja razdoblja nije primljen račun).

Prihod budućeg razdoblja priznaje se kada nisu zadovoljeni uvjeti za njihovo priznavanje u računu dobiti i gubitka tekućeg razdoblja.

## **2.18. Financijske obveze**

### **Početno priznavanje i mjerenje**

Financijske obveze klasificiraju se kao financijske obveze koje se mjere po amortiziranom trošku. Sve financijske obveze početno se priznaju po fer vrijednosti plus pripadajući transakcijski troškovi. Financijske obveze Društva uključuju obveze prema dobavljačima i ostale obveze, prekoračenja po bankovnom računu te kredite i zajmove.

### **Naknadno mjerenje**

Nakon početnog priznavanja, kamatonosni krediti i zajmovi naknadno se mjere po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope.

### **Prestanak priznavanja**

Društvo prestaje s priznavanjem obveza u financijskim izvještajima kada i samo kada je obveza podmirena. Kada je postojeća financijska obveza zamijenjena drugom od strane istog kreditora po bitno različitim uvjetima, ili su uvjeti postojećih obveza značajno promijenjeni, takva promjena ili modifikacija tretira se kao prestanak originalne obveze i priznavanje nove obveze, a razlika u odgovarajućim knjigovodstvenim vrijednostima priznaje se u računu dobiti i gubitka.

## **2.19. Imovina s pravom korištenja**

Svi najmovi iskazuju se priznavanjem imovine s pravom korištenja i obveza za najam, osim za:

- Najmove imovine male vrijednosti; i
- Najmove čije razdoblje najma završava u razdoblju od 12 mjeseci od datuma prve primjene ili kraće.

### **Imovina s pravom korištenja**

Imovina s pravom korištenja iskazuje se odvojeno u Izvještaju o financijskom položaju.

Imovina s pravom korištenja početno se mjeri u visini obveza za najam, umanjena za sve primljene poticaje za najam i povećava se za:

- sva plaćanja najma izvršena na datum početka najma ili prije tog datuma;
- sve početne izravne troškove; i
- iznos rezervacije priznate u slučaju kada Društvo ugovorno snosi troškove demontaže, uklanjanja ili obnovi mjesta na koje se imovina nalazi.

Imovina s pravom korištenja naknadno se mjeri po trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju i sve akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti i usklađuje se za ponovno mjerenje obveze po najmu zbog ponovne procjene ili izmjena najma. Imovina s pravom korištenja amortizira se tijekom vijeka trajanja imovine i razdoblja najma na linearnoj osnovi, ovisno o tome koje razdoblje je kraće.



### **Obveze za najam**

Obveza za najam mjerena je po sadašnjoj vrijednosti preostalih otplata najma, diskontiranih korištenjem kamatne stope koja je sadržana u najmu, ako se ta stopa može lako utvrditi ili inkrementalne stope zaduživanja Društva na dan 1. siječnja 2019. godine. Inkrementalna stopa zaduživanja Društva je stopa po kojoj bi u sličnom roku i na temelju sličnog jamstva društvo plaćalo za posudbu sredstava nužnih za stjecanje imovine čija je vrijednost slična vrijednosti imovine s pravom uporabe u sličnom gospodarskom okruženju, po usporedivim odredbama i uvjetima.

Na datum početnog priznavanja, knjigovodstvena vrijednost obveza za najam uključuje i:

- iznose za koje se očekuje da će ih najmoprimac plaćati na temelju jamstava za ostatak vrijednosti;
- cijenu izvršenja mogućnosti kupnje ako je izvjesno da će najmoprimac iskoristiti tu mogućnost; i
- plaćanja kazni za raskid najma ako razdoblje najma odražava da će najmoprimac iskoristiti mogućnost raskida najma.

Nakon početnog mjerenja, obveza za najam povećava se kako bi odražavala kamate na obveze po najmu i smanjuje se kako bi odražavala izvršena plaćana najma. Obveza za najam naknadno se mjeri kada dođe do promjene budućih plaćanja najma koji proizlazi iz promjene indeksa ili stope odnosno kad postoji promjena u procjeni roka bilo kojeg najma.

### **2.20. Državne potpore**

Državne potpore jesu pomoći države u obliku transfera resursa poduzetniku u zamjenu za prošlo ili buduće zadovoljavanje određenih uvjeta koji se tiču poslovanja poduzetnika. Državne pomoći isključuju one oblike državne pomoći kojima nije moguće na razborit način utvrditi vrijednost i transakcije s državom koje se ne mogu razlikovati od normalnih poslovnih transakcija poduzetnika .

Državne potpore povezane s imovinom, uključujući nenovčane potpore po fer vrijednosti, prezentiraju se u bilanci kao odbitne stavke pri izračunavanju knjigovodstvenog iznosa te imovine.

Ovakvim pristupom potpora se priznaje u rezultat preko smanjenje amortizacije tijekom vijeka uporabe imovine nabavljene potporom

Potraživanja za državnu potporu za nadoknadu rashoda ili gubitaka koji su već nastali, ili u svrhu pružanja trenutne financijske podrške poduzetniku bez budućih povezanih troškova, treba priznati kao prihod razdoblja u kojem je potraživanje nastalo.

## **2.21. Zalihe**

Zalihe se iskazuju po trošku ili neto utrživoj prodajnoj vrijednosti, ovisno o tome koja je niža. U trošak zaliha uključuju se i svi troškovi nabave, troškovi konverzije i drugi troškovi nastali dovođenjem zaliha na sadašnju lokaciju i sadašnje stanje.

Neto utrživa prodajna vrijednost je procijenjena prodajna cijena u toku redovnog poslovanja umanjena za procijenjene troškove dovršenja i procijenjene troškove koji su nužni za obavljanje prodaje. U slučajevima kada je potrebno svesti vrijednost zaliha na neto utrživu prodajnu vrijednost obavlja se ispravak vrijednosti zaliha na teret računa dobiti i gubitka za tekuću godinu. Sitan inventar, ambalaža i auto-gume se otpisuju 100% kada se daju u uporabu.

Zalihe trgovačke robe u prodavaonicama vode se po prodajnim cijenama s uključenom razlikom u cijeni i porezom na dodanu vrijednost (metoda trgovine na malo).

Kada se zalihe trgovačke robe prodaju, trošak zaliha trgovačke robe utvrđuje se tako da se od prodajne cijene oduzme porez na dodanu vrijednost i uračunata marža.

Metoda za utvrđivanje vrijednosti zaliha je „prvi ulaz – prvi izlaz (FIFO)“ .

## **2.22. Rezerviranja**

Rezerviranje se priznaje onda i samo onda ako Društvo ima sadašnju obvezu kao rezultat prošlog događaja i ako je vjerojatno da će podmirenje obveze zahtijevati odljev resursa s ekonomskim koristima i ako se pouzdanom procjenom može utvrditi iznos obveze.

Rezerviranja se preispituju na svaki datum bilance i usklađuju prema najnovijim najboljim procjenama.

Rezerviranje je priznato kad Društvo ima sadašnju obvezu (zakonsku ili izvedenu) koja je nastala kao rezultat prošlih događaja, te je vjerojatno (više da nego ne), da će odljev sredstava biti potreban da se podmiri ta obveza, a pouzdano se može procijeniti iznos

obveze. Rezerviranja se preispituju na izvještajni dan, te se usklađuju s procjenom temeljenom na trenutno najboljim saznanjima.

Kad je iznos smanjenja vrijednosti novca značajan, iznos rezerviranja je sadašnja vrijednost troškova za koje se očekuje da će nastati kako bi se podmirila obveza, utvrđenih korištenjem procijenjene bezrizične kamatne stope kao diskontne stope. Kad se koristi diskontiranje, svake se godine utjecaj diskontiranja knjiži kao financijski trošak, te je iskazana vrijednost rezerviranja povećana svake godine za proteklo vrijeme.

Iznos priznat kao rezerviranje odražava najbolju moguću procjenu naknade koju će biti potrebno isplatiti radi namire sadašnje obveze na kraju izvještajnog razdoblja, uzimajući u obzir rizike i neizvjesnosti povezane s obvezom. Ako se rezerviranje mjeri koristeći procjenu novčanih tokova potrebnih za namiru sadašnje obveze, knjigovodstveni iznos obveze je sadašnja vrijednost tih novčanih tokova.

### **2.23. Potencijalne obveze i imovina**

Potencijalne obveze se ne priznaju u financijskim izvještajima, nego se samo objavljuju u bilješkama uz financijske izvještaje. Potencijalna imovina se ne priznaje u financijskim izvještajima, već se priznaje u trenutku kada postane vjerojatan priljev gospodarskih koristi.

### **2.24. Umanjenja**

Na svaki datum bilance, Društvo provjerava knjigovodstvene iznose svoje imovine kako bi se utvrdilo postoje li naznake da je došlo do gubitaka uslijed umanjenja vrijednosti imovine. Ako postoje takve naznake, procjenjuje se nadoknadivi iznos sredstva da bi se mogao utvrditi eventualni gubitak nastao umanjenjem. Ako je nadoknadivi iznos nekog sredstva procijenjen na iznos niži od knjigovodstvenog, knjigovodstveni iznos toga sredstva umanjuje se do nadoknadivog iznosa. Gubitak od umanjenja imovine priznaje se kao rashod u računu dobiti i gubitka osim za revaloriziranu dugotrajnu nematerijalnu i materijalnu imovinu gdje se gubitak od umanjenja prvo priznaje na teret pripadajućih revalorizacijskih rezervi.

