

**Zračna luka Zadar d.o.o.,  
Zemunik Donji**

**Godišnji financijski izvještaji i  
Izvešće neovisnog revizora  
za 2018. godinu**

## SADRŽAJ

	<u>Stranica</u>
Odgovornost za godišnje financijske izvještaje	1
Izvešće neovisnog revizora	2-4
Izveštaj o financijskom položaju / Bilanca	5-6
Račun dobiti i gubitka	7
Izveštaj o novčanim tokovima	8
Izveštaj o promjenama kapitala	9
Bilješke uz financijske izvještaje	10-32

## ODGOVORNOST ZA GODIŠNJE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

Uprava društva Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji, Ulica I/2/A ("Društvo") je dužna osigurati da godišnji financijski izvještaji Društva za 2018. godinu budu sastavljeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu (NN 78/15, 134/15, 120/16, 116/18) i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (NN 86/15) koje je objavio Odbor za standarde financijskog izvještavanja imenovan od strane Vlade Republike Hrvatske, tako da pružaju istinit i objektivan prikaz financijskog stanja, i rezultata poslovanja promjena kapitala i novčanih tokova Društva za to razdoblje.

Na temelju provedenih istraživanja, Uprava Društva opravdano očekuje da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Sukladno tomu, Uprava Društva je izradila godišnje financijske izvještaje pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja Društva.

Pri izradi godišnjih financijskih izvještaja Uprava Društva je odgovorna za:

- odabir i potom dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika u skladu s važećim standardima financijskog izvještavanja;
- davanje razumnih i razboritih prosudbi i procjena;
- izradu godišnjih financijskih izvještaja uz pretpostavku o neograničenosti vremena poslovanja, osim ako je pretpostavka neprimjerena.

Uprava Društva je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj, rezultate poslovanja, promjene kapitala i novčane tokove Društva, kao i njihovu usklađenost sa Zakonom o računovodstvu i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja koje je objavio Odbor za standarde financijskog izvještavanja. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Društva, pa stoga i za poduzimanje opravdanih mjera da bi se spriječile i otkrile prijevare i ostale nezakonitosti.

Potpisano u ime Uprave

Josip Klišmanić, direktor

Zračna luka Zadar d.o.o.  
Ulica I/2/A  
23 222 Zemunik Donji



5. travnja 2019. godine

## IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

Vlasnicima društva Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji

### Izvješće o reviziji godišnjih financijskih izvještaja

#### Mišljenje

Obavili smo reviziju godišnjih financijskih izvještaja društva **Zračne luke Zadar d.o.o.**, Zemunik Donji, Ulica I/2/A ("Društvo") za godinu koja je završila 31. prosinca 2018., koji obuhvaćaju Izvještaj o financijskom položaju (Bilancu) na 31. prosinca 2018., Račun dobiti i gubitka za tada završenu godinu, Izvještaj o promjenama kapitala i Izvještaj o novčanim tokovima za tada završenu godinu, kao i pripadajuće Bilješke uz financijske izvještaje, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika i ostalih objašnjenja.

Prema našem mišljenju, priloženi godišnji financijski izvještaji *istinito i fer prikazuju* financijski položaj Društva na 31. prosinca 2018. i njegovu financijsku uspješnost i novčane tokove za tada završenu godinu u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja ("HSFI").

#### Osnova za Mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu sa Zakonom o računovodstvu, Zakonom o reviziji i Međunarodnim revizijskim standardima ("MRevS-i"). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem Izvješću neovisnog revizora u *odjeljku o revizorovim odgovornostima za reviziju godišnjih financijskih izvještaja*. Neovisni smo od Društva u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe ("IESBA Kodeks") i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

#### Ostala pitanja

Godišnje financijske izvještaje Društva za godinu završenu 31. prosinca 2017. revidirao je drugi revizor koji je izrazio mišljenje o tim financijskim izvještajima 14. svibnja 2018. godine.

#### Odgovornosti Uprave Društva i onih koji su zaduženi za upravljanje za godišnje financijske izvještaje

Uprava Društva je odgovorna za sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s HSFI-ima, i za one interne kontrole za koje Uprava Društva odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.



U sastavljanju godišnjih financijskih izvještaja, Uprava Društva je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezana s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako Uprava Društva ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

### **Revizorove odgovornosti za reviziju godišnjih financijskih izvještaja**

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li godišnji financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati Izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je viša razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- prepoznamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza godišnjih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevara može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilazanje internih kontrola.
- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila Uprava Društva.
- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi Uprava Društva i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem Izvješću neovisnog revizora na povezane objave u godišnjim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg Izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s nastavljanjem poslovanja po vremenski neograničenom poslovanju.

- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj godišnjih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li godišnji financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.


## Izvješće o drugim zakonskim zahtjevima


### Izvješće temeljem zahtjeva iz Zakona o računovodstvu

1. Prema našem mišljenju, temeljeno na poslovima koje smo obavili tijekom revizije, informacije u priloženom izvješću posloводства Društva za 2018. godinu usklađene su s priloženim godišnjim financijskim izvještajima Društva za 2018. godinu;
2. Prema našem mišljenju, temeljeno na poslovima koje smo obavili tijekom revizije, priloženo izvješće posloводства Društva za 2018. godinu je sastavljeno u skladu sa Zakonom o računovodstvu.
3. Na temelju poznavanja i razumijevanja poslovanja Društva i njegova okruženja stečenog u okviru revizije, nismo ustanovili da postoje značajni pogrešni prikazi u priloženom izvješću posloводства Društva.

U Zagrebu, 5. travnja 2019. godine

Audit d.o.o.  
Radnička cesta 54  
10000 Zagreb

  
Darko Karić, direktor, ovlaštenu revizor





Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji  
**IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU / BILANCA**  
na 31. prosinca 2018.

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2018.

**Obrazac  
POD-BIL**

Obveznik: 39087623202; ZRAČNA LUKA ZADAR d.o.o.				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
<b>AKTIVA</b>				
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLACENI KAPITAL</b>	<b>001</b>			
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)</b>	<b>002</b>		79.446.059	76.449.213
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)</b>	<b>003</b>	<b>1.</b>	1.991.539	1.898.793
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	<b>005</b>		1.656.539	1.563.793
5. Nematerijalna imovina u pripremi	<b>008</b>		335.000	335.000
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)</b>	<b>010</b>	<b>2.</b>	77.369.583	74.466.569
1. Zemljište	<b>011</b>		23.631.800	23.631.800
2. Građevinski objekti	<b>012</b>		43.610.526	40.227.441
3. Postrojenja i oprema	<b>013</b>		4.409.724	3.456.668
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	<b>014</b>		2.557.230	2.455.129
7. Materijalna imovina u pripremi	<b>017</b>		3.160.303	4.695.531
<b>III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)</b>	<b>020</b>	<b>3.</b>	84.937	83.851
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	<b>028</b>		84.937	83.851
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)</b>	<b>037</b>		50.747.859	60.663.793
<b>I. ZALIHE (AOP 039 do 045)</b>	<b>038</b>	<b>4.</b>	1.508.154	1.776.518
1. Sirovine i materijal	<b>039</b>		67.609	22.147
4. Trgovačka roba	<b>042</b>		1.440.545	1.754.371
<b>II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)</b>	<b>046</b>	<b>5.</b>	6.231.333	4.351.208
3. Potraživanja od kupaca	<b>049</b>		4.770.564	3.458.679
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	<b>050</b>		6.193	15.375
5. Potraživanja od države i drugih institucija	<b>051</b>		1.102.332	610.226
6. Ostala potraživanja	<b>052</b>		352.244	266.928
<b>III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)</b>	<b>053</b>	<b>6.</b>	32.502.627	39.569.535
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	<b>061</b>		32.502.627	39.569.535
<b>IV. NOVAC U BANCIMA I BLAGAJNAMA</b>	<b>063</b>	<b>7.</b>	10.505.745	14.966.532
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>	<b>064</b>	<b>8.</b>	173.731	179.371
<b>E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)</b>	<b>065</b>		130.367.649	137.292.377
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>066</b>	<b>9.</b>	9.419.284	7.774.104

Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji  
**IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU / BILANCA**  
na 31. prosinca 2018.

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2018.

**Obrazac  
POD-BIL**

Obveznik: 39087623202; ZRAČNA LUKA ZADAR d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
<b>PASIVA</b>				
<b>A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)</b>	<b>067</b>	<b>10.</b>	<b>123.629.762</b>	<b>127.775.114</b>
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		106.820.000	106.820.000
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		4.102.144	4.102.144
5. Ostale rezerve	075		4.102.144	4.102.144
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076		1.702.897	1.702.897
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081		5.614.917	7.770.838
1. Zadržana dobit	082		5.614.917	7.770.838
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084		5.389.804	7.379.235
1. Dobit poslovne godine	085		5.389.804	7.379.235
<b>B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)</b>	<b>088</b>	<b>11.</b>	<b>2.899.905</b>	<b>2.210.563</b>
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089		111.500	0
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091		2.788.405	2.210.563
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)</b>	<b>107</b>	<b>12.</b>	<b>3.816.982</b>	<b>6.120.696</b>
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112		112.705	60.885
7. Obveze za predujmove	114		455.220	378.507
8. Obveze prema dobavljačima	115		836.509	1.549.553
10. Obveze prema zaposlenicima	117		1.004.033	1.033.716
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	118		1.375.479	1.118.192
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119		0	1.778.635
14. Ostale kratkoročne obveze	121		33.036	201.208
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>122</b>	<b>13.</b>	<b>21.000</b>	<b>1.186.004</b>
<b>F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)</b>	<b>123</b>		<b>130.367.649</b>	<b>137.292.377</b>
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>124</b>	<b>14.</b>	<b>9.419.284</b>	<b>7.774.104</b>

Popratne bilješke u nastavku čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.



Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji  
**RAČUN DOBITI I GUBITKA za 2018. godinu**

**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
 za razdoblje 01.01.2018. do 31.12.2018.

**Obrazac  
 POD-  
 RDG**

Obveznik: 39087623202; ZRAČNA LUKA ZADAR d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)</b>	<b>125</b>	<b>1.1.</b>	<b>67.488.959</b>	<b>72.480.861</b>
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127		65.060.125	67.839.354
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130		2.428.834	4.641.507
<b>II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)</b>	<b>131</b>	<b>2.1.</b>	<b>60.788.012</b>	<b>62.543.363</b>
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133		24.691.461	22.647.559
a) Troškovi sirovina i materijala	134		4.017.243	3.605.679
b) Troškovi prodane robe	135		10.775.102	10.387.735
c) Ostali vanjski troškovi	136		9.899.116	8.654.145
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137		23.169.308	24.660.937
a) Neto plaće i nadnice	138		13.960.623	14.781.310
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139		5.581.662	6.063.840
c) Doprinosi na plaće	140		3.627.023	3.815.787
4. Amortizacija	141		6.297.394	6.011.411
5. Ostali troškovi	142		5.411.566	6.128.944
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143		869.230	36.875
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145		869.230	36.875
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146		0	1.975.079
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149		0	821.163
f) Druga rezerviranja	152		0	1.153.916
8. Ostali poslovni rashodi	153		349.053	1.082.558
<b>III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)</b>	<b>154</b>	<b>1.2.</b>	<b>539.848</b>	<b>454.853</b>
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161		244.269	211.440
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162		295.579	243.413
<b>IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)</b>	<b>165</b>	<b>2.2.</b>	<b>434.313</b>	<b>1.524.548</b>
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168		474	928.471
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169		433.839	596.077
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170			
<b>IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)</b>	<b>177</b>	<b>1.</b>	<b>68.028.807</b>	<b>72.935.714</b>
<b>X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)</b>	<b>178</b>	<b>2.</b>	<b>61.222.325</b>	<b>64.067.911</b>
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)</b>	<b>179</b>		<b>6.806.482</b>	<b>8.867.803</b>
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180	3.	6.806.482	8.867.803
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	<b>182</b>	<b>4.</b>	<b>1.416.678</b>	<b>1.488.568</b>
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)</b>	<b>183</b>		<b>5.389.804</b>	<b>7.379.235</b>
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184	5.	5.389.804	7.379.235

Popratne bilješke u nastavku čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.



Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji  
**IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA – Indirektna metoda**  
na 31. prosinca 2018.

IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA - Indirektna metoda

Obrazac  
**POD-NTI**

Obveznik: 39087623202; ZRAČNA LUKA ZADAR d.o.o.				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
<b>Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti</b>				
1. Dobit prije oporezivanja	001		6.806.482	8.867.803
2. Usklađenja (AOP 003 do 010):	002		6.926.139	7.857.319
a) Amortizacija	003		6.297.394	6.011.411
d) Prihodi od kamata i dividendi	006		-244.269	-211.440
f) Rezerviranja	008		0	1.975.079
h) Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke	010		873.014	82.269
<b>I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP 001+002)</b>	<b>011</b>		<b>13.732.621</b>	<b>16.725.122</b>
3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016)	012		-555.949	2.373.543
a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	013		-159.820	2.303.714
b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	014		585.772	1.843.250
c) Povećanje ili smanjenje zaliha	015		-339.652	-268.365
d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	016		-642.249	-1.505.056
<b>II. Novac iz poslovanja (AOP 011+012)</b>	<b>017</b>		<b>13.176.672</b>	<b>19.098.665</b>
5. Plaćeni porez na dobit	019		-1.416.678	-1.488.568
<b>A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 017 do 019)</b>	<b>020</b>	<b>1.</b>	<b>11.759.994</b>	<b>17.610.097</b>
<b>Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti</b>				
3. Novčani primici od kamata	023		244.269	211.440
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	026		1.091	1.086
<b>III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 021 do 026)</b>	<b>027</b>		<b>245.360</b>	<b>212.526</b>
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	028		-6.532.316	-3.061.045
3. Novačani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje	030		-2.507.155	-7.066.909
<b>IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 028 do 032)</b>	<b>033</b>		<b>-9.039.471</b>	<b>-10.127.954</b>
<b>B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 027+033)</b>	<b>034</b>	<b>2.</b>	<b>-8.794.111</b>	<b>-9.915.428</b>
<b>Novčani tokovi od financijskih aktivnosti</b>				
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	041		0	-3.233.882
<b>VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 040 do 044)</b>	<b>045</b>		<b>0</b>	<b>-3.233.882</b>
<b>C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 039+045)</b>	<b>046</b>	<b>3.</b>	<b>0</b>	<b>-3.233.882</b>
<b>D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 020+034+046+047)</b>	<b>048</b>	<b>4.</b>	<b>2.965.883</b>	<b>4.460.787</b>
<b>E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA</b>	<b>049</b>		<b>7.539.862</b>	<b>10.505.745</b>
<b>F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 048+049)</b>	<b>050</b>		<b>10.505.745</b>	<b>14.966.532</b>

Popratne bilješke u nastavku čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja

Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji  
**IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA**  
 za godinu koja je završila 31. prosinca 2018.

Izvještaj o promjenama kapitala

za razdoblje od 01.01.2018. do 31.12.2018.

Obveznik: 39087623202; ZRAČNA LUKA  
 ZADAR, o.o.

Obrazac  
 POD-PK

Opis pozicije	AOP		Rbr.	Raspodjeljivo imateljima kapitala matice						Ukupno kapital i rezerve
	oznaka	bilješke		Temeljni (upisani) kapital	Ostale rezerve	Revalorizacijske rezerve	Zadržana dobit / preneseni gubitak	Dobit / gubitak poslovne godine	Ukupno raspodjeljivo imateljima kapitala matice	
1	2	3	4	10	11	15	16	17 (4 do 7 - 8 + 9 do 16)	19 (17+18)	
<b>Prethodno razdoblje</b>										
1. Stanje 1. siječnja prethodnog razdoblja	1		106.820.000	4.102.144	1.702.897	2.769.438	2.845.479	118.239.958	118.239.958	
4. Stanje 1. siječnja prethodnog razdoblja (AOP 01 do 03)	4		106.820.000	4.102.144	1.702.897	2.769.438	2.845.479	118.239.958	118.239.958	
5. Dobit/gubitak razdoblja	5						5.389.804	5.389.804	5.389.804	
20. Ostale raspodjele vlasnicima	20	1.				2.845.479	-2.845.479	0	0	
23. Stanje 31. prosinca prethodnog razdoblja (04 do 22)	23	2.	106.820.000	4.102.144	1.702.897	5.614.917	5.389.804	123.629.762	123.629.762	
<b>Tekuće razdoblje</b>										
1. Stanje 1. siječnja tekućeg razdoblja	27		106.820.000	4.102.144	1.702.897	5.614.917	5.389.804	123.629.762	123.629.762	
4. Stanje 1. siječnja tekućeg razdoblja (AOP 27 do 29)	30		106.820.000	4.102.144	1.702.897	5.614.917	5.389.804	123.629.762	123.629.762	
5. Dobit/gubitak razdoblja	31						7.379.235	7.379.235	7.379.235	
19. Isplata udjela u dobiti/dividende	45	3.					-3.233.883	-3.233.883	-3.233.883	
20. Ostale raspodjele vlasnicima	46	4.				2.155.921	-2.155.921	0	0	
23. Stanje 31. prosinca tekućeg razdoblja (AOP 30 do 48)	49	5.	106.820.000	4.102.144	1.702.897	7.770.838	7.379.235	127.775.114	127.775.114	

Popratne bilješke u nastavku čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.



## BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE ZA 2018. GODINU

### I. OPĆE INFORMACIJE

Društvo s ograničenom odgovornošću Zračna luka Zadar, utemeljeno je u postupku pretvorbe državnog poduzeća "Zračna luka Zadar" p. o. , upisom u registar Trgovačkog suda u Splitu, dana 19. kolovoza 1994. godine (F1-30/94; Br. RUL-a 1-1361), a na temelju Odluke o pretvorbi poduzeća "Zračna luka Zadar" u dioničko društvo, br. 413/93, od 14. rujna 1993. godine, i Suglasnosti Hrvatskog fonda za privatizaciju, Područni ured Zadar, od 15. ožujka 1994. godine.

Sukladno obvezi iz članka 637. Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine , br. 111/93.), Društvo je provelo predviđeni postupak usklađenja temeljnih akata. O provedenom postupku, Trgovački sud u Splitu, izdao je Rješenje br. Tt-96/300-4, od 04. listopada 1996. godine.

U 1998. godini, na temelju odredbe iz članka 558. Zakona o trgovačkim društvima i članka 14. Zakona o zračnim lukama (NN, br. 19/98.), Hrvatski fond za privatizaciju Zagreb, dana 15. svibnja 1998. godine, donio je Odluku o preoblikovanju dioničkog društva u društvo s ograničenom odgovornošću. Odredbom iz članka 1. navedene Odluke, utvrđeno je da se dionice Zračne luke Zadar, koje drži Hrvatski fond za privatizaciju, prenose, sukladno članku 14. Zakona o zračnim lukama, na Republiku Hrvatsku (14.581 tis. kuna ili 55,0 % temeljnog kapitala), Zadarsku županiju i Grad Zadar (po 5.302 tis. kuna ili 20,0 % od temeljnog kapitala), te Općinu Zemunik Donji, 1.326 tis. kuna, što čini 5% temeljnog kapitala, u obliku udjela.

Na temelju odredbe iz članka 118. Zakona o zračnim lukama, te članka 387. stavka 1. Zakona o trgovačkim društvima, članovi Društva su 15. veljače 1999. godine, usvojili temeljni akt (Društveni ugovor). Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, br. Tt-99/487-5, od 30. lipnja 1999. godine, upisano je preoblikovanje dotadašnjeg dioničkog društva u društvo s ograničenom odgovornošću.

Nadalje, na Skupštini Društva, održanoj 21. prosinca 2001. godine, donijeta je Odluka o povećanju temeljnog kapitala i izmjeni Društvenog ugovora. Temeljni kapital je povećan za 49.308.900 kuna, pretvaranjem rezervi, koje su formirane u postupku povećanja vrijednosti dugotrajne materijalne imovine na procijenjenu fer vrijednost, u temeljni kapital. Povećanje temeljnog kapitala provedeno je na način da su povećani nominalni iznosi poslovnih udjela imatelja, razmjerno dotadašnjoj vrijednosti pojedinih udjela. Povećanje temeljnog kapitala te izmjena Društvenog ugovora, upisano je u registar Trgovačkog suda u Splitu, 19. ožujka 2002. godine, pod poslovnim brojem i oznakom Tt-02/389-4.

