

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne Novine" br. 125/11, 64/15, 112/18) i Odluke direktora Društva o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora i imenovanju povjerenstva za ocjenu i odabir najpovoljnije ponude (ur. broj: : 4-1667/21-1/21), Zračna luka Zadar d.o.o. raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA

1. PREDMET JAVNOG NATJEČAJA

I) Poslovni prostor u kontejneru oznake A3, izvan terminala

Lokacija: prostor unutar bijelog niza kontejnera oznake A3

Oznaka prostora: A3

Površina: 6,00 m²

Broj prostora: 1 (jedan)

Djelatnost: iznajmljivanje vozila

Početna cijena mjesečnog zakupa po kvadratu: 1.000,00 kn + PDV

Početak zakupa: 15.06.2021. god.

Trajanje zakupa: do 31.12.2021. god.

II) Poslovni prostor u kontejneru oznake A4, izvan terminala

Lokacija: prostor unutar bijelog niza kontejnera oznake A4

Oznaka prostora: A4

Površina: 6,00 m²

Broj prostora: 1 (jedan)

Djelatnost: iznajmljivanje vozila

Početna cijena mjesečnog zakupa po kvadratu: 1.000,00 kn + PDV

Početak zakupa: 15.06.2021. god.

Trajanje zakupa: do 31.12.2021. god.

III) Poslovni prostor u kontejneru oznake B8, izvan terminala

Lokacija: prostor unutar žutog niza kontejnera oznake B8

Oznaka prostora: B8

Površina: 8,60 m²

Djelatnost: iznajmljivanje vozila

Početna cijena mjesečnog zakupa po kvadratu: 1.000,00 kn + PDV

Početak zakupa: 15.06.2021. god.

Trajanje zakupa: do 31.12.2021. god.

IV) Poslovni prostor u kontejneru oznake B10, izvan terminala

Lokacija: prostor unutar žutog niza kontejnera oznake B10

Oznaka prostora: B10

Površina: 8,60 m²

Djelatnost: iznajmljivanje vozila

Početna cijena mjesečnog zakupa po kvadratu: 1.000,00 kn + PDV

Početak zakupa: 15.06.2021. god.

Trajanje zakupa: do 31.12.2021. god.

2. UVJETI JAVNOG NATJEČAJA

1. Predmetni natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora provest će se prikupljanjem pisanih ponuda. Rok za podnošenje pisanih ponuda je 08. lipnja 2021. godine u 12:00h. Do naznačenog roka ponude moraju biti fizički dostavljene u Zračnu luku Zadar, neovisno o načinu dostavljanja.
2. Ponuda se zajedno s pripadajućom dokumentacijom izrađuje na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu, a ponuđeni iznos mjesečne zakupnine bez poreza na dodanu vrijednost izražava se u kunama.
3. Iznos mjesečne zakupnine za poslovni prostor potrebno je iskazati kao umnožak ponuđene cijene po kvadratu i površine prostora za koji se ponuda podnosi. Na web stranici Zračne luke Zadar će se, uz tekst natječaja, objaviti i obrazac kojeg je uputno koristiti kao ponudbeni list u predmetnom natječaju (za točke 4.1., 4.2., 4.3., 4.4. uvjeta javnog natječaja) te skice s prikazom pozicija poslovnih prostora.
4. Pisana ponuda mora sadržavati:
 - 4.1. Podatke o ponuditelju: naziv ili tvrtka ponuditelja, sjedište i adresa ponuditelja, OIB (ili nacionalni identifikacijski broj prema zemlji sjedišta ponuditelja, ako je primjenjivo), adresa za dostavu pošte, adresa e-pošte, kontakt osoba ponuditelja.
 - 4.2. Navod oznake prostora za koji ponuditelj podnosi ponudu.
 - 4.3. Iznos ponuđene mjesečne zakupnine za zakup prostora u kunama (bez poreza na dodanu vrijednost).
 - 4.4. Navod broja parkirnih mjesta koje ponuditelj želi zakupiti (min. 10, max. 20)
 - 4.5. Dokaz o registraciji i dokaz o mogućnosti obavljanja djelatnosti:
 - za fizičke osobe: izvadak iz obrtnog registra ili drugi odgovarajući dokument,
 - za pravne osobe: izvadak iz sudskog registra ne stariji od 6 mjeseci do dana objave natječaja.
 - 4.6. Potvrdu Ministarstva financija, odnosno nadležne ispostave Porezne uprave o stanju duga koja ne smije biti starija od 30 dana računajući od dana objave natječaja ili drugi jednakovrijedni dokument prema mjestu sjedišta ponuditelja. Ponuditelj će biti isključen iz postupka javnog natječaja ukoliko nije ispunio obvezu plaćanja dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje.
Dokumente tražene točkama 4.5. i 4.6. ponuditelji mogu dostaviti u neovjerenoj preslici. Neovjerenom preslikom se smatra i neovjereni ispis elektroničke isprave.
 - 4.7. Ponuditelj je dužan uplatiti novčani polog kao jamstvo za ozbiljnost ponude za poslovni prostor u iznosu od 5.000,00 kn po svakom prostoru za koji se ponuditelj javlja, a u korist Zračne luke Zadar d.o.o., Ulica I 2/A, 23222 Zemunik Donji, IBAN: HR1324070001100017649, OTP banka d.d., uz naznaku: „JAMSTVO ZA OZBILJNOST PONUDE“. Ukoliko ponuditelj bude prvorangirani i odustane od prostora, uplaćeno jamstvo neće biti vraćeno. U slučaju sklapanja ugovora, jamstvo za ozbiljnost ponude će biti vraćeno po dostavi bankarske garancije.
5. Na javnom natječaju ne mogu sudjelovati pravne i fizičke osobe koje imaju neizmirena dugovanja prema zakupodavcu iz ranijih ili važećih ugovornih odnosa kao i pravne osobe s kojima je raskinut ugovor o zakupu poslovnog prostora zbog neispunjavanja ugovornih obveza.
6. Javni natječaj valjan je i ako sudjeluje samo jedan ponuditelj.
7. Odabrani ponuditelji su dužni u roku od 10 dana od potpisa ugovora dostaviti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora za slučaj povrede ugovornih obveza u obliku bankarske garancije. Bankarska garancija mora biti s klauzulom bezuvjetno, na prvi poziv i bez prava prigovora, a dostavlja se na iznos od 4 mjesečne ugovorene zakupnine (bez PDV-a) te s rokom važenja minimalno 60 dana duljim od ugovorenog perioda zakupa.
8. Odabrani ponuditelji sklopit će ugovor o zakupu poslovnog prostora sa zakupodavcem po uvjetima iz ovog javnog natječaja i u skladu s odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora nakon donošenja odluke o odabranim ponuditeljima.
9. Poslovni prostor se daje u zakup na određeno vrijeme, do 31.12.2021. godine.
10. Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju.
11. Ponuditelji će mjesečno plaćati 25,00 kn + PDV / m² za troškove održavanje klime.