### **2.25. Događaji nakon datuma izvještavanja**

Događaji nakon datuma izvještavanja koji pružaju dodatne informacije o položaju Društva na izvještajni datum (događaji koji imaju za učinak usklađenja) priznaju se u financijskim izvještajima. Oni događaji koji nemaju za posljedicu usklađenja objavljeni su u bilješkama uz financijske izvještaje ako su od materijalnog značaja.

**Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji  
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.**

**BILJEŠKE UZ RAČUN DOBITI I GUBITKA**

**3. Poslovni prihodi**

	2020.	2019.
O P I S	HRK	HRK
Prihodi od prodaje u zemlji //	19.601.461	81.100.219
Ostali poslovni prihodi //ii/	8.873.881	3.613.223
<b>UKUPNO</b>	<b>28.475.342</b>	<b>84.713.442</b>

// Prihodi od prodaje u zemlji prikazani su kako slijedi:

	2020.	2019.
O P I S	HRK	HRK
Slijetanje, prihvat i otprema zrakoplova	7.308.027	26.227.330
Putnički servis	3.366.165	20.115.658
Trgovina	2.599.690	15.832.489
Ugostiteljstvo	1.651.114	10.412.958
Najam prostora, opreme i reklama	3.869.174	6.476.242
Ostali prihodi od prodaje	807.291	2.035.542
<b>UKUPNO</b>	<b>19.601.461</b>	<b>81.100.219</b>

//ii/ Ostali poslovni prihodi prikazani su kako slijedi:

	2020.	2019.
O P I S	HRK	HRK
Prihodi od otpisa obveza i zastara	148.513	0
Prihodi od rezidualnih imovinskih stavki, viškova i procjena	243	8.800
Prihodi od neplaćenih obveza //i/	3.224.598	0
Prihodi od potpora //ii/	3.130.646	0
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	1.608.325	1.937.672
Prihodi od refundacija, dotacija, subvencija i drugih nadoknada	375.350	434.548
Prihodi od prefakturiranih troškova	250.414	1.079.600
Ostali nespomenuti poslovni prihodi	135.792	152.603
<b>UKUPNO</b>	<b>8.873.881</b>	<b>3.613.223</b>

//i/ Prihodi od neplaćenih obveza odnose se na: prihod od neplaćenih davanja (za porez i prirez, doprinose za mirovinsko i zdravstveno osiguranje) ublažavanje negativnih posljedica u slučaju posebnih okolnosti (Pandemija COVID 19) u iznosu od 3.224.598 kn

//ii/ Prihodi od potpora odnose se na potpore za očuvanje radnih mjesta u djelatnostima pogođenim korona virusom (Pandemija COVID 19) u iznosu od 3.130.646 kn

**Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji  
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.**

**4. Materijalni troškovi**

O P I S	2020.	2019.
	HRK	HRK
Troškovi sirovina i materijala	728.880	1.764.627
Troškovi električne energije	925.142	1.162.720
Trošak goriva	179.185	325.686
Trošak sitnog inventara	506.437	868.521
<b>UKUPNO</b>	<b>2.339.644</b>	<b>4.121.554</b>

**5. Ostali vanjski troškovi**

O P I S	2020.	2019.
	HRK	HRK
Troškovi telefona	224.296	232.939
Poštanske i telekomunikacijske usluge	53.811	322.954
Troškovi tekućeg i investicijskog održavanja	2.780.615	3.634.057
Usluge zakupa i najma	40.846	115.829
Intelektualne i osobne usluge	302.760	1.139.778
Komunalne usluge	580.704	829.089
Vanjske usluge reprezentacije	25.818	159.566
Usluge promidžbe	79.164	436.775
Usluge čuvanja imovine i zaštitnog pregleda putnika i prtljage	2.451.975	3.768.979
Ostale usluge	784.971	1.819.143
<b>UKUPNO</b>	<b>7.324.960</b>	<b>12.459.109</b>

Troškovi usluge revizije financijskih izvještaja za 2019. godinu koji su iznosili 39.000 kuna evidentirani u 2020. godini i iskazani su u ovoj bilješci u okviru intelektualnih usluga

**6. Troškovi osoblja**

O P I S	2020.	2019.
	HRK	HRK
Neto plaće i naknade	14.283.759	17.475.361
Porezi i doprinosi iz plaće	5.706.010	7.306.549
Doprinosi na plaće	3.588.787	4.321.948
<b>UKUPNO</b>	<b>23.578.556</b>	<b>29.103.858</b>

**Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji  
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.**

**7. Amortizacija**

O P I S	2020.	2019.
	HRK	HRK
Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme	6.804.228	5.824.066
Amortizacija nematerijalne imovine	196.655	171.283
Amortizacija imovine s pravom korištenja	52.833	48.431
<b>UKUPNO</b>	<b>7.053.716</b>	<b>6.043.780</b>

**8. Ostali troškovi**

O P I S	2020.	2019.
	HRK	HRK
Dnevnice i putni troškovi	72.553	438.998
Naknade troškova zaposlenika	517.075	1.725.624
Troškovi naknada Nadzornog i Revizijskog odbora	255.217	208.021
Naknadno utvrđeni rashodi	250.748	1.485.656
Premije osiguranja	441.604	1.110.473
Doprinosi i naknade koji ne zavise od rezultata	293.396	371.602
Bankarske usluge i članarine udruženjima	85.613	318.067
Reprezentacija	40.999	120.650
Troškovi stručnog obrazovanja	170.803	446.043
Troškovi prefakturiranih usluga	162.180	937.475
Troškovi کالا, rastepa, kvara i loma na robi	106.111	138.983
Ostali troškovi	27.053	83.368
<b>UKUPNO</b>	<b>2.423.352</b>	<b>7.384.960</b>

**9. Vrijednosno usklađenje**

O P I S	2020.	2019.
	HRK	HRK
Vrijednosno usklađivanje potraživanja od kupaca ( <i>vidi bilješku 18.</i> )	0	935.235
Vrijednosno usklađivanje ostalih potraživanja	120.947	0
<b>UKUPNO</b>	<b>120.947</b>	<b>935.235</b>

**Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji**  
**Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.**

**10. Rezerviranja**

Na dan 31. prosinca 2020. godine Društvo je u Izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti iskazalo troškove rezerviranja u iznosu od 1.807.690 kuna (na dan 31. prosinca 2019. u iznosu od 3.860.664 kuna)..

	2020.	2019.
O P I S	HRK	HRK
Naknade za neiskorištene dane godišnjeg odmora	722.269	1.049.455
Troškovi rezerviranja za rizike po sudskim sporovima	0	1.667.250
Troškovi rezerviranja za otpremnine i jubilarne nagrade	1.085.421	1.143.959
<b>UKUPNO</b>	<b>1.807.690</b>	<b>3.860.664</b>

**11. Ostali poslovni rashodi**

	2020.	2019.
O P I S	HRK	HRK
Otpisi vrijednosno neusklađenih potraživanja	70.731	152.648
Neamortizirana vrijednost rashodovane, uništene ili otuđene imovine	277.985	80.137
Kazne, penali, nadoknade šteta i troškovi iz ugovora	3.513	1.563
Donacije, darovi i sponzorstva do 2% od ukupnog prihoda	35.584	103.000
<b>UKUPNO:</b>	<b>387.813</b>	<b>337.348</b>

**12. Financijski prihodi**

	2020.	2019.
O P I S	HRK	HRK
Prihodi od kamata	103.648	150.153
Prihodi od tečajnih razlika	633.276	402.526
<b>UKUPNO</b>	<b>736.924</b>	<b>552.679</b>

**13. Financijski rashodi**

	2020.	2019.
O P I S	HRK	HRK
Rashodi od kamata	9.546	397.721
Negativne tečajne razlike	115.571	296.138
<b>UKUPNO</b>	<b>125.117</b>	<b>693.859</b>

**Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji  
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.**

---

**14. Porez na dobit**

Društvo je porezni obveznik, sukladno poreznim zakonima i propisima Republike Hrvatske. Porezna osnovica utvrđuje se kao razlika između prihoda i rashoda razdoblja i uvećava za rashode koji su porezno nepriznati. Stopa poreza na dobit iznosi 18% (2019. godine 18%)

O P I S	31.12.2020.	31.12.2019.
	HRK	HRK
UKUPNI PRIHODI	<b>29.212.266</b>	<b>85.266.121</b>
UKUPNI RASHODI	<b>(47.022.456)</b>	<b>(76.677.990)</b>
Dobit tekuće godine prije oporezivanja	<b>(17.810.190)</b>	<b>8.588.131</b>
Uvećanje porezne osnovice	1.445.242	1.740.612
Smanjenje porezne osnovice	(6.415.025)	(156.115)
<b>(Porezni gubitak za prijenos) / Porezna osnovica</b>	<b>(22.779.973)</b>	<b>10.172.628</b>
Stopa poreza na dobit	18%	18%
Obveza poreza na dobit	0	1.831.073

Porezni gubitak za prijenos u iznosu od 22.779.973 kuna ističe 2025. godine.



**Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji  
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.**

**BILJEŠKE UZ IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU/BILANCU**

**15. Nematerijalna imovina**

OPIS	Patenti, licencije, koncesije	Nematerijalna imovina u pripremi	Ukupno nematerijalna imovina
	HRK	HRK	HRK
<b>NABAVNA VRIJEDNOST</b>			
<b>Stanje 31. prosinca 2019.</b>	4.837.986	658.000	5.495.986
Direktna povećanja	0	190.111	190.111
Prijenos sa pripreme	78.942	(78.942)	0
Smanjenje	0	0	0
<b>Stanje 31. prosinca 2020.</b>	4.916.928	769.169	5.686.097
<b>ISPRAVAK VRIJEDNOSTI</b>			
<b>Stanje 31. prosinca 2019.</b>	3.352.625	0	3.352.625
Amortizacija	196.655	0	196.655
<b>Stanje 31. prosinca 2020.</b>	3.549.280	0	3.549.280
<b>SADAŠNJA VRIJEDNOST</b>			
<b>31. prosinca 2019.</b>	1.485.361	658.000	2.143.361
<b>31. prosinca 2020.</b>	1.367.648	769.169	2.136.817

Sadašnja vrijednost nematerijalne imovine umanjena je za vrijednost državnih potpora dobivenih za nabavu sredstava .

Na dan 1.1.2020 ukupna nabavna vrijednost dugotrajne nematerijalne imovine iznosila je 8.314.554 kuna (bez iznosa državne potpore), a od tog iznosa nematerijalna imovina nabavljena putem državne potpore iznosila je 2.818.568 kuna.

Na 31.12.2020 ukupna nabavna vrijednost nematerijalne imovine iznosila je 13.266.265 kuna, a od tog iznosa imovina nabavljene putem državne potpore iznosila je 7.580.168 kuna

Obzirom na primjenu računovodstvene politike Državnih potpore (bilješka 2.20) potpora se priznaje u dobit ili gubitak tijekom vijeka uporabe imovine koja se amortizira smanjenjem troškova amortizacije, te je shodno tome ova primjena imala utjecaja na smanjenje amortizacije kod dugotrajne nematerijalne imovine u iznosu od 66.662 kuna u 2020. godini.

**Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji  
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.**

**16. Nekretnine, postrojenja i oprema**

OPIS	Zemljište		Građevinski objekti		Oprema		Transporna sredstva		Sredstva za rad u pripremi		Imovina s pravom korištenja		Ukupno nekretnine, postrojenja i oprema	
	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK
<b>NABAVNA VRIJEDNOST</b>														
Stanje 31. prosinca 2019.	23.631.800	154.216.032	69.712.689	16.781.655	10.960.997	132.084	275.435.257							
Direktna povećanja	0	0	0	0	5.164.617	0	5.164.617							
Prijenos s investicija	0	11.150.827	2.468.810	138.000	(13.757.637)	0	0							
Otuđivanje, rashodovanje i prodaja	0	(395.917)	(809.629)	0	0	0	0							
Stanje 31. prosinca 2020.	23.631.800	164.970.942	71.371.870	16.919.655	2.367.977	132.084	279.394.329							
<b>ISPRAVAK VRIJEDNOSTI</b>														
Stanje 31. prosinca 2019.	0	112.727.600	62.734.965	14.620.853	0	48.431	190.131.849							
Amortizacija	0	3.882.044	2.079.924	842.260	0	52.833	6.857.061							
Otuđivanje, rashodovanje i prodaja	0	(117.933)	(71.329)	0	0	0	(189.262)							
Stanje 31. prosinca 2020.	0	116.491.711	64.743.560	15.463.113	0	101.264	196.799.648							
<b>SADAŠNJA VRIJEDNOST</b>														
31. prosinca 2019.	23.631.800	41.488.432	6.977.724	2.160.802	10.960.997	83.653	85.303.408							
31. prosinca 2020.	23.631.800	48.479.231	6.628.310	1.456.542	2.367.977	30.820	82.594.680							

Na datum bilance 31. prosinca 2020. godine Društvo nema riješen pravno imovinski status zemljišta koja se nalaze u bilanci društva, a nad kojima Društvo nema u potpunosti upisano vlasništvo. Ta zemljišta se koriste za osnovnu djelatnost Društva

**Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji**  
**Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.**

Sadašnja vrijednost dugotrajne materijalne imovine umanjena je za vrijednost državnih potpora dobivenih za nabavu sredstava.

Na dan 1.1.2020 ukupna nabavna vrijednost dugotrajne imovine iznosila je 349.741.956 kuna (bez iznosa državne potpore), a od tog iznosa materijalna imovina nabavljena putem državne potpore iznosila je 74.306.701 kuna. Na 31.12.2020 ukupna nabavna vrijednost materijalne imovine iznosila je 354.439.330 kuna a od tog iznosa nematerijalne imovine nabavljene putem državne potpore iznosila je 75.045.001 kuna.

Obzirom na primjenu računovodstvene politike Državnih potpore (bilješka 2.20) potpora se priznaje u dobit ili gubitak tijekom vijeka uporabe imovine koja se amortizira smanjenjem troškova amortizacije, te je shodno tome ova primjena imala utjecaja na smanjenje amortizacije kod dugotrajne nematerijalne imovine u iznosu od 5.946.050 kuna u 2020. godini.

**17. Zalihe**

O P I S	31.12.2020.	31.12.2019.
	HRK	HRK
Materijal u skladištu	9.618	30.934
<b>Ukupno</b>	<b>9.618</b>	<b>30.934</b>
Roba u prodavaonici	1.863.633	2.026.288
Roba u skladištu	525.507	439.555
Uračunani pdv u cijeni robe	(372.493)	(403.507)
Uračunana razlika u cijeni robe	(543.057)	(641.241)
<b>Ukupno</b>	<b>1.473.590</b>	<b>1.421.095</b>
<b>Sveukupno</b>	<b>1.483.208</b>	<b>1.452.029</b>

**Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji  
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.**

**18. Potraživanja od kupaca**

O P I S	31.12.2020.	31.12.2019.
	HRK	HRK
Potraživanja od kupaca u zemlji	1.137.426	1.604.489
Potraživanja od kupaca u inozemstvu	1.792.787	2.268.230
Ispravak vrijednosti nenaplaćenih potraživanja	(963.352)	(951.860)
<b>Ukupno</b>	<b>1.966.861</b>	<b>2.920.859</b>

Najveći dio potraživanja od kupaca odnosi se na:

O P I S	31.12.2020.	31.03.2021 (dospjelo).
	HRK	HRK
LOT Polish Airlines	674.414	0
Rental Viribus d.o.o.	142.332	96.454
Adriaticum Travel d.o.o.	141.126	72.754
Carwiz d.o.o.	119.765	0
Marijos Travel j.d.o.o.	110.958	73.270
A-Anticus d.o.o.	104.567	128.468
Taslak Trade d.o.o.	97.734	91.696
<b>Ukupno</b>	<b>1.390.896</b>	<b>462.642</b>

Promjene na ispravku vrijednosti potraživanja od kupaca prikazane su kako slijedi:

O P I S	2020.	2019.
	HRK	HRK
<b>Stanje 1. siječnja</b>	<b>951.860</b>	<b>1.326.265</b>
Ispravak vrijednosti potraživanja (bilješka 9)	0	935.235
Otpis vrijednosno usklađenih potraživanja	0	(1.313.827)
Tečajna razlika	11.492	4.187
<b>Stanje 31. prosinca</b>	<b>963.352</b>	<b>951.860</b>

Najznačajnije vrijednosno usklađeno potraživanje odnosi se na potraživanje od Condor Flugdienst GmbH u iznosu od 918.374 kn (121.850 EUR) koje je prijavljeno povjereniku.

Starosna analiza neispravljenih potraživanja:

O P I S	2020.	2019.
	HRK	HRK
Nedospjelo	250.967	940.898
Dospjelo 1-30 dana	146.343	813.931
Dospjelo 31-90 dana	353.131	412.756
Dospjelo 91-360 dana	1.190.283	726.730
>od 361 dana	26.137	26.544
<b>UKUPNO</b>	<b>1.966.861</b>	<b>2.920.859</b>

**Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji  
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.**

**19. Potraživanja od države i drugih institucija**

O p i s	31.12.2020.	31.12.2019.
	HRK	HRK
Potraživanja za porez na dodanu vrijednost	319.463	1.705.767
Potraživanja za potpore (covid 19)	1.752.127	0
Predujam za porez na dobit	722.212	0
Ostala potraživanja od države i drugih institucija	103.476	58.050
<b>Ukupno</b>	<b>2.897.278</b>	<b>1.763.817</b>

**20. Ostala potraživanja**

O P I S	31.12.2020.	31.12.2019.
	HRK	HRK
Potraživanja za predujmove, depozite /i/	61.949	294.178
Potraživanja od zaposlenika i čl. pod	120.947	120.947
Ispravak vrijednosti ostalih potraživanja	(120.947)	0
<b>Ukupno</b>	<b>61.949</b>	<b>415.125</b>

/i/ Ostala potraživanja u ukupnom iznosu od 61.949 kn , odnose se na potraživanja za dane predujmove – IATA, Macula Aero d.o.o., Novi Forum d.o.o., TEB d.o.o., GEO Jasminka Bajlo .