S osnove reinvestiranja i dijelova zadržanih dobitaka u 2013., 2014. i 2015. godini, temeljni kapital je povećan iz sredstava Društva tri puta, i to kako slijedi:

- 2013. godine, s iznosa od 75.820.000 kuna, za iznos od 21.000.000 kuna, na iznos od 96.820.000 kuna. Povećanje temeljnog kapitala te izmjena Društvenog ugovora, upisano je u registar Trgovačkog suda u Zadru, 27. lipnja 2013. godine, pod poslovnim brojem i oznakom Tt-13/1391-2.

- 2014. godine, s iznosa od 96.820.000 kuna, za iznos od 7.000.000 kuna, na iznos od 103.820.000 kuna, iz dijela dobiti 2013. godine. Povećanje temeljnog kapitala te izmjena Državnog ugovora, upisano je u registar Trgovačkog suda u Zadru, 28. kolovoza 2014. godine, pod poslovnim brojem i oznakom Tt-14/1991-2.
- 2015. godine, s iznosa od 103.820.000 kuna, za iznos od 3.000.000 kuna, na iznos od 106.820.000 kuna, iz dijela dobiti 2014. godine. Povećanje temeljnog kapitala te izmjene Društvenog ugovora, upisano je u registar Trgovačkog suda u Zadru, 23. srpnja 2015. godine, pod poslovnim brojem i oznakom Tt-15/2046-2.

#### Predmet poslovanja

- Usluge u zračnim lukama
- Posredovanje u trgovini na veliko (trgovina na veliko uz naplatu ili po ugovoru)
- Trgovina na veliko hranom, pićima i duhanskim proizvodima
- Ostala trgovina na veliko
- Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama
- Trgovina na malo hranom, pićima i duhanskim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama
- Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima
- Trgovina na malo izvan prodavaonica
- Restorani
- Barovi
- Kantine (menze) i opskrbljivanje pripremljenom hranom (catering)
- Redoviti prijevoz putnika u gradskom i prigradskom prijevozu
- Ostali kopneni cestovni prijevoz putnika
- Djelatnosti ostalih agencija u prijevozu
- Skladištenje robe
- Ostale prateće djelatnosti u kopnenom prijevozu
- Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- Promidžba (reklama i propaganda)
- Prodaja u slobodnim carinskim prodavaonicama
- Zastupanje stranih osoba
- Poslovi međunarodnog otpremništva (špedicija)
- Međunarodni prometno agencijski poslovi
- Poslovi posredovanja i zastupanja u prometu roba i usluga
- Konsignacijski poslovi
- Turistička djelatnost

**Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji**  
**Bilješke uz financijske izvještaje**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2018.**

Financijski izvještaji sastavljeni su po načelu nastanka poslovnih događaja, odnosno učinci transakcija i drugih događaja priznaju se kada su nastali i uključuju u financijske izvještaje za razdoblje na koje se odnose. Financijski izvještaji pripremljeni su pod pretpostavkom neograničenosti poslovanja.

Uprava predstavlja godišnje izvještaje koji uključuju revidirane financijske izvještaje za razdoblje od 1.1.2018. do 31.12.2018. godine.

U nastavku su ukratko prikazani podaci o društvu Zračna luka Zadar d.o.o.

Naziv pravne osobe	ZRAČNA LUKA ZADAR d.o.o.
Adresa sjedišta	Ulica I br. 2/A , Zemunik Donji
Matični broj	03179494
Porezni broj (OIB)	39087623202
Šifra djelatnosti (NKD)	52.23
Naziv djelatnosti (NKD)	uslužne djelatnosti u vezi sa zračnim prijevozom
Matični broj subjekta (MBS) (iz Trgovačkog suda)	060019948
Nominalni iznos temeljnog kapitala (u kunama)	106.820.000 kuna
Broj temeljnih udjela	4 (četiri)
Struktura vlasništva:	Republika Hrvatska 55%
	Zadarska Županija 20%
	Grad Zadar 20%
	Općina Zemunik Donji 5%
Brojevi transakcijskih računa:	
- OTP banka Hrvatska d.d.	HR1324070001100017649
- Zagrebačka banka d.d.	HR7723600001101431074
Ukupni prihodi u 2018. godini (u kunama)	72.935.714
Ukupna aktiva krajem 2018. godine (u kunama)	137.292.377
Broj zaposlenih krajem 2018. godine	128
<b>Uprava</b>	
- Josip Klišmanić, član uprave	zastupa društvo pojedinačno i samostalno, imenovan odlukom Skupštine Društva 12.10.2017. godine

<b>Nadzorni odbor</b>	
- Željko Ivković	predsjednik Nadzornog odbora
- Nada Brekalo	zamjenica predsjednika Nadzornog odbora
- Mario Pešut	član Nadzornog odbora
- Jure Buljat	član Nadzornog odbora
- Darko Marković	član Nadzornog odbora



## **Zakonski okvir poslovanja**

### **Obveznik sastavljanja financijskih izvještaja**

Obveznik sastavljanja financijskih izvještaja jest Uprava Društva, što je propisano, prije svega, Zakonom o računovodstvu (Nar. nov., br. 78/15. do 116/18.), te Zakonom o trgovačkim društvima (Nar. nov., br. 111/93. do 110/15.).

Kako je prema članku 5. Zakona o računovodstvu Društvo razvrstano u kategoriju srednjih poduzetnika Uprava je sastavila sljedeće financijske izvještaje za javnu objavu: Izvještaj o financijskom položaju (Bilancu), Račun dobiti i gubitka, Izvještaj o novčanim tokovima i Izvještaj o promjenama kapitala, kao i pripadajuće bilješke uz financijske izvještaje.

### **Okvir za sastavljanje financijskih izvještaja**

Financijski izvještaji društva Zračna luka Zadar d.o.o. za 2018. godinu sastavljeni su sukladno Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (Nar. nov., br. 86/15., u nastavku: HSFI), što je zadani zakonski okvir sukladno odredbama članka 17. Zakona o računovodstvu, te odredbama Zakona o računovodstvu (Nar. nov., br. 78/15., 134/15., 120/16. i 116/18.), Pravilnika o strukturi i sadržaju godišnjih financijskih izvještaja (Nar. nov., br. 95/16.) i drugim hrvatskim propisima koji uređuju gospodarski sustav poduzetnika.

### **Porezni status**

Društvo obračunava sve poreze sukladno važećim zakonskim propisima, a prije svega:

1. Zakonu o porezu na dodanu vrijednost (Nar. nov., br. 73/13. do 106/18.), te Pravilniku o porezu na dodanu vrijednost (Nar. nov., br. 79/13. do 1/19.).
2. Zakonu o porezu na dobit (Nar. nov., br. 177/04. do 106/18.), te Pravilniku o porezu na dobit (Nar. nov., br. 95/05. do 1/19.).
3. Zakonu o porezu na dohodak (Nar. nov., br. 115/16. i 106/18.), te Pravilniku o porezu na dohodak (Nar. nov., br. 10/17. do 1/19.).

Također, svi ostali porezi i davanja se obračunavaju sukladno odgovarajućim zakonskim odredbama važećim u Republici Hrvatskoj, kao i međunarodnim ugovorima koji su relevantni za poduzetnike registrirane u Republici Hrvatskoj.

## II. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

U odnosu na prethodno razdoblje nisu mijenjane temeljne računovodstvene politike .  
Računovodstvene politike definirane su u Odluci o primjeni računovodstvenih politika , Ur. broj: 726/2008., a donijete su od strane Uprave na temelju članka 25. Društvenog ugovora Zračne luke Zadar , dana 26. svibnja 2008. godine .

Obveza sastavljanja računovodstvenih politika određena je Zakonom o računovodstvu. Okvir sastavljanja računovodstvenih politika jesu Hrvatski standardi financijskog izvještavanja, a značajniji elementi politika dani su u nastavku:

**Dugotrajna nematerijalna imovina** s ograničenim korisnim vijekom trajanja amortizira se korištenjem linearne (proporcionalne) metode amortizacije .

Primjenjuju se amortizacijske stope, osnovice i metode koje su u skladu s poreznim propisima .

**Dugotrajna materijalna imovina** je imovina koju poduzetnik koristi u proizvodnji proizvoda ili isporuci roba ili usluga , te u administrativne svrhe i koja se očekuje koristiti duže od jednog razdoblja.

Dugotrajna materijalna imovina početno se mjeri po trošku nabave , koji uz neto kupovnu cijenu obuhvaća sve zavisne troškove do stavljanja sredstva u upotrebu .

Nakon početnog priznavanja imovine, pojedina dugotrajna materijalna imovina iskazuje se po njezinu trošku umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke od umanjenja (metoda troška) .

Primjenjuju se amortizacijske stope, osnovice i metode koje su u skladu s poreznim propisima .

Korištena metoda amortizacije je linearna (proporcionalna) metoda amortizacije .

**Zalihe** su kratkotrajna imovina koja se drži zbog prodaje u redovnom toku poslovanja, koja se drži u procesu proizvodnje za navedenu prodaju ili u obliku materijala ili dijelova koji će biti utrošeni u procesu proizvodnje ili u postupku pružanja usluga.

Mjerenje zaliha se obavlja po troškovima nabave .

Metoda za utvrđivanje vrijednosti zaliha je „prvi ulaz – prvi izlaz (FIFO)“ .

**Potraživanja** – su, na temelju obveznopravnih i drugih osnova, zasnovana prava potraživati od dužnika plaćanje duga, isporuku usluga ili pružanje usluga .

Potraživanja se početno mjere po fer vrijednosti .

Transakcije u stranoj valuti potrebno je evidentirati u funkcionalnoj valuti, primjenjujući na iznos u stranoj valuti spot tečaj između funkcionalne i strane valute važeće na datum transakcije.

Na svaki sljedeći datum bilance, poduzetnik će potraživanja čija se naplata očekuje u razdoblju kraćem od godinu dana mjeriti po početno priznatom iznosu umanjeno za naplaćene iznose i umanjenja vrijednosti.

Na svaki datum bilance poduzetnik procjenjuje postoji li objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti pojedinog potraživanja.

Potraživanja u stranoj valuti treba iskazati primjenom tečaja na datum bilance.

Tečajne razlike proizašle iz namire potraživanja ili izvještavanja o monetarnim stavkama po tečajevima različitim od onih po kojima su bile početno evidentirane tijekom razdoblja ili

prikazane u prošlim financijskim izvještajima, trebaju se priznati u računu dobiti i gubitka u razdoblju u kojem nastaju.

**Kapital** je vlastiti izvor financiranja imovine, izračunava se kao ostatak imovine poduzetnika nakon odbitka svih njegovih obveza.