12. Svi ponuditelji u ponudi moraju navesti koliko parkirnih mjesta traže u zakup. Minimalan broj parkirnih mjesta koji je moguće uzeti u zakup je 10, dok je maksimalan broj parkirnih mjesta koje je moguće uzeti u zakup 20. Mjesečna cijena zakupa jednog parkirnog mjesta iznosi 750,00 kn + PDV.
13. U slučaju da se ponuditelj javlja za više poslovnih prostora, za svaki mora dostaviti odvojenu ponudu.
14. Najpovoljnija ponuda po svakom prostoru je ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta iz ovog natječaja sadrži najviši iznos mjesečne zakupnine. U slučaju da ponude sposobnih ponuditelja sadrže isti ponuđeni iznos mjesečne zakupnine za isti prostor, zakupodavac će kao najpovoljniju odabrati ponudu koja je zaprimljena ranije, prema redoslijedu iz Upisnika o zaprimanju ponuda.
15. U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude nakon provedenog postupka otvaranja pisanih ponuda, Zračna luka Zadar d.o.o. slobodna je odlučiti da li će odabrati drugorangiranog najpovoljnijeg ponuditelja, ili će za predmetni poslovni prostor raspisati novi javni natječaj.
16. Zračna luka Zadar d.o.o. zadržava pravo da nakon isteka roka javnog natječaja poništi natječaj djelomično ili u cijelosti bez iznošenja razloga.
17. Svi ponuditelji će biti obaviješteni o odabiru najpovoljnije ponude.
18. Zakupnik nema pravo poslovni prostor ili dio poslovnog prostora dati u podzakup.
19. Ostali uvjeti za sklapanje ugovora koji nisu navedeni u Javnom natječaju biti će definirani ugovorom o zakupu poslovnog prostora.

3. OBJAVA JAVNOG NATJEČAJA I INFORMACIJE VEZANE UZ ZAKUP

Predmetni javni natječaj bit će objavljen na web stranici Zračne luke Zadar d.o.o., dok se informacije vezane uz zakup mogu dobiti kod Voditeljice službe komercijalnih poslova; Marina Lenkić Buovac 091/791-1494, svakim radnim danom od 08:00-16:00.



Prilog I


PONUDBENI LIST ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

NAZIV ILI TVRTKA PONUDITELJA	
SJEDIŠTE I ADRESA PONUDITELJA	
OIB PONUDITELJA	
ADRESA ZA DOSTAVU POŠTE	
ADRESA E-POŠTE	
KONTAKT OSOBA PONUDITELJA	

OZNAKA POZICIJE POSLOVNOG PROSTORA ZA KOJI SE PODNOSI PONUDA	
PONUĐENA CIJENA MJESEČNOG ZAKUPA PO KVADRATU (bez PDV-a)	
UKUPNA CIJENA MJESEČNOG ZAKUPA (bez PDV-a)	
BROJ PARKIRNIH MJESTA KOJI SE UZIMA U ZAKUP	

(DATUM PONUDE)

(PEČAT I POTPIS PONUDITELJA)



Prilog II – Skice s prikazom pozicija poslovnih prostora