**21. Financijska imovina**

O P I S	31.12.2020.	31.12.2019.
	HRK	HRK
Dana pozajmica (Udruga „Putevima Marka Pola“)	51.812	51.812
Depoziti s dospijećem do jedne godine (PARTNER i HPB banka)	18.189.571	34.398.191
<b>Ukupno</b>	<b>18.241.383</b>	<b>34.450.003</b>

**22. Novac na računu i u blagajni**

O P I S	31.12.2020.	31.12.2019.
	HRK	HRK
Žiro račun i tekući računi	2.861.299	1.288.143
Devizni računi	8.770.818	14.962.291
<b>Ukupno</b>	<b>11.632.117</b>	<b>16.250.434</b>

**Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji  
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.**

**23. Unaprijed plaćeni troškovi**

O P I S	31.12.2020.	31.12.2019.
	HRK	HRK
Unaprijed plaćeni troškovi /i/	239.026	264.076
Nedospjela naplata prihoda	77.522	18.981
<b>Ukupno</b>	<b>316.548</b>	<b>283.057</b>

/i/ Unaprijed plaćeni troškovi budućeg razdoblja u iznosu od 239.026 kn odnose se najvećim dijelom na plaćene premije osiguranja (od odgovornosti, radnika, imovine i vozila)

**24. Upisani kapital**

/i/ Upisani kapital iskazan na dan 31. prosinca 2020. godine u iznosu od 106.820.000 kuna (2019. godine u istom iznosu) predstavlja vlastite trajne izvore imovine za poslovanje Društva i obuhvaća temeljnu glavnica registriranu kod Trgovačkog suda u Zadru.

/ii/ Revalorizacijske rezerve u iznosu od 5.805.041 kuna (31. prosinca 2019. godine u istom iznosu) odnose se na učinke procjene dugotrajne materijalne imovine u ranijim razdobljima.

/iii/ Zadržana dobit na dan 31. prosinca 2020. godine iznosi 6.811.860 kn, formirana je od ostvarene dobiti iz poslovanja u 2019. godini u iznosu od 6.757.058 kn umanjene za pokriće prenesenog gubitka u iznosu od 1.065.885 kn i uvećana za iznos aktuarskog dobitka na dan 31.12.2020. u iznosu od 1.120.687 kn.

Odlukom Skupštine Društva od dana 24. lipnja 2020. dobit ostvarena u 2019. godini, u iznosu od 6.757.058 kn, raspoređena je za pokriće prenesenog gubitka u iznosu od 1.065.885 kn, te unos u zadržanu dobit Društva u iznosu od 5.691.173 kn .

**Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji  
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.**

**25. Rezerviranja**

	Sudski sporovi	Dugoročna primanja zaposlenih			
		HRK	Jubilarne nagrade	Otpremnine	Ukupno
			HRK	HRK	HRK
<b>31. prosinca 2019.</b>	<b>3.485.630</b>	<b>426.594</b>	<b>12.114.210</b>	<b>16.026.434</b>	
Dodatna rezerviranja (bilješka 10.)	0	44.344	900.495	944.839	
Trošak kamata (bilješka 10.)	0	5.157	135.425	140.582	
Aktuarski (gubici) / dobici	0	8.948	(1.129.635)	(1.120.687)	
Ukidanje / Iskorištavanje	(385.292)	(23.000)	(150.578)	(558.870)	
<b>31. prosinca 2020.</b>	<b>3.100.338</b>	<b>462.043</b>	<b>11.869.917</b>	<b>15.432.298</b>	

Rezerviranja iskazana na dan 31. prosinca 2020. godine u iznosu od 15.432.298 kuna (31. prosinca 2019. godine 16.026.434 kuna), odnose se na rezerviranja za otpremnine i jubilarne nagrade zaposlenih u iznosu od 12.331.960 kuna, te rezerviranja za sudski sporove u iznosu od 3.100.338 kuna.

Rezerviranja za troškove po započetim sudskim sporovima odnose se na:

- spor sa Osijek-Koteks d.d. (za okončane situacije) u iznosu od 1.433.087 kn .
- spor sa Zadarskom nadbiskupijom (za isplatu naknade za uporabu tuđe stvari) u iznosu od 1.667.251 kn .

**26. Dugoročne obveze za najam**

O P I S	31.12.2020.	31.12.2019.
	HRK	HRK
Obveze za najam	31.375	83.208
Tekuće dospjeće dugoročnih obveza (Bilješka 31.)	(31.375)	(51.833)
<b>Ukupno</b>	<b>0</b>	<b>31.375</b>

**27. Obveze za zajmove, depozite i slično**

O P I S	31.12.2020.	31.12.2019.
	HRK	HRK
Primljeni depoziti	162.777	169.141
<b>Ukupno</b>	<b>162.777</b>	<b>169.141</b>

/i/ Obveze za zajmove, depozite i slično najvećim dijelom odnose se na primljene depozit od Euro Jet-a, Poceni Avtodeli i LaudaMotion u iznosu od 8.860 EUR, kao jamstvo i instrument osiguranja plaćanja.

**Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji  
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.**

**28. Obveze za predujmove**

O P I S	31.12.2020.	31.12.2019.
	HRK	HRK
Primljeni predujmovi	666.868	713.612
<b>Ukupno</b>	<b>666.868</b>	<b>713.612</b>

Obveze za predujmove najvećim dijelom odnose se na primljene predujmove od HZZ za stalne sezonce i primljene predujmove od kupaca iz inozemstva odnosno pretplaćene iznose za koje će kupci pri slijedećim plaćanjima u 2021. godini umanjiti uplate ili zatražiti povrat više uplaćenih sredstava .

**29. Obveze prema dobavljačima**

O P I S	31.12.2020.	31.12.2019.
	HRK	HRK
Dobavljači u zemlji	569.470	1.909.380
Dobavljači u inozemstvu	58.032	4.191.910
Dobavljači za robu u komisiji	108.721	181.120
<b>Ukupno</b>	<b>736.223</b>	<b>6.282.410</b>

Obveze prema dobavljačima smanjene su u odnosu na 2019.g. jer je na dan 31.12.2019.g. bila evidentirana obveza prema dobavljaču APS Aviation Parts Service za nabavu vozila za nadopunu pitke vode u zrakoplov, vozila za fekalije i samohodne stepenice u ukupnom iznosu od 3.988.763 kn (535.938 EUR) koja je dospijevala u siječnju 2020.g.

**30. Obveze prema zaposlenima**

O P I S	31.12.2020.	31.12.2019.
	HRK	HRK
Obveze za neto plaće i nadnice	1.045.204	1.000.908
Ostale obveze prema zaposlenicima	75.701	78.693
<b>Ukupno</b>	<b>1.120.905</b>	<b>1.079.601</b>

**31. Obveze za poreze, doprinose i dr. pristojbe**

O P I S	31.12.2020.	31.12.2019.
	HRK	HRK
Obveze za porez na dobit	0	360.477
Obveze za PDV	14.518	19.358
Obveze za doprinose iz plaća	388.858	389.183
Obveze za doprinose na plaće	246.009	248.290
Obveze za porez i prirez	113.801	133.455
Obveze za doprinose, članarine i ostale naknade	3.412	34.538
<b>Ukupno</b>	<b>766.598</b>	<b>1.185.302</b>



**Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji  
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.**

**32. Ostale kratkoročne obveze**

O P I S	31.12.2020.	31.12.2019.
	HRK	HRK
Tekuće dospijeće dugoročnih obveza za najam (Bilješka 26.)	31.772	51.833
Obveze prema članovima Nadzornog i Revizijskog odbora	13.000	13.428
Obveze prema zrakoplovnim kompanijama	72.639	91.532
<b>Ukupno</b>	<b>117.411</b>	<b>156.793</b>

**33. Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja**

O P I S	31.12.2020.	31.12.2019.
	HRK	HRK
Rezerviranja za neiskorištene godišnje odmore	722.269	1.049.455
Odgođeno priznavanje prihoda od najma	43.583	36.080
<b>Ukupno</b>	<b>765.852</b>	<b>1.085.535</b>

**34. Izvanbilančni zapisi**

Izvanbilančni zapisi u iznosu od 8.325.311 kn (2019 u iznosu od 7.727.246 kuna) odnose se na primljene i izdane zadužnice, te na primljenu robu u komisiju .