Kapital se sastoji od: upisanog kapitala, kapitalnih rezervi, revalorizacijskih rezervi, rezervi iz dobiti, zadržane dobiti ili prenesenog gubitka te dobit ili gubitka tekuće godine.

S obzirom da kapital predstavlja ostatak imovine poduzetnika nakon odbitka svih obveza, kapital se priznaje u neposrednoj povezanosti s priznavanjem imovine i obveza.

Kapital se mjeri u financijskim izvještajima ovisno o mjerenju pojedinih vrsta imovine i obveza koje utječu na promjenu kapitala.

**Obveze** su sadašnja obveza poduzetnika, proizašle iz prošlih događanja i za čije se podmirenje očekuje odljev resursa.

Obveza je dužnost ili odgovornost da se postupi ili nešto izvrši na određeni način.

Obveze proizlaze iz prošlih transakcija ili drugih prošlih poslovnih događanja.

Obveze se klasificiraju kao kratkoročne i dugoročne.

Obveza se priznaje kada je vjerojatno da će zbog podmirenja sadašnje obveze, doći do odljeva resursa iz poduzetnika i kada se iznos kojim će se ona podmiriti može pouzdano izmjeriti.

Rezerviranje se priznaje kada:

- poduzetnik ima sadašnju obvezu (pravna ili izvedena) kao rezultat prošlog događanja,
- je vjerojatno da će podmirenje obveze zahtijevati odljev resursa i
- se iznos obveze može pouzdano procijeniti.

**Vremenska razgraničenja** su stavke:

- a. potraživanja ili obveza za koje u obračunskom razdoblju nisu zadovoljeni kriteriji priznavanja prihoda, odnosno rashoda već se ispunjenje ovih kriterija očekuje u budućim razdobljima, ili
- b. prihoda ili rashoda priznatih u obračunskom razdoblju temeljem načela nastanka događaja, a za koje se u istom obračunskom razdoblju nisu zadovoljili kriteriji priznavanja potraživanja ili obveza već se ispunjenje ovih kriterija očekuje u budućim razdobljima.

Vremenske razlike uključuju:

- a. aktivna vremenska razgraničenja:
  - i. unaprijed plaćeni troškovi, i
  - ii. nedospjela naplata prihoda,
- b. pasivna vremenska razgraničenja:
  - i. odgođeno plaćanje troškova, i
  - ii. prihod budućeg razdoblja.

Unaprijed plaćeni troškovi priznaju se kao imovina kada se odnose na iznose plaćene u tekućem razdoblju, a koji se odnose na buduća razdoblja (npr. plaćena premija osiguranja).

Nedospjela naplata prihoda priznaje se kao imovina kada se odnose na prihode koji se odnose na tekuće razdoblje, ali još nisu zadovoljeni kriteriji priznavanja kao potraživanja (npr. nije izdan račun).

Odgođeno plaćanje troškova priznaje se kao obveza kada se odnosi na troškove nastale u tekućem razdoblju, a za koje nisu ispunjeni uvjeti za priznavanje kao obveza (npr. troškovi za koje do kraja razdoblja nije primljen račun).

Prihod budućeg razdoblja priznaje se kada nisu zadovoljeni uvjeti za njihovo priznavanje u računu dobiti i gubitka tekućeg razdoblja.

**Državne potpore** – jesu pomoći države u obliku transfera resursa poduzetniku u zamjenu za prošlo ili buduće zadovoljavanje određenih uvjeta koji se tiču poslovanja poduzetnika. Državne pomoći isključuju one oblike državne pomoći kojima nije moguće na razborit način utvrditi vrijednost i transakcije s državom koje se ne mogu razlikovati od normalnih poslovnih transakcija poduzetnika .

Kad je riječ o potporama (ili odgovarajućim dijelovima potpora) povezanih s imovinom, osim biološke imovine, poduzetnik će koristiti metodu prikazivanja u financijskim izvještajima - metodu koja oduzima potporu pri izračunavanju knjigovodstvenog iznosa imovine.

Potpora se priznaje kao prihod, tijekom vijeka upotrebe imovine koja se amortizira, smanjenjem troška amortizacije.

Potraživanja za državnu potporu za nadoknadu rashoda ili gubitaka koji su već nastali, ili u svrhu pružanja trenutne financijske podrške poduzetniku bez budućih povezanih troškova, treba priznati kao prihod razdoblja u kojem je potraživanje nastalo.

**Prihodi** proistječu iz redovne aktivnosti poduzetnika kao što su prihodi od prodaje proizvoda i robe, pružanja usluga, kamate, tantijema i dividende.

Prihod se priznaje kada je vjerojatno da će buduće ekonomske koristi ulaziti kod poduzetnika i kada se koristi mogu pouzdano izmjeriti.

U slučaju da je prihod priznat, a nastane nesigurnost naplate, poduzetnik će nenaplativi iznos ili iznos za koji je prestala vjerojatnost naplate, priznati kao rashod.

Za prihod od pružanja usluga koristi se metoda stupanja dovršenosti po kojoj se prihod priznaje u obračunskom razdoblju u kojem je usluga pružana.

Ako postoji promjena tečaja monetarnih stavki u svezi transakcije u stranoj valuti, između datuma transakcije i datuma namire , nastale tečajne razlike priznaju se u račune dobiti i gubitka kao prihod odnosno rashod.

Prihod treba mjeriti po fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja.

Naknada je u većini slučajeva u obliku novca ili novčanih ekvivalenata.

Iznos prihoda koji proizlazi iz neke transakcije i poslovnog događaja obično se određuje sporazumno između poduzetnika i kupca ili korisnika imovine.

**Rashodi** se priznaju u računu dobiti i gubitka kada smanjenje budućih ekonomskih koristi proizlazi iz smanjenja imovine ili povećanja obveza i koje se može pouzdano izmjeriti.

To znači da se priznavanje rashoda pojavljuje istodobno s priznavanjem povećanja obveza ili smanjenja imovine.

Rashodi se priznaju u računu dobiti i gubitka na temelju izravne povezanosti između nastalih troškova i određene stavke prihoda.

Ovaj proces se obično naziva sučeljavanje rashoda s prihodima, uključuje istodobno ili kombinirano priznavanje prihoda i rashoda koji proizlazi izravno ili zajednički iz istih transakcija ili drugih događaja; primjerice, razni elementi rashoda koji čine trošak prodanih proizvoda priznaju se istodobno kad i prihod od prodaje proizvoda.

### III. BILJEŠKE UZ BILANCU

#### Bilješka br.1. Dugotrajna nematerijalna imovina

Knjigovodstvena vrijednost nematerijalne imovine, u iznosu od 1.898.793 kn odnosi se na: nadogradnju Galiot software novim modulima, software za automatski balans (listu opterećenja)-Niko, nove verzije software-Niko, implementaciju novih modula-Galiot, programski modul za PDA uređaje-Niko, software za fiskalne blagajne, programiranje i kodiranje aplikacije iPhone, iPad i Android, nadogradnju software-Niko (modul BSM, Emergency, Free Baggage Allowance, dogradnja modula Gate ručnim uređajem za čitanje barkoda sa boarding karte, automatsko slanje prometnih i putničkih SITA/email poruka), AutoCAD Civil 3D, software za sigurnosne procjene-AviPLAN Turn Pro, program za naprednu analitiku-komercijala, ulaganja na tuđoj imovini – rekonstrukcija zaštitne ograde oko USS 1, horizontalna i vertikalna signalizacija USS 1, ogradni stupovi, snimanje stanja i geomehanički-istražni radovi na produljenju USS 1, sanacija oštećenja na USS 1, sanacija betonskog kolnika „G“ vozne staze , idejni projekt za ishodenje lokacijske dozvole za produljenje USS 1 i staze za vožnju i idejni projekt elektroinstalacija za ishodenje lokacijske dozvole za produljenje USS 1 i staze za vožnju , sanacija operativnih površina USS 1, izrada pokazivača pravca smjera i jačine vjetra-vertikalna signalizacija-vjetrulje na USS 1, izrada tehničke dokumentacije za rekonstrukciju i dogradnju USS 1-Aking , te naknada za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište .

Dugotrajna nematerijalna imovina iskazana je po trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju i vrijednost državnih potpora dobivenih za rekonstrukciju zaštitne ograde oko USS 1, izvedbu horizontalne signalizacije USS 1, izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju i dogradnju USS 1 i izradu pokazivača pravca smjera i jačine vjetra-vertikalna signalizacija-vjetrulje na USS 1.

Godišnja stopa amortizacije iznosi 25% . Iznimno, ulaganje na tuđoj imovini – rekonstrukcija zaštitne ograde oko USS 1 i ogradni stupovi, sanacija operativnih površina USS 1, te izrada pokazivača pravca smjera i jačine vjetra-vertikalna signalizacija-vjetrulje na USS 1 , amortizira se kao građevinski objekt po godišnjoj stopi od 4% , a ulaganje na tuđoj imovini – horizontalna i vertikalna signalizacija USS 1 amortizira se kao ostala nespomenuta imovina po godišnjoj stopi od 10% .

1.

● Knjigovodstvena vrijednost 31.12.2017.	1.991.539
● Povećanje: nabava nematerijalne imovine u 2018.godini	69.099
● Smanjenje: neamortizirana vrijednost rashodovane imovine u 2018. godini	297
● Smanjenje: amortizacija za 2018. godinu	228.210
● Povećanje: amortizacija drž. potpora (dobivenih za rekonstrukciju zaštitne ograde oko USS 1, izvedbu horizontalne signal. USS 1 i izradu pokazivača pravca smjera i jačine vjetra na USS 1) za 2018. g.	66.662
● Knjigovodstvena vrijednost 31.12.2018.	1.898.793



**Bilješka br.2. Dugotrajna materijalna imovina**

Knjigovodstvena vrijednost dugotrajne materijalne imovine na dan 31.12.2018. godine iznosi 74.466.569 kn .

Knjigovodstvena vrijednost predstavlja neotpisanu vrijednost dugotrajne imovine, odnosno sadašnju vrijednost umanjenu za vrijednost državnih potpora dobivenih za nabavu sredstava na dan 31.12.2018. godine .