**35. Transakcije s povezanim stranama**

Primanja ključnih osoba Društva su prikazana u tablici u nastavku:

O P I S	2020.	2019.
	HRK	HRK
Plaće člana Uprave-direktora (neto)	254.285	247.066
Naknade Nadzornom odboru (neto)	121.582	94.208
Naknade Revizijskom odboru (neto)	36.000	33.600
<b>UKUPNO</b>	<b>411.867</b>	<b>374.874</b>

### **36. Financijski instrumenti i upravljanje rizicima**

#### **Upravljanje rizikom kapitala**

Društvo upravlja svojim kapitalom kako bi osiguralo da Društvu bude omogućen vremenski neograničen nastavak poslovanja, uz istovremenu realizaciju najvećeg mogućeg povrata za interesne strane kroz optimiranje stanja između dužničkog i vlasničkog kapitala.

Struktura kapitala Društva se sastoji od novca i novčanih ekvivalenata te vlasničke glavnice koju drže vlasnici Društva i koja obuhvaća temeljni kapital, rezerve i zadržanu dobit.

#### **Koeficijent financiranja**

Uprava Društva pregledava strukturu kapitala. U sklopu pregleda, Uprava promatra troškove i rizike povezane sa svakom klasom kapitala. Društvo nema pozajmica i u potpunosti se financira iz glavnice.

O P I S	31.12.2020.	31.12.2019.
	HRK	HRK
Obveze po kreditima	0	0
<b>Financijske obveze</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Minus: Novac u banci i blagajni	(11.632.117)	(16.250.434)
<b>Neto dug</b>	<b>(11.632.117)</b>	<b>(16.250.434)</b>
<b>Glavnica*</b>	<b>101.626.711</b>	<b>118.316.214</b>
Omjer duga i glavnice	0	0

\*Glavnica uključuje sav kapital Društva

#### **Ciljevi upravljanja financijskim rizikom**

Riznica Društva koordinira pristupom domaćem i međunarodnom financijskom tržištu, prati financijske rizike koji se odnose na poslovanje Društva i njima upravlja putem internih izvještaja o rizicima u kojima su izloženosti analizirane po stupnju i veličini rizika. Riječ je o tržišnim rizicima, koji uključuje valutni rizik, rizik fer vrijednosti kamatne stope i cjenovni rizik, zatim kreditnom riziku, riziku likvidnosti i kamatnom riziku novčanog toka.

Društvo nastoji svesti učinke spomenutih rizika na najmanju moguću razinu. Društvo ne zaključuje ugovore o financijskim instrumentima, uključujući derivacijske financijske instrumente, niti njima trguje za spekulativne namjene.

#### **Tržišni i cjenovni rizik**

Društvo ostvaruje prihode u poslovanju s domaćim i stranim avio-prijevoznicima, a cijene se formiraju na temelju tržišnih uvjeta. Kako je glavnina prihoda vezana uz ljetne mjesece odnosno u ovisnosti od turističke sezone, i prihodi po pojedinoj godini značajnim dijelom ovise od pretpostavke razine intenziteta turističke sezone. U 2020. godini prihodi od prodaje manji su za 76% u odnosu na 2019. godinu zbog novonastalih izvanrednih okolnosti pandemijskog širenja bolesti COVID-19. U 2021. godini očekuje se normalizacija cjelokupne situacije i rast prihoda u odnosu na 2020. godinu.

**Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji  
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.**

**Kamatni rizik**

Kamatni rizik je rizik da će se vrijednost financijskih instrumenata promijeniti uslijed promjene tržišnih kamatnih stopa u odnosu na kamatne stope primjenjive na financijske instrumente. Rizik kamatnih stopa kod tokova novca je rizik da će troškovi kamata na financijske instrumente biti promjenjivi tijekom razdoblja. Tijekom zadnjih par godina Društvo nema značajnijih poteškoća u svezi naplate svojih potraživanja, a za sva potraživanja za koja se smatra da se neće moći naplatiti, proveden je postupak vrijednosnog usklađenja do kraja tekuće godine.

**Kreditni rizik**

Kreditni rizik se odnosi na rizik neispunjenja ugovornih obveza druge ugovorne strane, čime bi Društvo pretrpjelo financijske gubitke.

**Kategorije financijskih instrumenata**

O P I S	31.12.2020.	31.12.2019.
	HRK	HRK
Kratkotrajna potraživanja	2.032.065	3.339.531
Kratkotrajna financijska imovina	18.241.383	34.450.003
Novac u banci i blagajni	11.632.117	16.250.434
Potraživanja od zaposlenika	3.255	3.547
<b>Financijska imovina</b>	<b>31.908.820</b>	<b>54.043.515</b>
Obveze za predujmove, depozite i jamstva	829.645	882.753
Kratkoročne obveze prema dobavljačima	736.223	6.282.410
Obveze prema zaposlenima	1.120.905	1.079.601
Ostale kratkoročne obveze	117.411	156.793
<b>Financijske obveze</b>	<b>2.804.184</b>	<b>8.401.557</b>

Na izvještajni datum Društvo najznačajniju koncentraciju kreditnog rizika ima u obliku potraživanja od kupaca. Knjigovodstvena vrijednost iskazane imovine predstavlja maksimalnu izloženost Društva kreditnom riziku.

**Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji  
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.**

**Upravljanje valutnim rizikom**

Društvo određene transakcije izvršava u stranoj valuti te je po tom pitanju izloženo rizicima promjene valutnih tečajeva. U idućoj tablici su prikazani knjigovodstveni iznosi monetarne imovine i monetarnih obveza Društva u stranoj valuti na izvještajni datum:

	Obveze		Imovina	
	31.12.2020.	31.12.2019.	31.12.2020.	31.12.2019.
	HRK	HRK	HRK	HRK
(USD)	3.050	3.260	0	0
(EUR)	127.074	4.279.807	22.827.013	45.708.624
(GBP)	0	0	7.563	0
(CHF)	0	0	0	0
	<b>130.124</b>	<b>4.283.067</b>	<b>22.834.576</b>	<b>45.708.624</b>

Rizik se sastoji u tome hoće li eventualna promjena tečaja značajnije utjecati na kretanje rezultata i novčanog toka. Značajniji dio poslovanja Društva odvija se s inozemstvom.

Zračna luka Zadar upravlja valutnim rizicima balansiranjem priljeva i odljeva u istoj valuti, i to ubrzanjem plaćanja.

**Rizik likvidnosti**

Rizik likvidnosti, koji se smatra rizikom financiranja, je rizik da će se Društvo susresti s poteškoćama u prikupljanju sredstava za podmirivanje obveza povezanih s financijskim instrumentima. Upravljanje rizikom likvidnosti uključuje održavanje dovoljne količine novca i obrtnog kapitala, te dostupnost financiranja kroz odgovarajuće preuzete kreditne obveze.

Krajnju odgovornost za upravljanje kreditnim rizikom snosi Uprava Društva, koja je postavila kvalitetan okvir za upravljanje rizikom likvidnosti po kratkim, srednjim i dugim pozicijama Društva i definirala zahtjeve koji se odnose na upravljanje likvidnošću.

Društvo upravlja svojom likvidnošću održavanjem korištenjem odgovarajućih bankovnih kreditnih proizvoda kroz kontinuirano praćenje prognoziranih i ostvarenih novčanih tokova te usklađivanjem dospjeća financijske imovine i financijskih obveza.

U nastavku je prikazan koeficijent tekuće likvidnosti (KTL) koji predstavlja omjer kratkotrajne imovine i obveza. Uobičajeno je isticanje da vrijednost ovog pokazatelja treba biti veća od 2.

O P I S	31.12.2020.	31.12.2019.
	HRK	HRK
Kratkotrajna imovina	36.286.051	57.255.814
Kratkoročne obveze	3.570.782	9.586.859
<b>KTL</b>	<b>10,16</b>	<b>5,97</b>

Rizik likvidnosti je rizik da naglo i neočekivano povećanje povlačenja pasive može od Društva zahtijevati likvidaciju aktive u kratkom roku po niskoj cijeni. Rizik likvidnosti nastaje kao rezultat financijskih aktivnosti Društva i upravljanja pozicijama. Ovaj rizik uključuje rizik nesposobnosti financiranja imovine u prikladnim rokovima i kamatama te rizik nesposobnosti likvidacije imovine po razumnoj cijeni i u prikladnom vremenskom razdoblju. Društvo ima portfelj likvidne imovine kao dio strategije upravljanja rizikom likvidnosti, čime osigurava kontinuirano poslovanje i udovoljava zakonskim zahtjevima. Društvo je likvidno i tijekom godine je zadovoljavalo zakonskim zahtjevima za plaćanjem na vrijeme. Služba financija dnevno prati priljeve i odljeve te radi dnevne, tjedne i mjesečne planove kao i scenarije likvidnosti. Rizik likvidnosti se uzima u obzir prilikom ocjene uparivanja imovine i obveza.

### **Fer vrijednost**

Fer vrijednost je cijena koju bi trebalo primiti za prodanu imovinu ili platiti za podmirenje obveze u uobičajenoj transakciji između sudionika na tržištu na dan mjerenja vrijednosti. Fer vrijednost se temelji na kotiranim tržišnim cijenama ako su dostupne. Ako tržišne cijene nisu dostupne, fer vrijednost se procjenjuje primjenom modela diskontiranog novčanog toka ili drugih odgovarajućih tehnika za utvrđivanje cijena. Promjene u pretpostavkama na kojima se temelje procjene, uključujući diskontne stope i procijenjene buduće novčane tokove, značajno utječu na procjene. Iz tog razloga, procijenjene fer vrijednosti ne mogu se ostvariti prodajom financijskog instrumenta u ovome trenutku.