Dugotrajna materijalna imovina ima slijedeću strukturu:

Red.br.	Opis	Vrijednost na dan 31.12.2018.				Promjene tijekom 2018.	
		bruto	ispravak	drž. potpora	neto	povećanje	smanjenje
1.	Zemljište	38.339.220	-	14.707.420	23.631.800	-	-
2.	Građevinski objekti	210.895.061	104.200.064	66.467.556	40.227.441	-	3.383.085
3.	Postrojenja i oprema	65.811.382	60.776.786	1.577.928	3.456.668	-	953.056
4.	Alati, pog. inv. i transp. imo.	16.647.877	14.192.748	-	2.455.129	-	102.101
5.	Mat. imov. u pripremi	8.273.434	-	3.577.903	4.695.531	1.535.228	-
<b>6.</b>	<b>Ukupno</b>	<b>339.966.974</b>	<b>179.169.598</b>	<b>86.330.807</b>	<b>74.466.569</b>	<b>↓ 2.903.014</b>	

Obračun amortizacije materijalne imovine provodi se linearnom metodom po godišnjim stopama:

- građevinski objekti 4%
- postrojenja i oprema 10-50%
- alati, pogon. inv., transportna sredstva 20%

U odnosu na prethodnu poslovnu godinu, knjigovodstvena vrijednost materijalne imovine smanjena je za 2.903.014 kn , a rezultat je većeg obračuna amortizacije od nabave novih osnovnih sredstava financiranih vlastitim sredstvima.

Na datum bilance 31. prosinca 2018. godine Društvo nema riješen pravno imovinski status zemljišta koja se nalaze u bilanci društva a nad kojima Društvo nema u potpunosti upisano vlasništvo. Ta zemljišta se koriste za osnovnu djelatnost društva.

### **Bilješka br.3. Dugotrajna financijska imovina**

Na dan 31.12.2018. godine dugotrajna financijska imovina u iznosu od 83.851 kn odnosi se na dani depozit , odnosno plaćeno jamstvo pri nabavi vozila na operativni leasing .

### **Bilješka br.4. Zalihe**

Zalihe u ukupnom iznosu od 1.776.518 kn (1.508.154 kn na kraju prethodne godine) odnose se na zalihe materijala za restoran i catering u iznosu od 22.147 kn , te na zalihe trgovačke robe u iznosu od 1.754.371 kn.

Sirovine i materijal vode se po troškovima nabave koji obuhvaćaju kupovnu cijenu po obračunu dobavljača, troškove prijevoza i druge ovisne troškove koji se mogu izravno pripisati dovođenju zaliha u sadašnje stanje i sadašnju lokaciju.

Trgovačka roba vodi se po prodajnim cijenama s uključenim PDV-om , te obračunanom razlikom u cijeni.

### **Bilješka br.5. Kratkotrajna potraživanja**

Kratkotrajna potraživanja odnose se na:

<b>Opis</b>	<b>31.12.2017.</b>	<b>31.12.2018.</b>
Potraživanja od kupaca	4.770.564	3.458.679
Potraživanja od zaposlenika	6.193	15.375
Potraživanja od države i dr. institut.	1.102.332	610.226
Ostala potraživanja	352.244	266.928
<b>Ukupno</b>	<b>6.231.333</b>	<b>4.351.208</b>

U strukturi kratkotrajnih potraživanja na dan 31.12.2018. godine u ukupnom iznosu od 4.351.208 kn najveći dio (79%) odnosi se na potraživanja od kupaca.

Najveći dio potraživanja od kupaca odnosi se na:

	<b>Stanje 31.12.2018.</b>	<b>Stanje 25.03.2019. (dospjelo potraživanje)</b>
Turistička zajednica Zadarske županije	874.974 kn	0 kn
Croatia Airlines d.d.	714.865 kn	112.236 kn
352 SOW/FM	286.995 kn	135.081 kn
Ryanair	284.814 kn	40.148 kn
LOT Polish Airlines	267.270 kn	0 kn
NEOS SPA	106.004 kn	0 kn
<b>Ukupno</b>	<b>2.534.922 kn</b>	<b>287.465 kn</b>



**Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji  
Bilješke uz financijske izvještaje  
za godinu koja je završila 31. prosinca 2018.**

---

Najveća dospjela, a ne naplaćena potraživanja od kupaca na dan 25.03.2019.g. odnose se na potraživanje od 352 SOW/FM United States Air Force (135.081 kn) i na potraživanje od Croatia Airlines d.d. (112.236 kn) .

Od ukupnih potraživanja od kupaca izuzeta su vrijednosno usklađena potraživanja-sporna, utužena potraživanja u ukupnom iznosu od 1.326.265 kn . Najznačajnije vrijednosno usklađeno potraživanje odnosi se na potraživanje od ScandJet-a u iznosu od 1.241.995 kn (167.439 EUR) koje je utuženo. Kod utuženih potraživanja problem naplate predstavlja i činjenica da su pojedine tvrtke otišle u stečaj, te nemaju imovinu iz koje bi se potraživanja mogla naplatiti .

Potrebno je istaknuti da je sporno vrijednosno usklađeno potraživanje od Turističke zajednice Zadarske županije iz 2016. godine u iznosu od 1.448.655 kn temeljem sklopljenog Sporazuma o razumijevanju između Turističke zajednice Zadarske županije i Zračne luke Zadar d.o.o. djelomično naplaćeno dana 29.01.2019.g. u iznosu od 874.973,71 kn , a preostali iznos od 573.681,63 kn je otpisan.

Sporazum o razumijevanju između Turističke zajednice Zadarske županije i Zračne luke Zadar d.o.o. sklopljen dana 06.12.2018.g. regulira sporno ne naplaćeno potraživanje iz 2016. godine koje Zračna luka Zadar ima u svojoj evidenciji temeljem plaćanja marketinških usluga Airport Marketing Services u ime i za račun Turističke zajednice Zadarske županije.

Turistička zajednica Zadarske županije je dana 08.01.2016. godine putem izdane punomoći ovlasila Zračnu luku Zadar da u ime i za račun Turističke zajednice Zadarske županije sklopi sa društvom Airport Marketing Services Ugovor o marketinškim uslugama na web stranicama niskotarifne aviokompanije Ryanair za 2016. godinu za ukupnu vrijednost do 8.900.000,00 kn.

Zračna luka Zadar je dana 10.02.2016. godine sklopila sa društvom Airport Marketing Services Popratno pismo Ugovoru o marketinškim uslugama od 14.12.2012. godine kojim je vrijednost predviđenih marketinških aktivnosti ugovorena u iznosu od 1.352.750,00 EUR a koji iznos nakon konverzije u valutu HRK iznosi 10.150.793 kn, odnosno koji iznos premašuje iznos koji je naveden u Punomoći prema kojoj je Zračna luka Zadar bila ovlaštena obvezati Turističku zajednicu Zadarske županije prema Airport Marketing Services-u.

Radi naknade iznosa plaćanja, koje je Zračna luka Zadar temeljem Popratnog pisma platila Airport Marketing Services-u, Zračna luka Zadar ispostavila je Turističkoj zajednici Zadarske županije 7 poziva na plaćanje pri čemu zadnji 7. poziv na plaćanje u iznosu od 1.448.655,34 kn od dana 23.11.2016. godine Turistička zajednica Zadarske županije nije prihvatila, a s obzirom na prekoračenje ovlaštenja iz Punomoći.

No kako je marketinška kampanja na web stranicama niskotarifne aviokompanije Ryanair za 2016. godinu provedena u cijelosti, Turistička zajednica Zadarske županije ocijenila je da su aktivnosti temeljem Popratnog pisma pozitivno djelovale na jačanje turističke destinacije, te je određenim sporazumima sa ostalim dionicima osigurala dodatna financijska sredstva radi podmiri marketinške kampanje koja je provedena u 2016. godini. Zaprimanjem dodatnih financijskih sredstava od ostalih dionika, Turistička zajednica Zadarske županije priznala je Zračnoj luci Zadar sporno ne naplaćeno potraživanje iz 2016. godine, ali samo u visini prikupljenih financijskih sredstava od ostalih dionika i to u iznosu od 874.973,71 kn, slijedom čega je dana 29.01.2019. godine i uplatila isti iznos od 874.973,71 kn na račun Zračne luke Zadar.

S obzirom da je Sporazumom o razumijevanju od 06.12.2018.g. također regulirano i da Zračna luka Zadar, za razliku do podmiri cjelokupnog potraživanja, neće teretiti Turističku

**Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji**  
**Bilješke uz financijske izvještaje**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2018.**

---

zajednicu Zadarske županije, preostali iznos sporno ne naplaćenog potraživanja iz 2016. godine u iznosu od 573.681,63 kn je otpisan.

Potraživanje od države, najvećim dijelom odnosi se na pretplatu PDV-a, jer je u pojedinim obračunskim razdobljima pretporez bio veći od porezne obveze i steklo se pravo na povrat te razlike.

Ostala potraživanja u ukupnom iznosu od 266.928 kn, odnose se na potraživanja za dane predujmove (145.981 kn) – Sagena informatički inženjering d.o.o., GEO Jasminka Bajlo, Gebr. Heinemann, Autotehnika d.o.o., Kont-obrt za proizvodnju kontejnera i na potraživanje od odgovorne osobe za manjak po inventuri (120.947 kn).

**Bilješka br.6. Kratkotrajna financijska imovina**

Kratkotrajna financijska imovina u iznosu od 39.569.535 kn odnosi se na depozite u bankama (39.491.723 kn) i na danu kratkoročnu pozajmicu udruzi „Putevima Marka Pola“ (77.812 kn)

**Bilješka br.7. Novac u banci i blagajni**

Struktura novca na dan 31.12.2018. godine:

<b>Opis</b>	<b>31.12.2017.</b>	<b>31.12.2018.</b>
Kunski računi	3.452.035	149.512
Devizni računi	7.045.910	14.817.020
Novac u blagajni	7.800	0
<b>Ukupno</b>	<b>10.505.745</b>	<b>14.966.532</b>

Vrijednost deviza iskazana je u kunama po srednjem tečaju HNB-a (na dan 31.12.2018.godine).

**Bilješka br.8. Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi nedospjeli na naplatu**

Unaprijed plaćeni troškovi budućeg razdoblja u iznosu od 154.841 kn odnose se na plaćene premije osiguranja (od odgovornosti, imovine i vozila) i zakup reklamnog prostora. Obračunati prihodi nedospjeli na naplatu u iznosu od 24.530 kn odnose se na prihode od redovnih kamata za prosinac 2018.g. na depozite u bankama.