Prilikom izračuna fer vrijednosti Društvo uzima u obzir MSFI 13 pravila hijerarhije fer vrijednosti koja odražavaju značajnost ulaznih podataka korištenih u procesu vrednovanja. Svaki instrument se individualno detaljno procjenjuje. Razine hijerarhije fer vrijednosti se određuju na temelju najniže razine i ulaznih podataka značajnih za određivanje fer vrijednosti instrumenta.

Pozicije bilance / izvještaja o financijskom položaju koji se mjere po fer vrijednosti kategorizirani su u tri razine MSFI hijerarhije fer vrijednosti, kako slijedi:

- 1. razina dostupnih pokazatelja – pokazatelji fer vrijednosti su izvedeni iz (neusklađenih) cijena koje kotiraju na aktivnim tržištima za identičnu imovinu i identične obveze
- 2. razina dostupnih pokazatelja – pokazatelji fer vrijednosti su izvedeni iz drugih podataka, a ne iz kotiranih cijena iz 1. razine, a odnose se na promatranom sredstvu ili obvezi (tj. njihovih cijena) ili neizravno (izvedeni iz cijena) i
- 3. razina pokazatelja – pokazatelji izvedeni primjenom metoda vrednovanja u kojima su kao ulazni podaci korišteni podaci o imovini ili obvezama koji se ne temelje na dostupnim tržišnim podacima (nedostupni ulazni podaci).

**Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji  
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.**

Imovina Društva mjerena po fer vrijednosti na dan 31. prosinca 2020. godine prikazana je kako slijedi:

	Razina 1 HRK	Razina 2 HRK	Razina 3 HRK	Ukupno HRK
<b>Financijska imovina po fer vrijednosti kroz dobit ili gubitak</b>				
Depoziti kod banaka	0	0	18.241.383	18.241.383
<b>Ukupno imovina po fer vrijednosti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18.241.383</b>	<b>18.241.383</b>

Imovina Društva mjerena po fer vrijednosti na dan 31. prosinca 2019. godine prikazana je kako slijedi:

	Razina 1 HRK	Razina 2 HRK	Razina 3 HRK	Ukupno HRK
<b>Financijska imovina po fer vrijednosti kroz dobit ili gubitak</b>				
Depoziti kod banaka	0	0	34.450.003	34.450.003
<b>Ukupno imovina po fer vrijednosti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>34.450.003</b>	<b>34.450.003</b>

### **37. Sudski sporovi i potencijalne obveze**

U tijeku su sudski sporovi pokrenuti protiv Društva, te je Društvo izloženo potencijalnim obvezama u iznosu od 3.100.338 kuna. (bilješka 25.)

Na dan 31. prosinca 2020. godine za potencijalne obveze po svim sudskim sporovima utvrđeno je rezerviranje troškova u iznosu od 0 kuna (31. prosinca 2019. godine u iznosu od 1.667.250 kuna ) (bilješka 10).

Rezerviranja za sudske sporove provedena su temeljem Odluke Uprave, prema procjeni rizičnosti postupaka temeljem pravnog mišljenja pravnog zastupnika koji zastupa Društvo u pojedinom sudskom sporu.

Protiv Zračne luke Zadar se vode dva značajnija sudska spora (Osijek-Koteks d.d. i Zadarska nadbiskupija). Kako je u ovoj i prethodnim godinama provedeno rezerviranje po svim sporovima, potencijalni teret je pokriven gotovo u cijelosti, te u slučaju gubitka neće utjecati na buduće rezultate poslovanja, već eventualno na novčane tokove.

38. Događaji nakon datuma izvještaja o financijskom položaju / Bilance

Nakon datuma bilance / izvještaj o financijskom položaju nije bilo događaja koji bi značajno utjecali na godišnje financijske izvještaje Društva za 2020. godinu, koji bi, slijedom toga, trebali biti objavljeni.

39. Sastavljanje i odobravanje godišnjih financijskih izvještaja

Godišnje financijske izvještaje iznijete na prethodnim stranicama sastavila je i odobrila njihovo izdavanje Uprava Društva dana 20. travnja 2021. godine.

Potpisano u ime Uprave:

  
\_\_\_\_\_  
Josip Klišmanić, direktor

Zračna luka Zadar d.o.o.  
Ulica 1/2/A  
23 222 Zemunik Donji



## Prilog 1.

### Analiza financijskih izvještaja s pomoću financijskih pokazatelja za 2020. godinu

Do informacija o poslovanju društva, koje nisu vidljive iz temeljnih financijskih izvještaja i godišnjeg izvješća-izvješća posloводства-izvješća o stanju društva, može se doći analizom financijskih izvještaja s pomoću odgovarajućih pokazatelja .

Pokazatelji likvidnosti i zaduženosti u prvom redu daju informacije o sigurnosti poslovanja , dok pokazatelji ekonomičnosti i profitabilnosti govore o uspješnosti poslovanja. Informaciju o sigurnosti i uspješnosti poslovanja daju pokazatelji aktivnosti .

#### 1. POKAZATELJI LIKVIDNOSTI

Likvidnost poslovanja je sposobnost trgovačkog društva za pravodobno namirenje obveza. Sukladno tome pokazatelji likvidnosti izražavaju koliko je trgovačko društvo sposobno podmirivati dospjele kratkoročne obveze. Uz pojam likvidnosti neizbježno se javlja i pojam solventnosti. Kada se govori o solventnosti tada je riječ o sposobnosti trgovačkog društva da trajno ispunjava sve dospjele obveze (kratkoročne i dugoročne) .

##### 1.a. Koeficijent tekuće likvidnosti

$$\text{koeficijent tekuće likvidnosti} = \frac{\text{kratkotrajna imovina}}{\text{kratkoročne obveze}} \geq 2$$

Koeficijent tekuće likvidnosti predstavlja ocjenu likvidnosti i solventnosti. Koeficijent tekuće likvidnosti ne smije biti manji od 2 , što znači da kratkotrajna imovina mora biti dva puta veća od kratkoročnih obveza .

Koeficijenti tekuće likvidnosti na temelju Balance na dan 31.12.2018. , 31.12.2019. i 31.12.2020. iznose kako je prikazano u nastavku.

Opis	2018.	2019.	2020.
Kratkotrajna imovina	60.663.793	57.255.814	36.286.051
Kratkoročne obveze	6.169.942	9.586.859	3.570.782
<b>Koeficijent tekuće likvidnosti</b>	<b>9,83</b>	<b>5,97</b>	<b>10,16</b>

Koeficijent tekuće likvidnosti u 2020. godini iznosi 10,16 , pa možemo reći da je u 2020. godini Zračna luka Zadar d.o.o. poslovala likvidno .

##### 1.b. Koeficijent ubrzane likvidnosti

$$\text{koeficijent ubrzane likvidnosti} = \frac{\text{novac} + \text{potraživanja} + \text{kratkotrajna financijska imovina}}{\text{kratkoročne obveze}} \geq 1$$



Koeficijent ubrzane likvidnosti bi trebao biti minimalno 1 , što znači da kratkoročne obveze ne bi smjele biti veće od zbroja svote novca na računima, potraživanja i kratkotrajne financijske imovine .

Opis	2018.	2019.	2020.
Novac + potraživanja+kr.finan.im.	58.887.275	55.803.785	34.802.843
Kratkoročne obveze	6.169.942	9.586.859	3.570.782
<b>Koeficijent ubrzane likvidnosti</b>	<b>9,54</b>	<b>5,82</b>	<b>9,75</b>

Kao što se iz tablice vidi , kratkoročne obveze su manje od brzo unovčive imovine , pa se može zaključiti da je Zračna luka Zadar d.o.o. u odličnoj poziciji što se tiče ubrzane likvidnosti.

### 1.c. Koeficijent trenutačne likvidnosti

$$\text{koeficijent trenutačne likvidnosti} = \frac{\text{novac}}{\text{kratkoročne obveze}}$$

Ovaj koeficijent pokazuje kolika je pokrivenost kratkoročnih obveza najlikvidnijom kratkotrajnom imovinom – novcem.

Opis	2018.	2019.	2020.
Novac	14.966.532	16.250.434	11.632.117
Kratkoročne obveze	6.169.942	9.586.859	3.570.782
<b>Koeficijent trenutačne likvidnosti</b>	<b>2,43</b>	<b>1,70</b>	<b>3,26</b>

Smatra se da brojčani izraz ovog koeficijenta ne bi trebao biti manji od 0,10 , odnosno 10% .

### 1.d. Koeficijent financijske stabilnosti

$$\text{koeficijent financijske stabilnosti} = \frac{\text{dugotrajna imovina}}{\text{kapital + dugoročne obveze}} < 1$$

Koeficijent financijske stabilnosti bi trebao biti manji od 1, jer se iz dijela dugoročnih izvora treba financirati ne samo dugotrajna već i kratkotrajna imovina. Zato je smanjenje ovoga koeficijenta pozitivna tendencija, jer ako dugotrajna imovina angažira likvidnu kratkoročnu imovinu može doći do smanjenja mogućnosti podmirenja tekućih obveza.