Unaprijed plaćeni troškovi odnose se na buduće (slijedeće) obračunsko razdoblje, odnosno slijedeću poslovnu godinu, jer ne mogu teretiti prihode tekuće godine i zato se iskazuju na ovoj poziciji koja se kao stavka tranzitorne aktive prenosi u slijedeću godinu i s koje će se prenijeti na odgovarajući račun troškova. Obračunati prihodi nedospjeli na naplatu se odnose na slučajeve uključivanja svota u račun dobiti i gubitka prije nego što su iskazana potraživanja.

### **Bilješka br.9. Izvanbilančni zapisi**

Izvanbilančni zapisi u iznosu od 7.774.104 kn odnose se na primljene i izdane zadužnice, te na primljenu robu u komisiju .

### **Bilješka br.10. Kapital i rezerve**

Kapital obuhvaća pozicije: temeljni (upisani) kapital, rezerve iz dobiti-ostale rezerve, revalorizacijske rezerve, zadržanu dobit i dobit poslovne godine.

Temeljni kapital, iskazan u iznosu od 106.820.000 kn, ostao je na razini stanja na dan 31.12.2017. godine. Temeljni kapital Društva podijeljen je na četiri poslovna udjela, a nominalne svote poslovnih udjela iznose: - Republika Hrvatska (udjel 55%) = 58.751.000,00 kuna

- Zadarska županija (udjel 20%)	= 21.364.000,00 kuna
- Grad Zadar (udjel 20%)	= 21.364.000,00 kuna
- Općina Zemunik Donji (udjel 5%)	= 5.341.000,00 kuna

Rezerve iz dobiti-ostale rezerve, iskazane u iznosu od 4.102.144 kn , ostale su na razini stanja na dan 31.12.2017. godine .

Revalorizacijske rezerve, iskazane u iznosu od 1.702.897 kn , ostale su na razini stanja na dan 31.12.2017. godine .

Zadržana dobit na datum bilance, u iznosu od 7.770.838 kn, formirana je od ostvarene dobiti iz poslovanja u 2011., 2012., 2013., 2014., 2015., 2016. i 2017. godini, a iskazane su po odlukama Skupštine Društva , održanih sredinom 2012., 2013., 2014., 2015., 2016., 2017. i 2018. godine .

Dobit ostvarena u 2017. godini u ukupnom iznosu od 5.389.804 kn , u tekućoj godini odlukom Skupštine raspoređena je u zadržanu dobit Društva u iznosu od 2.155.921 kn i isplaćena udjeličarima u iznosu od 3.233.883 kn .

Dobit poslovne godine, u iznosu od 7.379.235 kn , rezultat je pozitivne razlike ukupnih prihoda i ukupnih rashoda u tekućoj poslovnoj godini umanjene za porez na dobit .

### **Bilješka br.11. Rezerviranja**

*Sukladno primjeni računovodstvenih politika rezerviranje se priznaje kada:*

- poduzetnik ima sadašnju obvezu (pravna ili izvedena) kao rezultat prošlog događanja,
- je vjerojatno da će podmirivanje obveze zahtijevati odljev resursa i
- se iznos obveze može pouzdano procijeniti.

*Rezerviranje (obveza) se prestaje priznavati kada ne ispunjava kriterije za priznavanje.*

*Rezerviranje (obveza) se prestaje priznavati ako je ona nestala tj. ako je ona podmirena, istekla ili ako se vjerovnik odrekao svojih prava ili ih je izgubio.*



**Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji**  
**Bilješke uz financijske izvještaje**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2018.**

---

Rezerviranja u ukupnom iznosu od 2.210.563 kn odnose se na:

Rezerviranja za započete sudske sporove u ukupnom iznosu od 2.210.563 kn odnose se na:

- rezerviranje za troškove po započetom sudskom sporu sa Osijek-Koteks d.d. (za okončane situacije) u iznosu od 1.433.087 kn .  
U 2018.g. ukinuto je rezerviranje (u korist prihoda) za troškove po sudskom sporu sa Osijek-Koteks d.d. (za privremene situacije) u iznosu od 1.399.005 kn sukladno presudi po kojoj smo izgubili sudski spor sa Osijek-Koteks d.d. . Zbog nepovoljnog pravomoćnog završetka parnice za privremene situacije, vjerojatnost povoljnog ishoda parnice za okončane situacije je smanjena, stoga je u 2018.g. izvršena dodatna rezervacija za okončane situacije u iznosu od 821.163 kn.  
U 2017.g. rezerviranje ta troškove po započetim sudskim sporovima sa Osijek-Koteks d.d. iznosilo je 2.010.929 kn .
- rezerviranje za troškove po započetom sudskom sporu sa Hrvatskom agencijom za civilno zrakoplovstvo u iznosu od 392.184 kn .
- rezerviranje za troškove po započetom sudskom sporu sa bivšom članicom Uprave za stimulativnu nagradu za razdoblje od siječnja do listopada 2013. godine u iznosu od 385.292 kn .
  - Protiv Zračne luke Zadar se vode tri značajnija sudska spora (Osijek-Koteks d.d., Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, te spor s bivšom članicom Uprave). Kako je u ovoj i prethodnim godinama provedeno rezerviranje po svim sporovima, potencijalni teret je pokriven gotovo u cijelosti, te u slučaju gubitka neće utjecati na buduće rezultate poslovanja, već eventualno na novčane tokove.

**Bilješka br.12. Kratkoročne obveze**

Na datum bilance iskazane su kratkoročne obveze u iznosu od 6.120.696 kn .

Struktura kratkoročnih obveza:

Opis	31.12.2017.	31.12.2018.
Obveze za zajmove, depozite i sl.	112.705	60.885
Obveze za predujmove	455.220	378.507
Obveze prema dobavljačima	836.509	1.549.553
Obveze prema zaposlenicima	1.004.033	1.033.716
Obveze za poreze, doprinose i sl.d.	1.375.479	1.118.192
Obveze s osnove udjela u rezultatu	0	1.778.635
Ostale kratkoročne obveze	33.036	201.208
<b>Ukupno</b>	<b>3.816.982</b>	<b>6.120.696</b>

Obveze za zajmove, depozite i slično najvećim dijelom odnose se na primljeni depozit od Euro Jet-a i Poceni Avtodeli u iznosu od 6.860 € , kao jamstvo i instrument osiguranja plaćanja.

Obveze za predujmove najvećim dijelom odnose se na primljene predujmove od kupaca iz inozemstva odnosno pretplaćene iznose za koje će kupci pri slijedećim plaćanjima u 2019. godini umanjiti uplate ili zatražiti povrat više uplaćenih sredstava .

Obveze prema dobavljačima najvećim dijelom odnose se na obveze prema dobavljačima za isporučenu robu i usluge u prosincu 2018. godine sa dospijećem plaćanja u 2019. godini .

Obveze prema zaposlenicima odnose se na obveze utvrđene temeljem obračuna prava zaposlenih po raznim osnovama za prosinac 2018. godine: neto plaću i naknadu za prijevoz na posao .

Obveze za poreze, doprinose i slična davanja odnose se na slijedeće obveze: za porez i prerez iz plaća, doprinose iz i na plaće, poreze i doprinose na naknade članovima Nadzornog odbora i Komisije za reviziju, turističku članarinu i porez na dobit .

Obveze s osnove udjela u rezultatu odnose se na obvezu prema Republici Hrvatskoj za plaćanje dobiti nakon oporezivanja za 2017. godinu. Dana 28.01.2019. godine izvršili smo plaćanje u korist Državnog proračuna Republike Hrvatske u iznosu od 1.778.635 kn.

Ostale kratkoročne obveze odnose se na: obvezu za obračunatu otpremninu zbog odlaska u mirovinu, obveze prema članovima Nadzornog odbora i Komisije za reviziju (neto naknade) i na obveze prema zrakoplovnim kompanijama za prodaju karata i viška prtljage .

### **Bilješka br.13. Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja**

Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja ukupno iznosi 1.186.004 kn .

Odgođeno plaćanje troškova u iznosu od 1.153.916 kn odnosi se na obračunano, a odgođeno plaćanje troškova rezerviranja neiskorištenih godišnjih odmora 2018. godine (sukladno primjeni članka 11., stavka 5. Zakona o porezu na dobit) .

Odgođeni prihod budućeg razdoblja u iznosu od 32.088 kn odnosi se na obračunani prihod od najma prostora budućeg razdoblja.

Odgođeno plaćanje troškova se odnosi na slučajeve uključivanja svota u račun dobiti i gubitka prije nego što su iskazane obveze.

Odgođeni odnosno obračunani prihod budućeg razdoblja odnosi se na buduće (slijedeće) obračunsko razdoblje, odnosno slijedeću poslovnu godinu, jer ne mogu teretiti rashode tekuće godine i zato se iskazuju na ovoj poziciji koja se kao stavka tranzitorne pasive prenosi u slijedeću godinu i s koje će se prenijeti na odgovarajući račun prihoda .



**Bilješka br.14. Izvanbilančni zapisi**

Izvanbilančni zapisi u iznosu od 7.774.104 kn odnose se na primljene i izdane zadužnice, te na primljenu robu u komisiju .

**IV. BILJEŠKE UZ RAČUN DOBITI I GUBITKA**

**Bilješka br.1. Ukupni prihodi**

Ukupni prihodi Društva imaju sljedeću strukturu:

Opis	2017.		2018.	
	Iznos	%	Iznos	%
Poslovni prihodi	67.488.959	99,21	72.480.861	99,38
Financijski prihodi	539.848	0,79	454.853	0,62
<b>Ukupno</b>	<b>68.028.807</b>	<b>100,00</b>	<b>72.935.714</b>	<b>100,00</b>

**Bilješka br.1.1. Poslovni prihodi**

Poslovni prihodi tekuće godine u ukupnom iznosu od 72.480.861 kn odnose se na:

Prihodi od prodaje u ukupnom iznosu od 67.839.354 kn (65.060.125 kn prethodne godine) odnose se na prihode od prodaje usluga i proizvoda u zemlji i inozemstvu , odnosno na prihode od obavljanja registrirane djelatnosti:

	Prihodi od prodaje		
	2017.	2018.	Indeks na 2017.
Slijetanje, prihvati i otprema zrakoplova	19.478.467	21.641.943	111
Putnički servis	14.044.505	15.726.401	112
Trgovina	14.637.765	14.223.068	97
Ugostiteljstvo	9.682.950	8.662.563	89
Najam prostora, opreme i reklama	5.553.151	5.761.585	104
Ostali prihodi od prodaje	1.663.287	1.823.794	110
<b>Ukupno</b>	<b>65.060.125</b>	<b>67.839.354</b>	<b>104</b>

Ostali poslovni prihodi u ukupnom iznosu od 4.641.507 kn odnose se najvećim dijelom na: prihod od prefakturiranih troškova avio-prijevoznika za prijevoz posade i/ili putnika i hotelski smještaj posade i/ili putnika u iznosu od 1.723.763 kn , prihod od ukidanja dugoročnog rezerviranja za troškove po sudskom sporu sa Osijek-Koteks d.d. (za privremene situacije) u iznosu od 1.399.005 kn sukladno presudi po kojoj smo izgubili sudski spor sa Osijek-Koteks d.d. , prihod od naknadno naplaćenih potraživanja iz prethodnih godina koja su bila vrijednosno usklađena u iznosu od 971.867 kn (874.974 kn odnosi se na djelomično naplaćeno potraživanje od Turističke zajednice Zadarske županije) i ostale nespomenute prihode .

**Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji**  
**Bilješke uz financijske izvještaje**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2018.**

---

Usporedba poslovnih prihoda ostvarenih u 2018. godini u iznosu od 72.480.861 kn s poslovnim prihodima ostvarenim u 2017. godini koji su iznosili 67.488.959 kn , pokazuje povećanje za 7% u odnosu na 2017.godinu.

**Bilješka br.1.2. Financijski prihodi**

Financijski prihodi tekuće godine u ukupnom iznosu od 454.853 kn rezultat su prihoda od redovnih kamata na depozite u bankama (211.440 kn) i obračunanih pozitivnih tečajnih razlika temeljem potraživanja i obveza iskazanim u stranim valutama (243.413 kn) .

Usporedba financijskih prihoda ostvarenih u 2018. godini u ukupnom iznosu od 454.853 kn s financijskim prihodima ostvarenim u 2017. godini koji su iznosili 539.848 kn , pokazuje smanjenje za 16% u odnosu na 2017.godinu. Nastavljen je daljnji trend pada kamatnih stopa na oročena novčana sredstva.

**Bilješka br.2. Ukupni rashodi**

Ukupni rashodi Društva imaju slijedeću strukturu:

Opis	2017.		2018.	
	Iznos	%	Iznos	%
Poslovni rashodi	60.788.012	99,29	62.543.363	97,62
Financijski rashodi	434.313	0,71	1.524.548	2,38
<b>Ukupno</b>	<b>61.222.325</b>	<b>100,00</b>	<b>64.067.911</b>	<b>100,00</b>

**Bilješka br.2.1. Poslovni rashodi**

Poslovni rashodi tekuće godine u ukupnom iznosu od 62.543.363 kn najvećim dijelom odnose se na materijalne troškove i troškove osoblja.

Poslovni rashodi ostvareni u 2018. godini veći su za 3% u odnosu na poslovne rashode ostvarene u 2017. godini .

Materijalni troškovi manji su za 8% od ostvarenih u 2017. godini.

*Troškovi sirovina i materijala* manji su za 10% u odnosu na 2017.g., što je u skladu sa smanjenjem prihoda ugostiteljstva (restoran i catering).

*Troškovi prodane robe* manji su za 4% u odnosu na 2017.g., što je u skladu sa smanjenjem prihoda ugostiteljstva (caffè bara) i trgovine (Travel Value-DFS-roba iz RH) .

*Ostali vanjski troškovi* manji su za 13% u odnosu na 2017.g.

Troškovi osoblja veći su za 6% od ostvarenih u 2017. godini.

Do povećanja troškova osoblja u odnosu na 2017.g. došlo je najvećim dijelom zbog povećanja fizičkog obujma prometa zrakoplova i putnika koje je utjecalo na potrebu za povećanjem sezonske radne snage.



**Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji**  
**Bilješke uz financijske izvještaje**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2018.**

2. Prosječan broj zaposlenih (utvrđen na temelju ostvarenih sati rada) u 2018.g. iznosio je 180 zaposlenih, što je za 5% više od prosječnog broja zaposlenih (utvrđenog na temelju ostvarenih sati rada) u 2017.g. (172 zaposlenih).

Prosječan broj zaposlenih po mjesecima u 2018.g. iznosio je 175 zaposlenih, što je za 5% više od prosječnog broja zaposlenih po mjesecima u 2017.g. (167 zaposlenih).

3. Na datum bilance (31.12.2018.) bilo je zaposleno 128 djelatnika.

4.

Prosječno isplaćena neto plaća po zaposlenom iznosila je 6.253 kuna, što je za 0,2% iznad prosječne neto plaće u Republici Hrvatskoj koja je u 2018. godini iznosila 6.242 kuna.

Prosječno isplaćena neto plaća za 2018.g. prema NKD-u (Nacionalna klasifikacija djelatnosti) za H » 52 Skladištenje i prateće djelatnosti u prijevozu (gdje pripada Zračna luka Zadar d.o.o.) iznosila je 7.654 kuna (Izvor: Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske- Priopćenje od 20.02.2019.) što je više za 22% od prosječno isplaćene neto plaće po zaposlenom u Zračnoj luci Zadar.

Kvalifikacijska struktura zaposlenih na dan 31.12.2018.g. dana je u nastavku:

Stručna sprema	VSS	VŠS	SSS	NKV	UKUPNO
Broj radnika	30	13	78	7	128
Struktura u %	23,44%	10,16%	60,94%	5,47%	100,00%

Troškovi amortizacije manji su za 5% u odnosu na 2017.g., a proizašli su u skladu sa zakonskim stopama, ostatkom vrijednosti i korisnim vijekom uporabe dugotrajne imovine.

Ostali troškovi veći su za 13% u odnosu na 2017.g., a odnose se najvećim dijelom na otpremnine zbog odlaska u mirovinu 2 djelatnika u ukupnom iznosu od 374.612 kn, na troškove ovršnog i sudskog postupka u iznosu od 245.118 kn (sukladno pravomoćnoj presudi po kojoj smo izgubili sudski spor sa Osijek-Koteks d.d.), te na troškove prijevoza posada i/ili putnika po nalogu avioprijevoznika (koji im se prefakturiraju) u iznosu od 1.438.174 kn.

Vrijednosna usklađenja kratkotrajne imovine u ukupnom iznosu od 36.875 kn odnose se na vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca, jer je od dospjeća potraživanja do kraja poreznog razdoblja proteklo više od 60 dana, a ista nisu naplaćena do petnaestog dana prije dana podnošenja porezne prijave.

Rezerviranje u ukupnom iznosu od 1.975.079 kn odnosi se na:

- troškove dugoročnog rezerviranja za potencijalni gubitak po započetom sudskom sporu sa Osijek-Koteks d.d. (za okončane situacije) u iznosu od 821.163 kn. Za prethodno navedeni spor bilo je potrebno provesti dodatno rezerviranje troškova, kako bi se pokrio rizik terećenja rezultata budućih razdoblja u slučaju gubitka spora (zbog nepovoljnog pravomoćnog završetka parnice sa Osijek-Koteks d.d. za privremene situacije, vjerojatnost povoljnog ishoda parnice za okončane situacije je smanjena).
- rezerviranje za troškove neiskorištenih godišnjih odmora 2018.godine u iznosu od 1.153.916 kn, sukladno primjeni članka 11., stavka 5. Zakona o porezu na dobit.

Ostali poslovni rashodi veći su za 210% u odnosu na 2017.g. Sukladno pravomoćnoj presudi po kojoj smo izgubili sudski spor sa Osijek-Koteks d.d. , u ostale poslovne rashode uključen je otpis dijela potraživanja od Osijek-Koteks d.d. u iznosu od 930.042 kn koje nije bilo vrijednosno usklađeno u prethodnim razdobljima, po računu br. 1014 od 09.08.2011.g. za ugovornu kaznu i naknadu štete. Preostali iznos računa br. 1014 od 09.08.2011.g. u iznosu od 543.432 kn bio je vrijednosno usklađen u prethodnim razdobljima, te ga nije bilo potrebno evidentirati na teret rashoda 2018. godine.

Primanja člana Uprave-direktora, članova Nadzornog odbora i Komisije za reviziju navedena su u nastavku:

	<b>2017.</b>	<b>2018.</b>
Plaće člana Uprave-direktora (neto)	227.097	238.848
Naknade Nadzornom odboru (neto)	66.782	64.671
Naknade Komisiji za reviziju (neto)	31.200	31.200
<b>Ukupno</b>	<b>325.079</b>	<b>334.719</b>

### **Bilješka br.2.2. Financijski rashodi**

Financijski rashodi tekuće godine u ukupnom iznosu od 1.524.548 kn najvećim dijelom odnose se na rashode s osnova kamata u ukupnom iznosu od 928.471 kn i obračunane negativne tečajne razlike u ukupnom iznosu od 596.077 kn.

U 2017. godini negativne tečajne razlike iznosile su 433.839 kn , a rashodi s osnove kamata 474 kn.

Financijski rashodi značajno su povećani u 2018. godini, a povećanje se odnosi na zatezne kamate (927.957 kn) sukladno pravomoćnoj presudi po kojoj smo izgubili sudski spor sa Osijek-Koteks d.d.

### **Bilješka br.3. Dobit prije oporezivanja**

U 2018. godini , kao razlika iskazanih prihoda (72.935.714 kuna) i rashoda (64.067.911 kuna) utvrđena je dobit u iznosu od 8.867.803 kuna .

Dobit prije oporezivanja povećana je za 30% u odnosu na 2017. godinu.

### **Bilješka br.4. Porez na dobit**

Izračun poreza na dobit temelji se na odredbama Zakona o porezu na dobit (Nar. nov., br.177/04, 90/05, 57/06, 146/08, 80/10, 22/12, 148/13, 143/14, 50/16, 115/16 i 106/18) i Pravilnika o porezu na dobit (Nar. nov., br.95/05, 133/07, 156/08, 146/09, 123/10, 137/11, 61/12, 146/12, 160/13, 12/14, 157/14, 137/15, 1/17, 2/18 i 1/19).

Porezna osnovica iznosi 8.269.822 kn .

Obveza poreza na dobit za tekuću poslovnu godinu iznosi 1.488.568 kn .

### **Bilješka br.5. Dobit razdoblja**

Dobit razdoblja iznosi 7.379.235 kn , a nastala je umanjnjem dobiti prije oporezivanja za porez na dobit .