Opis	2018.	2019.	2020.
Dugotrajna imovina	76.581.296	87.507.546	84.793.044
Kapital + dug. obveze	119.501.870	118.347.589	101.626.711
<b>Koeficijent financijske stabilnosti</b>	<b>0,64</b>	<b>0,74</b>	<b>0,83</b>

Na temelju svih navedenih pokazatelja likvidnosti dobiva se informacija da je u 2020. godini Zračna luka Zadar d.o.o. bila sposobna podmirivati svoje obveze .

## **2. POKAZATELJI ZADUŽENOSTI**

Pokazatelji zaduženosti mjere koliko se trgovačko društvo financira iz tuđih izvora sredstava (tj. koliki je stupanj korištenja financijske poluge) , odnosno koliko je imovine financirano iz vlastitog kapitala, a koliko iz tuđeg kapitala (obveza). Dakle , s pomoću tih je pokazatelje moguće utvrditi odnos tuđeg i vlastitog kapitala.

### **2.a. Koeficijent zaduženosti**

$$\text{koeficijent zaduženosti} = \frac{\text{ukupne obveze}}{\text{ukupna imovina}}$$

Ovaj pokazatelj nam daje podatak o veličini zaduženja po jednoj kuni vlastitog kapitala. U pravilu bi trebao biti 50% ili manji.

Opis	2018.	2019.	2020.
Ukupne obveze	18.005.427	26.730.203	19.768.932
Ukupna imovina	137.424.460	145.046.417	121.395.643
<b>Koeficijent zaduženosti</b>	<b>0,13</b>	<b>0,18</b>	<b>0,16</b>

Koeficijent zaduženosti pokazuje da se Zračna luka Zadar d.o.o. u 2020. godini financirala 84% vlastitim kapitalom, a 16% tuđim kapitalom (dugom) .

### **2.b. Koeficijent vlastitog financiranja**

$$\text{koeficijent vlastitog financiranja} = \frac{\text{kapital}}{\text{ukupna imovina}}$$

Vrijednost ovog pokazatelja bi u pravilu trebala biti veća od 50% što znači da je veći dio imovine financiran iz vlastitih izvora.

Opis	2018.	2019.	2020.
Kapital	119.419.033	118.316.214	101.626.711
Ukupna imovina	137.424.460	145.046.417	121.395.643
<b>Koeficijent vlastitog financiranja</b>	<b>0,87</b>	<b>0,82</b>	<b>0,84</b>

U 2020.g. koeficijent vlastitog financiranja iznosi 0,84 što bi značilo da na 100,00 kn imovine (aktive) dolazi 84,00 kn vlastitih sredstava , a ostalih 16,00 kn se financira iz tuđih sredstava .

## 2.c. Koeficijent financiranja

$$\text{koeficijent financiranja} = \frac{\text{ukupne obveze}}{\text{kapital}}$$

Koeficijent financiranja prikazuje odnos financiranja iz tuđih izvora (tuđeg kapitala odnosno obveza) i iz vlastitih izvora (vlastitog kapitala). Poželjno je da pokazatelj bude što niži, a maksimalno 1 tj. 100%.

Opis	2018.	2019.	2020.
Ukupne obveze	18.005.427	26.730.203	19.768.932
Kapital	119.419.033	118.316.214	101.626.711
<b>Koeficijent financiranja</b>	<b>0,15</b>	<b>0,23</b>	<b>0,19</b>

U 2020.g. ovaj koeficijent iznosi 0,19 što bi značilo da na jednu jedinicu vlastitih sredstava dolazi 0,19 jedinica tuđih sredstava.

## 2.d. Stupanj pokrića I.

$$\text{stupanj pokrića I.} = \frac{\text{kapital}}{\text{dugotrajna imovina}}$$

Kod ovog se pokazatelja promatra pokriće dugotrajne imovine glavnicom (vlastitim kapitalom).

Opis	2018.	2019.	2020.
Kapital	119.419.033	118.316.214	101.626.711
Dugotrajna imovina	76.581.296	87.507.546	84.793.044
<b>Stupanj pokrića I.</b>	<b>1,56</b>	<b>1,35</b>	<b>1,20</b>

Kako se ovaj koeficijent smanjio u 2020. godini, dolazimo do zaključka da se zaduženost Zračne luke Zadar d.o.o. povećava, a likvidnost smanjuje.

## 2.e. Stupanj pokrića II.

$$\text{stupanj pokrića II.} = \frac{\text{kapital + dugoročne obveze}}{\text{dugotrajna imovina}} > 1$$

Stupanj pokrića II. pokazuje pokriće dugotrajne imovine glavnicom (vlastitim kapitalom) i dugoročnim obvezama. Koeficijent bi trebao biti veći od 1, jer to znači da se dio kratkotrajne imovine financira iz dugoročnih obveza što je nužno za održavanje likvidnosti.

Opis	2018.	2019.	2020.
Kapital + dug. obveze	119.501.870	118.347.589	101.626.711
Dugotrajna imovina	76.581.296	87.507.546	84.793.044
Stupanj pokrića II.	1,56	1,35	1,20

Stupanj pokrića II. se u 2020.g. smanjio, a to znači da se manje kratkotrajna imovina financira i iz dugoročnih izvora čime se smanjuje likvidnost i stabilnost Zračne luke Zadar d.o.o.

## 3. POKAZATELJI AKTIVNOSTI

Pokazatelji aktivnosti mjere koliko je trgovačko društvo aktivno, odnosno koliko učinkovito rabi vlastite resurse, te kojom brzinom imovina cirkulira u poslovnim procesima.

### 3.a. Koeficijent obrtaja ukupne imovine

$$\text{koeficijent obrtaja ukupne imovine} = \frac{\text{ukupni prihodi}}{\text{ukupna imovina}}$$

Koeficijent obrtaja ukupne imovine pokazuje odnos između ukupnog prihoda i ukupne imovine tj. koliko se puta imovina pretvori u prihode. Na taj način se prikazuje intenzitet uporabe kapitala za financiranje imovine. Poželjno je da ovaj koeficijent bude što veći.

Opis	2018.	2019.	2020.
Ukupni prihodi	72.935.714	85.266.121	29.212.266
Ukupna imovina	137.424.460	145.046.417	121.395.643
Koeficijent obrtaja ukupne imovine	0,53	0,59	0,24

Koeficijent obrtaja ukupne imovine u 2020.g. se smanjio u odnosu na 2019.g. za 0,35, pa se može zaključiti da se povećalo prosječno trajanje obrtaja ukupne imovine. U 2020.g. svaka kuna imovine je rezultirala sa 24 lipe prihoda, a u 2019.g. je na svaku kunu imovine bilo ostvareno 59 lipa prihoda.

### 3.b. Koeficijent obrtaja kratkotrajne imovine

$$\text{koeficijent obrtaja kratkotrajne imovine} = \frac{\text{ukupni prihodi}}{\text{kratkotrajna imovina}}$$

Kao što sama formula pokazuje, koeficijent obrtaja kratkotrajne imovine pokazuje odnos između ukupnih prihoda i kratkotrajne imovine, odnosno učinkovitost upotrebe kratkotrajne imovine u ostvarivanju prihoda. Poželjno je da bude što veći.

Opis	2018.	2019.	2020.
Ukupni prihodi	72.935.714	85.266.121	29.212.266
Kratkotrajna imovina	60.663.793	57.255.814	36.286.051
<b>Koeficijent obrtaja kratkotrajne imovine</b>	<b>1,20</b>	<b>1,49</b>	<b>0,81</b>

Koeficijent obrtaja kratkotrajne imovine u 2020.g. pada što znači da se povećava prosječno trajanje obrtaja kratkotrajne imovine u prihode. U 2020.g. se kratkotrajna imovina 0,81 puta pretvarala (obrtala) u prihode, a u 2019.g. 1,49 puta.

### 3.c. Koeficijent obrtaja potraživanja

$$\text{koeficijent obrtaja potraživanja} = \frac{\text{prihodi od prodaje}}{\text{potraživanja od kupaca}}$$

Koeficijent obrtaja potraživanja pokazuje koliko puta godišnje se potraživanja od kupaca naplate, tj. pretvore u novac. Također bi trebao biti što veći. Trajanje naplate potraživanja u danima računa se upravo na temelju ovoga koeficijenta.

Opis	2018.	2019.	2020.
Prihodi od prodaje	67.839.354	81.100.219	19.601.461
Potraživanja od kupaca	3.458.679	2.920.859	1.966.861
<b>Koeficijent obrtaja potraživanja</b>	<b>19,61</b>	<b>27,77</b>	<b>9,97</b>

U 2020.g. potraživanja su se 9,97 puta pretvarala u prihode, a u 2019.g. 27,77 puta.



### 3.d. Trajanje naplate potraživanja u danima

$$\text{trajanje naplate potraživanja u danima} = \frac{\text{broj dana u godini}}{\text{koeficijent obrtaja potraživanja}}$$

Na temelju koeficijent obrtaja potraživanja računa se i trajanje naplate potraživanja u danima. Što je veći koeficijent obrtaja potraživanja to je kraće trajanje naplate potraživanja, tj. brže se naplaćuje.

Opis	2018.	2019.	2020.
Broj dana u godini	365	365	366
Koeficijent obrtaja potraživanja	19,61	27,77	9,97
Trajanje naplate potraživanja u danima	19	13	37

U 2020. godini Zračnoj luci Zadar d.o.o. je bilo potrebno 37 dana , a u 2019. godini 13 dana da naplati svoja potraživanja od kupaca.

### 3.e. Koeficijent obrtaja obveza

$$\text{koeficijent obrtaja obveza} = \frac{\text{rashodi od prodaje}}{\text{obveze prema dobavljačima}}$$

Koeficijent obrtaja obveza pokazuje koliko je trgovačko društvo dobar ili loš platiša . Ovaj koeficijent stavlja u odnos rashode od prodaje i obveze prema dobavljačima, te pokazuje koliko puta godišnje trgovačko društvo plati svoje obveze .

Opis	2018.	2019.	2020.
Rashodi od prodaje	62.543.363	75.984.131	46.897.339
Obveze prema dobavljačima	1.549.553	6.282.410	736.223
Koeficijent obrtaja obveza	40,36	12,09	63,70

Usporedbom koeficijenta obrtaja obveza u 2020.g. Zračna luka Zadar d.o.o. je bolji platiša nego u 2019. godini . U 2019. godini došlo je do značajnog povećanja obveza prema dobavljačima koje su dospjevale u siječnju 2020.g. Najveća obveza prema dobavljačima u 2019. godini odnosila se na obvezu prema dobavljaču APS Aviation Parts Service za nabavu vozila za nadopunu pitke vode u zrakoplov, vozila za fekalije i samohodne stepenice u ukupnom iznosu od 3.988.763 kn (535.938 EUR) koja je dospjevala u siječnju 2020.g.

### 3.f. Prosječno razdoblje plaćanja obveza

$$\text{prosječno razdoblje plaćanja obveza} = \frac{\text{broj dana u godini}}{\text{koeficijent obrtaja obveza}}$$

Dijeljenjem broja dana u godini s koeficijentom obrtaja obveza dobivamo prosječno razdoblje plaćanja obveza koji nam pokazuje koliko je dana potrebno za podmirivanje obveza.

Opis	2018.	2019.	2020.
Broj dana u godini	365	365	366
Koeficijent obrtaja obveza	40,36	12,09	63,70
<b>Prosječno razdoblje plaćanja obveza</b>	<b>9</b>	<b>30</b>	<b>6</b>

U 2020. godini Zračnoj luci Zadar d.o.o. je bilo potrebno 6 dana , a u 2019. godini 30 dana za podmirenje obveza. Do ovako značajnog odstupanja u 2019. godini došlo je zbog povećanja obveze prema dobavljaču APS Aviation Parts Service za nabavu vozila za nadopunu pitke vode u zrakoplov, vozila za fekalije i samohodne stepenice u ukupnom iznosu od 3.988.763 kn (535.938 EUR) koja je dospijevala u siječnju 2020.g.

#### 4. POKAZATELJI EKONOMIČNOSTI

Pokazatelji ekonomičnosti izračunavaju se na temelju podataka iz računa dobiti i gubitka. Oni pokazuju odnos prihoda i rashoda , tj. prikazuju koliko se prihoda ostvari po jedinici rashoda . Ti bi pokazatelji trebali biti veći od 1 , jer to znači da je društvo više "zaradilo" nego što je "potrošilo" . Ako bi rashodi bili veći od prihoda to bi prouzročilo gubitak koji je siguran znak poslovne krize .

##### 4.a. Ekonomičnost ukupnog poslovanja

$$\text{ekonomičnost ukupnog poslovanja} = \frac{\text{ukupni prihodi}}{\text{ukupni rashodi}}$$

Opis	2018.	2019.	2020.
Ukupni prihodi	72.935.714	85.266.121	29.212.266
Ukupni rashodi	64.067.911	76.677.990	47.022.456
<b>Ekonomičnost ukupnog poslovanja</b>	<b>1,14</b>	<b>1,11</b>	<b>0,62</b>

Pokazatelj je manji od 1 , što znači da je Zračna luka Zadar d.o.o. u 2020. godini poslovala s gubitkom.

#### 4.b. Ekonomičnost financiranja

$$\text{ekonomičnost financiranja} = \frac{\text{financijski prihodi}}{\text{financijski rashodi}}$$

Opis	2018.	2019.	2020.
Financijski prihodi	454.853	552.679	736.924
Financijski rashodi	1.524.548	693.859	125.117
<b>Ekonomičnost financiranja</b>	<b>0,30</b>	<b>0,80</b>	<b>5,89</b>

Financijski prihodi veći su od financijskih rashoda, pa je pokazatelj veći od 1 .

U 2019. godini financijski rashodi odnosili su se na zatezne kamate (386.212 kn) sukladno pravomoćnoj presudi po kojoj smo izgubili sudski spor sa Hrvatskom agencijom za civilno zrakoplovstvo.

#### 5. POKAZATELJI PROFITABILNOSTI (RENTABILNOSTI)

Pokazatelji profitabilnosti odnosno rentabilnosti mjere uspjeh ostvarivanja zarada trgovačkog društva . Ukazuju na veličinu neto dobiti u odnosu na angažiranu imovinu, tj. na veličinu ukupnih prihoda. Za pokazatelje profitabilnosti može se reći da služe kao test na temelju kojega se donosi ocjena poslovanja uprave. Analitičari pokazatelje profitabilnosti rabe kao indikatore upravljačke djelotvornosti, kao metodu za predviđanje financijskog rezultata, te kao mjeru sposobnosti trgovačkog društva da omogući odgovarajuću stopu povrata ulaganja.

##### 5.a. ROA (Return On Assets) ili povrat od uložene ukupne imovine (povrat na aktivu)

$$\text{ROA} = \frac{\text{neto dobit}}{\text{ukupna imovina}}$$

ROA ili povrat od uložene ukupne imovine (rentabilnost ukupne imovine) je izražena u postocima i pokazuje kako efikasno neko trgovačko društvo zarađuje novac.

Opis	2018.	2019.	2020.
Neto dobit	7.379.235	6.757.058	-17.810.190
Ukupna imovina	137.424.460	145.046.417	121.395.643
<b>ROA (Return On Assets) ili povrat od uložene ukupne imovine</b>	<b>5,37%</b>	<b>4,66%</b>	<b>-14,67%</b>

Zračna luka Zadar d.o.o. je u 2020. godini poslovala s gubitkom, stoga je ROA negativnog predznaka i nije ostvaren povrat od uložene ukupne imovine.

Iako se ROA značajno razlikuje od djelatnosti do djelatnosti, vrlo je koristan za relativnu usporedbu trgovačkih društava unutar iste djelatnosti.



Npr. u 2019.g. ROA unutar djelatnosti (zračne luke) iznosio je:

Zračna luka Osijek = 0,57% ,

Zračna luka Pula = 5,03% ,

Zračna luka Rijeka = 0,02% ,

Zračna luka Split = 9,62% ,

Zračna luka Dubrovnik = 4,85%

(Izvor: Web stranice zračnih luka-objavljena financijska izvješća za 2019.g.-podaci o neto dobiti i ukupnoj imovini).

Trgovačka društva koja zahtijevaju velika ulaganja u imovinu i imaju visoke troškove održavanja imovine imaju u pravilu nizak povrat od uložene imovine. Društva u djelatnostima s malim potrebnim ulaganjima u imovinu (npr. proizvođači računalnih programa) u pravilu imaju veći povrat od uložene imovine.

### **5.b. ROE (Return On Equity) ili povrat od uloženog vlastitog kapitala (povrat na kapital)**

$$\text{ROE} = \frac{\text{neto dobit}}{\text{kapital}}$$

ROE ili povrat od uloženog vlastitog kapitala (rentabilnost vlastitog kapitala) pokazuje kako i koliko trgovačko društvo učinkovito koristi raspoloživi vlastiti kapital, odnosno kolika je dobit po kuni uloženog kapitala.

Opis	2018.	2019.	2020.
Neto dobit	7.379.235	6.757.058	-17.810.190
Kapital	119.419.033	118.316.214	101.626.711
<b>ROE (Return On Equity) ili povrat od uloženog vlastitog kapitala</b>	<b>6%</b>	<b>6%</b>	<b>-18%</b>

Zračna luka Zadar d.o.o. je u 2020. godini poslovala s gubitkom, stoga je ROE negativnog predznaka i nije ostvaren povrat od uloženog vlastitog kapitala.

Ovaj pokazatelj prikazuje koliko je management trgovačkog društva zaradio dobiti na svaku kunu koju su udjelničari (dioničari) investirali u društvo .

U 2020.godini u Zračnoj luci Zadar d.o.o. se na 1 kunu investiranu od udjelničara izgubilo 18 lipa , odnosno 18% godišnje .