Dobit razdoblja povećana je za 37% u odnosu na 2017. godinu.

### **V. BILJEŠKE UZ IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA**

Izvještaj o novčanim tokovima ima svrhu pružiti informaciju o povijesnim promjenama novca i novčanih ekvivalenata poduzeća.

Svi tokovi novca i novčanih ekvivalenata klasificiraju se na novčane tokove od poslovnih, investicijskih i financijskih aktivnosti.

Izvještaj o novčanim tokovima sastavljen je primjenom indirektno metode .

Društvo je u 2018. g. ostvarilo neto povećanje novčanih tokova, u iznosu od 4.460.787 kn , a rezultat je novčanih tokova po aktivnostima, kako slijedi:

<b>Opis</b>	<b>Iznos</b>
Neto novčani tokovi od poslovnih aktivnosti	17.610.097
Neto novčani tokovi od investicijskih aktivnosti	-9.915.428
Neto novčani tokovi od financijskih aktivnosti	-3.233.882
<b>Neto povećanje novčanih tokova</b>	<b>4.460.787</b>
<b>Novac i novčani ekv. na početku razdoblja</b>	<b>10.505.745</b>
<b>Novac i novčani ekv. na kraju razdoblja</b>	<b>14.966.532</b>

### **Bilješka br.1. Neto novčani tokovi od poslovnih aktivnosti**

Poslovne aktivnosti su one koje su usmjerene na proizvodnju i prodaju proizvoda i roba, te pružanje usluga.

Društvo je u 2018. g. ostvarilo pozitivne novčane tokove od poslovnih aktivnosti u iznosu od 17.610.097 kuna.

### **Bilješka br.2. Neto novčani tokovi od investicijskih aktivnosti**

Investicijske aktivnosti su stjecanje i otuđivanje dugotrajne imovine i drugih ulaganja, kao što su ulaganja u vrijednosne papire, financijsku imovinu, odobravanje zajmova, te naplata glavnice danih zajmova.

Društvo je u 2018. g. iskazalo negativne novčane tokove od investicijskih aktivnosti, u iznosu od 9.915.428 kn , temeljem ulaganja u osnovna sredstva (dugotrajnu materijalnu i nematerijalnu imovinu) i ulaganja u financijsku imovinu-depozite u bankama .

### **Bilješka br.3. Neto novčani tokovi od financijskih aktivnosti**



Financijske aktivnosti obuhvaćaju sve aktivnosti čija je posljedica promjena strukture i sastava kapitala, te zaduživanja poduzetnika.

Društvo je u 2018. g. iskazalo negativne novčane tokove od financijskih aktivnosti, u iznosu od 3.233.882 kn , temeljem isplate udjela u dobiti 2017.g. udjeličarima Društva.

#### **Bilješka br.4. Neto povećanje novčanih tokova**

Neto povećanje novčanih tokova pokazuje povećanje novca i novčanih ekvivalenata na kraju obračunskog razdoblja u odnosu na početno stanje novca i novčanih ekvivalenata .

Društvo je u 2018. g. ostvarilo neto povećanje novčanih tokova, u iznosu od 4.460.787 kn .

### **VI. BILJEŠKE UZ IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA**

#### **Bilješka br.1. Zadržana dobit u prethodnom razdoblju**

Zadržana dobit čini svotu akumuliranog dobitka u prethodnim godinama, za koju još nije donesena odluka o rasporedu .

Zadržana dobit u 2017. godini povećana je za dobit ostvarenu u 2016. godini u iznosu od 2.845.479 kn.

Dobit ostvarena u 2016. godini u ukupnom iznosu od 2.845.479 kn , u tekućoj godini odlukom Skupštine raspoređena je u zadržanu dobit Društva u iznosu od 2.845.479 kn .

#### **Bilješka br.2. Ukupno povećanje kapitala u prethodnom razdoblju**

Kapital je u 2017. godini povećan za dobit tekuće godine u ukupnom iznosu od 5.389.804 kn .

#### **Bilješka br.3. Isplata udjela u dobiti u tekućem razdoblju**

U 2017. godini ostvarena je dobit u iznosu od 5.389.804 kn.

U 2018. godini odlukom Skupštine dio ostvarene dobiti (40% dobiti 2017.g.) u iznosu od 2.155.921 kn raspoređen je u zadržanu dobit Društva, a preostali iznos od 3.233.883 kn (60% dobiti 2017.g.) isplaćen je udjeličarima:

Republika Hrvatska	(udjel 55%) =	1.778.635,36 kn
Zadarska županija	(udjel 20%) =	646.776,49 kn
Grad Zadar	(udjel 20%) =	646.776,49 kn
Općina Zemunik Donji	(udjel 5%) =	161.694,13 kn .

#### **Bilješka br.4. Zadržana dobit u tekućem razdoblju**

Zadržana dobit čini svotu akumuliranog dobitka u prethodnim godinama, za koju još nije donesena odluka o rasporedu .

Zadržana dobit u 2018. godini povećana je za dio dobiti ostvarene u 2017. godini u iznosu od 2.155.921 kn.

Dobit ostvarena u 2017. godini u ukupnom iznosu od 5.389.804 kn , u tekućoj godini odlukom Skupštine raspoređena je u zadržanu dobit Društva u iznosu od 2.155.921 kn i isplaćena udjeličarima u iznosu od 3.233.883 kn .

### **Bilješka br.5. Ukupno povećanje kapitala u tekućem razdoblju**

Kapital je u 2018. godini ukupno povećan za 4.145.352 kn, odnosno povećan je za dobit 2018. godine u iznosu od 7.379.235 kn, a umanjnjen za isplaćeni dio dobiti 2017. godine udjelničarima u iznosu od 3.233.883 kn.

## **VII. OSTALE BILJEŠKE**

### **Bilješka br.1. Funkcionalna i prezentacijska valuta**

Funkcionalna valuta jest hrvatska kuna i u toj valuti su prezentirani financijski izvještaji. Transakcije u stranim valutama pretvaraju se u funkcionalnu valutu na temelju tečaja važećeg na dan transakcije.

Monetama imovina i obveze prevode se u funkcionalnu valutu po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan sastavljanja bilance. Dobici ili gubici od plaćanja i naplata po takvim transakcijama te od svođenja monetarne imovine i obveza u funkcionalnu valutu uključuju se u račun dobiti i gubitka. Tečaj kune na dan 31. prosinca 2018. godine bio je u odnosu na EUR 7,417575 kuna (31. prosinca 2017. godine = 7,513648 kuna/EUR).

### **Bilješka br.2. Sudski sporovi**

U vrijeme izdavanja financijskih izvještaja, kao i na sam datum bilance, Društvo vodi nekoliko značajnijih sudskih postupaka u korist i na teret Društva.

Za sve sporove koji su pokrenuti protiv Društva, do kraja 2018. godine provedena su rezerviranja, koja kumulativno iznose 2.210.563 kn. Stoga i eventualni gubitak sporova neće značajnije utjecati na kretanje rezultata u budućim razdobljima.

Protiv Zračne luke Zadar se vode tri značajnija sudska spora (Osijek-Koteks d.d., Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, te spor s bivšom članicom Uprave). Kako je u ovoj i prethodnim godinama provedeno rezerviranje po svim sporovima, potencijalni teret je pokriven gotovo u cijelosti, te u slučaju gubitka neće utjecati na buduće rezultate poslovanja, već eventualno na novčane tokove.

### **Bilješka br.3. Ostale potencijalne obveze**

Ne postoje značajnije potencijalne obveze koje bi mogle nastati, te utjecati na kretanje rezultata i stanja Društva, osim gore navedenih po osnovi sudskih sporova.

### **Bilješka br.4. Upravljanje rizicima**

U okviru ove stavke dane su osnovne informacije o rizicima poslovanja koji se mogu pojaviti i načine na koji ih se namjerava kontrolirati.

#### ***A) Tržišni i cjenovni rizik***

Društvo ostvaruje prihode u poslovanju s domaćim i stranim avio-prijevoznicima, a cijene se formiraju na temelju tržišnih uvjeta. Kako je glavnina prihoda vezana uz ljetne mjesece odnosno u ovisnosti od turističke sezone, i prihodi po pojedinoj godini značajnim dijelom

ovise od pretpostavke razine intenziteta turističke sezone. U tekućoj godini zbog rasta samog turizma, prihodi od prodaje porasli za 4 % što je značajnije utjecalo na rast dobiti iz poslovanja.

U 2019. godini očekuje se rast prihoda u odnosu na razinu iz 2018. godine.

***B) Kamatni rizik***

Kamatni rizik proizlazi iz mogućih promjena razina kamatnih stopa na tržištu kapitala, što povlači i visinu cijene tuđih izvora kapitala.

Društvo ne koristi izvore financiranja od financijskih institucija tako da nema rizika na novčani tok i rezultat poslovanja po osnovi kretanja kamatnih stopa na tržištu kapitala.

***C) Kreditni rizik***

Kreditni rizik označava situaciju kad suprotna strana (dužnici) postanu nesolventni, tj. prestanu biti u mogućnosti na vrijeme i učinkovito podmirivati svoje obveze. Pod takvim se rizikom najvećim dijelom nalaze potraživanja od kupaca.

Tijekom zadnjih par godina Društvo nema značajnijih poteškoća u svezi naplate svojih potraživanja, a za sva potraživanja za koja se smatra da se neće moći naplatiti, proveden je postupak vrijednosnog usklađenja do kraja tekuće godine.

***D) Rizik promjene tečaja ili valutni rizik***

Rizik se sastoji u tome hoće li eventualna promjena tečaja značajnije utjecati na kretanje rezultata i novčanog toka. Značajniji dio poslovanja Društva odvija se s inozemstvom.

Zračna luka Zadar upravlja valutnim rizicima balansiranjem priljeva i odljeva u istoj valuti, i to ubrzanjem plaćanja.

**Bilješka br.5. Događaji nakon datuma bilance**

Ne postoje događaji nakon datuma bilance koji zahtijevaju usklađenje ili objavljivanje.

**Bilješka br.6. Odobrenje financijskih izvještaja**

Financijske izvještaje usvojila je Uprava i odobrila njihovo izdavanje dana 05. travnja 2019. godine.

**Zračna luka Zadar d.o.o.**

Ulica I/2/A

23 222 Zemunik Donji

Republika Hrvatska

Josip Klišmanić, direktor

